



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	464 460	464 460
Sum inntekter		464 460	464 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7	354 719	358 120
Sum kostnader		377 539	380 939
Driftsresultat		86 921	83 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	657
Sum finansinntekter		812	657
Sum finanskostnader		812	657
Netto finans		812	657
Ordinært resultat før skattekostnad		87 733	84 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 733	84 177
Årsresultat	1,2	87 733	84 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 733	84 178
Sum overføringer og disponeringer		87 733	84 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	1
Sum fordringer		79	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 231	308 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 231	308 226
Sum omløpsmidler		381 310	308 226
SUM EIENDELER		381 310	308 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	360 049	272 316
Sum opptjent egenkapital		360 049	272 316
Sum egenkapital	2	360 049	272 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		14 687	23 531
Annen kortsiktig gjeld	3	6 574	12 379
Sum kortsiktig gjeld		21 262	35 910
Sum gjeld		21 262	35 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 310	308 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395957

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	464 460	464 460
Sum inntekter		464 460	464 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7	354 719	358 120
Sum kostnader		377 539	380 939
Driftsresultat		86 921	83 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	657
Sum finansinntekter		812	657
Sum finanskostnader		812	657
Netto finans		812	657
Ordinært resultat før skattekostnad		87 733	84 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 733	84 177
Årsresultat	1, 2	87 733	84 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 733	84 178
Sum overføringer og disponeringer		87 733	84 178



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	1
Sum fordringer		79	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 231	308 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 231	308 226
Sum omløpsmidler		381 310	308 226
SUM EIENDELER		381 310	308 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	360 049	272 316
Sum opptjent egenkapital		360 049	272 316
Sum egenkapital	2	360 049	272 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 687	23 531
Annen kortsiktig gjeld	3	6 574	12 379
Sum kortsiktig gjeld		21 262	35 910
Sum gjeld		21 262	35 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 310	308 226



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**791 Sameiet Falsens Vei 69-73****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		373 500	373 500	373 500	373 500
Andre inntekter	4	90 960	90 960	90 960	90 960
SUM INNEKTER		464 460	464 460	464 460	464 460
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		39 630	38 550	39 629	40 323
Andre honorarer		0	11 094	0	0
Forsikringspremier		59 657	60 039	62 000	62 000
Energikostnader		38 825	46 697	50 000	50 000
Andre driftskostnader	6	134 848	107 282	128 291	127 800
Vedlikehold	7	81 759	94 458	161 720	161 400
SUM KOSTNADER		377 539	380 939	464 460	464 343
DRIFTSRESULTAT		86 921	83 521	0	117
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		812	657	0	0
NETTO FINANSPOSTER		812	657	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	87 733	84 178	0	117
Overføringer og disponeringer		87 733	84 178	0	0



791 Sameiet Falsens Vei 69-73

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		79	1
Vestbo i mellomregning		381 231	308 226
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		381 310	308 226
SUM EIENDELER		381 310	308 226

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 11.03.2021



791 Sameiet Falsens Vei 69-73

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	360 049	272 316
Sum opptjent egenkapital		360 049	272 316
Sum egenkapital	2	360 049	272 316
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 687	23 531
Annen kortsiktig gjeld	3	6 574	12 379
Sum kortsiktig gjeld		21 262	35 910
Sum gjeld:		21 262	35 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 310	308 226

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Henning Simonsen
Leder

Therese Dahle
Styremedlem

Kenneth Rolf Macdonald Karlsen
Styremedlem

Eva Gjessing
Styremedlem

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	272 316	188 138
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	87 733	84 178
B. Årets endring i disponible midler	87 733	84 178
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	360 049	272 316
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	381 231	308 226
Kortsiktige fordringer	79	1
Omløpsmidler	381 310	308 226
Kortsiktig gjeld	-21 262	-35 910
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	360 049	272 316

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	272 316	87 733	360 049
Sum egenkapital 31.12.	272 316	87 733	360 049

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	6 574	12 379
Sum	6 574	12 379

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	90 960	90 960
Sum	90 960	90 960



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2020
--

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	32 562	2 400
6390 Andre driftskostnader	2 859	5 178
6391 Snømaking strøing	0	281
6551 Nøkler, låser o.l	0	403
6750 Vakthold	8 467	8 060
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 960	90 960
Sum	134 848	107 282

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	8 401	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 625	46
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 925	32 257
6617 Brannvernstyr/service	31 544	13 760
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 075	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 190	48 394
Sum	81 759	94 458



Resultat og balanse med noter for Sameiet Falsens Vei 69-73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Falsens Vei 69-73

Styreleder	Henning Simonsen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Therese Dahle (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kenneth Rolf Macdonald Karlsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Eva Gjessing (sign.)	18.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2021
--	-------------------------	------------