



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 1660
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 065 849 | 264 355 |
| Sum inntekter | | 1 065 849 | 264 355 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 348 | 68 099 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 081 | 38 918 |
| Annen driftskostnad | | 102 395 | 105 580 |
| Sum kostnader | | 120 824 | 212 597 |
| Driftsresultat | | 945 024 | 51 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum finansinntekter | | 60 024 | 50 008 |
| Annen rentekostnad | | 21 911 | 46 475 |
| Sum finanskostnader | | 21 911 | 46 475 |
| Netto finans | | 38 113 | 3 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 983 137 | 55 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 149 384 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 833 753 | 55 291 |
| Årsresultat | | 833 753 | 55 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 833 753 | 55 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 331 026 | 55 291 |
| Overføringer annen egenkapital | | 502 727 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 833 753 | 55 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | | 745 441 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 43 500 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 36 908 | |
| Sum varige driftsmidler | | 80 408 | 745 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 | 1 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 40 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 40 001 |
| Sum anleggsmidler | | 80 409 | 785 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Sum varer | | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 861 | 28 861 |
| Sum fordringer | | 28 861 | 28 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 771 583 | 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 583 | 753 |
| Sum omløpsmidler | | 804 444 | 33 614 |
| SUM EIENDELER | | 884 854 | 819 056 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 234 000 | 234 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 502 727 | |
| Udekket tap | 4 | | 331 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 502 727 | -331 026 |
| Sum egenkapital | | 736 727 | -97 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 149 384 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 149 384 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 700 449 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 190 115 | 104 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 115 | 805 352 |
| Sum langsiktig gjeld | | 339 499 | 805 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -6 199 | 32 504 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -19 412 | 68 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -165 762 | 9 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -191 373 | 110 730 |
| Sum gjeld | | 148 126 | 916 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 884 854 | 819 056 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703568

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 1660
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 065 849 | 264 355 |
| Sum inntekter | | 1 065 849 | 264 355 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 348 | 68 099 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 081 | 38 918 |
| Annen driftskostnad | | 102 395 | 105 580 |
| Sum kostnader | | 120 824 | 212 597 |
| Driftsresultat | | 945 024 | 51 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum finansinntekter | | 60 024 | 50 008 |
| Annen rentekostnad | | 21 911 | 46 475 |
| Sum finanskostnader | | 21 911 | 46 475 |
| Netto finans | | 38 113 | 3 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 983 137 | 55 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 149 384 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 833 753 | 55 291 |
| Årsresultat | | 833 753 | 55 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 833 753 | 55 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 331 026 | 55 291 |
| Overføringer annen egenkapital | | 502 727 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 833 753 | 55 291 |



| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 234 000 | 234 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 502 727 | |
| Udekket tap | 4 | | 331 026 |
| Sum opptjent egenkapital | | 502 727 | -331 026 |
| Sum egenkapital | | 736 727 | -97 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 149 384 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 149 384 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 700 449 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 190 115 | 104 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 115 | 805 352 |
| Sum langsiktig gjeld | | 339 499 | 805 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -6 199 | 32 504 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -19 412 | 68 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -165 762 | 9 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -191 373 | 110 730 |
| Sum gjeld | | 148 126 | 916 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 884 854 | 819 056 |



Organisasjonsnr: 998 382 769
NOR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 234000.00 | 1.00 | 234000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jon Ivar Bjørkheim | 175500.00 | 75.00% | Ordinære aksjer |
| Siri Klufften | 58500.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 234000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 113814.00 | | |

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Nor Industriservice AS | 76.00% | 76.00% | | |



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

NOR Eiendomsutvikling AS er morselskapet i konsern og årsregnskapet består av selskapsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapsregnskapet viser morselskapets økonomiske stilling og resultat for dette selskapet isolert. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt.

*)Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Noter for Nor Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 998382769



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 1 267 | 64 003 |
| Arbeidsgiveravgift | 81 | 4 096 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 1 348 | 68 099 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 952 914 | 50 000 | 297 902 | 1 300 816 |
| + Tilgang | 0 | 45 000 | 41 200 | 86 200 |
| - Avgang | 952 914 | 0 | 0 | 952 914 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 | 95 000 | 339 102 | 434 102 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 207 473 | 50 000 | 297 902 | 555 375 |
| + Ordinære avskrivninger | 11 289 | 1 500 | 4 292 | 17 081 |
| - Tilbakeført avskrivning | 218 763 | 0 | 0 | 218 763 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 51 500 | 302 194 | 353 694 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 | 43 500 | 36 908 | 80 408 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 4-4 | 17-20 | 17-25 | |



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -26 859 | -152 444 |
| + Gevinst- og tapskonto | 763 090 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 57 211 | 91 673 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 0 |
| = Sum betalbar skatt | | 0 |
| + endring i utsatt skatt | | 149 384 |
| = Ordinær skattekostnad | | 149 384 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| = Betalbar skatt i balansen | | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 763 090 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 84 070 | 244 117 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 244 117 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 679 020 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt | 149 384 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Netto egenkapital |
|-------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 234 000 | -331 026 | -97 026 |
| Tilført fra årsresultat | | 833 753 | 833 753 |
| Pr 31.12. | 234 000 | 502 727 | 736 727 |



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 234000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 234 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Jon Bjørkheim, daglig leder/styreleder | 175 500 | 75,00 % |
| Siri Klufden, styremedlem | 58 500 | 25,00 % |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 700 448 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld | 0 | 749 441 |



Nor Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|
| NOR Industriservice AS | 76 | 76 | 98 720 | 48 785 |

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 190 115 | 104 903 |
| Sum gjeld | 190 115 | 104 903 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Sikkerhet for gjeld NOR Industriservice AS kr. 100 000



Nor Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 065 849 | 264 355 |
| Sum driftsinntekter | | 1 065 849 | 264 355 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 348 | 68 099 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 081 | 38 918 |
| Annen driftskostnad | | 102 395 | 105 580 |
| Sum driftskostnader | | 120 824 | 212 597 |
| DRIFTSRESULTAT | | 945 024 | 51 758 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum finansinntekter | | 60 024 | 50 008 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 21 911 | 46 475 |
| Sum finanskostnader | | 21 911 | 46 475 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 38 113 | 3 533 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 983 137 | 55 291 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 149 384 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 833 753 | 55 291 |
| ÅRSRESULTAT | | 833 753 | 55 291 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 502 727 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 331 026 | 55 291 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 833 753 | 55 291 |



Nor Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 0 | 745 441 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 43 500 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 36 908 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 408 | 745 441 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | | 1 | 1 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 40 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 40 001 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 80 409 | 785 442 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 861 | 28 861 |
| Sum fordringer | | 28 861 | 28 861 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 771 583 | 753 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 804 444 | 33 614 |
| SUM EIENDELER | | 884 854 | 819 056 |



Nor Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 234 000 | 234 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 502 727 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | (331 026) |
| Sum opptjent egenkapital | | 502 727 | (331 026) |
| SUM EGENKAPITAL | | 736 727 | (97 026) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 149 384 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 149 384 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 700 449 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 190 115 | 104 903 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 190 115 | 805 352 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 339 499 | 805 352 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (6 199) | 32 504 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (19 412) | 68 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | | (165 762) | 9 672 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | (191 373) | 110 730 |
| SUM GJELD | | 148 126 | 916 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 884 854 | 819 056 |

Lalm, 20.08.2021
31.12.2020

Jon Bjørkheim
Styreleder/daglig leder

Siri Kluffen
Styremedlem



\rtf1\ansi\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo1\dy19\hr18\min25
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par