



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tønne Huitfeldts plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 961	211 702
Sum kostnader		63 961	211 702
Driftsresultat		-63 961	-211 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 496 587	2 670 123
Sum finansinntekter		8 496 587	2 670 123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 496 587	2 670 123
Resultat før skattekostnad		8 432 626	2 458 421
Skattekostnad	1, 2	1 855 178	546 651
Årsresultat		6 577 448	1 911 770
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	1 938 127
Annen egenkapital		-4 748 552	-10 026 357
Sum overføringer og disponeringer		6 577 448	1 911 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	155 292 185	136 284 572
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 215 000	8 215 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Sum anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum omløpsmidler		18 957 533	41 993 285
SUM EIENDELER		182 464 718	186 492 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 225 090	183 973 643
Sum opptjent egenkapital		179 225 090	183 973 643
Sum egenkapital		179 255 090	184 003 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 450	4 436
Betalbar skatt	1, 2	1 481 178	0
Kortsiktig konserngjeld		1 700 000	2 484 778
Sum kortsiktig gjeld		3 209 628	2 489 214
Sum gjeld		3 209 628	2 489 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 464 718	186 492 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449511

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tønne Huitfeldts plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 961	211 702
Sum kostnader		63 961	211 702
Driftsresultat		-63 961	-211 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 496 587	2 670 123
Sum finansinntekter		8 496 587	2 670 123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 496 587	2 670 123
Resultat før skattekostnad		8 432 626	2 458 421
Skattekostnad	1, 2	1 855 178	546 651
Årsresultat		6 577 448	1 911 770
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	1 938 127
Annen egenkapital		-4 748 552	-10 026 357
Sum overføringer og disponeringer		6 577 448	1 911 770



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	155 292 185	136 284 572
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	8 215 000	8 215 000
Andre langsiktige			
fordringer	3	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Sum anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum omløpsmidler		18 957 533	41 993 285
SUM EIENDELER		182 464 718	186 492 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 225 090	183 973 643
Sum opptjent egenkapital		179 225 090	183 973 643
Sum egenkapital		179 255 090	184 003 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 450	4 436
Betalbar skatt	1, 2	1 481 178	0
Kortsiktig konserngjeld		1 700 000	2 484 778
Sum kortsiktig gjeld		3 209 628	2 489 214
Sum gjeld		3 209 628	2 489 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 464 718	186 492 857



Organisasjonsnr: 927 865 807
RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
155292185.00

Mer om fordringer

Selskapet har lånt ut kr 90.154.023 til søsterselskapet VGV9 AS, kr 34.356.164 til søster selskapet VGV9-1 AS, kr 18.060.000 søsterselskapet Ringstad Invest AS og kr 12.721.998 til søsterselskapet Ringstad Eiendom AS. Lånene er rente beregnet med 5 % rente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Ringstad Næringsutvikling AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6.577.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 15. mai 2025

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor



RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
927 865 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 961	-211 702
Sum driftskostnader		-63 961	-211 702
Driftsresultat		-63 961	-211 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 496 587	2 670 123
Sum finansinntekter		8 496 587	2 670 123
Netto finans		8 496 587	2 670 123
Resultat før skattekostnad		8 432 626	2 458 421
Skattekostnad	1, 2	-1 855 178	-546 651
Årsresultat		6 577 448	1 911 770
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 326 000	1 938 127
Annen egenkapital		-4 748 552	-10 026 357
Sum overføringer		6 577 448	1 911 770



RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
927 865 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	155 292 185	136 284 572
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 215 000	8 215 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Sum anleggsmidler		163 507 185	144 499 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 957 533	41 993 285
Sum omløpsmidler		18 957 533	41 993 285
SUM EIENDELER		182 464 718	186 492 857



RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
927 865 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 225 090	183 973 643
Sum opptjent egenkapital		179 225 090	183 973 643
Sum egenkapital		179 255 090	184 003 643
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 450	4 436
Betalbar skatt	1, 2	1 481 178	0
Kortsiktig konserngjeld		1 700 000	2 484 778
Sum kortsiktig gjeld		3 209 628	2 489 214
Sum gjeld		3 209 628	2 489 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 464 718	186 492 857

HALDEN, 15.05.2025

Stein Cato Ringstad
styrets leder

Jon Anders Idebøen
styremedlem



RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS
927 865 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 855 178	546 651
Skattekostnad	1 855 178	546 651
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 432 626	2 458 421
Permanente forskjeller	0	26 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 700 000	-2 484 778
Skattepliktig inntekt	6 732 626	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 855 178	546 651
Betalbar skatt på konsernbidrag	-374 000	-546 651
Betalbar skatt i balansen	1 481 178	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Fordringer konsernselskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

155 292 185



RINGSTAD NÆRINGSUTVIKLING AS 927 865 807

Mer om fordringer

Selskapet har lånt ut kr 90.154.023 til søsterselskapet VGV9 AS, kr 34.356.164 til søster selskapet VGV9-1 AS, kr 18.060.000 søsterselskapet Ringstad Invest AS og kr 12.721.998 til søsterselskapet Ringstad Eiendom AS. Lånene er rente beregnet med 5 % rente.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Porsnes Utvikling AS	Halden	50,00	50,00	8 215 000	184 656	13 671 100
Sum				8 215 000		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	990	990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGSTAD GRUPPEN AS	901	90,10	Ordinære
PROSPECTUM AS	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	183 973 643	184 003 643
Årsresultat	0	6 577 448	6 577 448
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 000 000	-10 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 326 000	-1 326 000
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2024	30 000	179 225 090	179 255 090

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.