



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 555	6 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 555</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 555</b>	<b>-6 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 759	9 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 759</b>	<b>9 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 759</b>	<b>9 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 204</b>	<b>2 721</b>
Skattekostnad på resultat	1	705	598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-50 000
Avgitt konsernbidrag		30 594	37 240
Overført fra/til annen egenkapital		-28 095	14 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		190 344	234 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 425	47 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 425</b>	<b>47 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 425</b>	<b>147 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	31 696	39 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 696</b>	<b>39 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 696</b>	<b>39 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		39 223	47 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 223</b>	<b>47 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 919</b>	<b>87 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 044 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 555	6 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 555</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 555</b>	<b>-6 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 759	9 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 759</b>	<b>9 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 759</b>	<b>9 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	705	598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-50 000
Avgitt konsernbidrag		30 594	37 240
Overført fra/til annen egenkapital		-28 095	14 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>



Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		190 344	234 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 425	47 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 425</b>	<b>47 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 425</b>	<b>147 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	31 696	39 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 696</b>	<b>39 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 696</b>	<b>39 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		39 223	47 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 223</b>	<b>47 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 919</b>	<b>87 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>





Organisasjonsnr: 997 044 673  
BROBEKKVEIEN 31 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

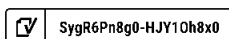
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Brobekkveien 31 Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 044 673



SygR6Pn8g0-HJY10h8x0




## Resultatregnskap

Brobekkveien 31 Tomt AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 555	6 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 555</b>	<b>6 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 555</b>	<b>6 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-11 759	-9 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 759</b>	<b>-9 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 204</b>	<b>-2 721</b>
Skattekostnad på resultat	1	705	598
<b>Resultat</b>		<b>-2 499</b>	<b>-2 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 499</b>	<b>-2 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-50 000
Avsatt konsernbidrag		30 594	37 240
Overført fra/til annen egenkapital		-28 095	14 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 499</b>	<b>2 123</b>

Side 2

 SygR6Pn8g0-HJY10h8x0

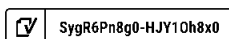


## Balanse

Brobekkveien 31 Tomt AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		190 344	234 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 344</b>	<b>234 884</b>

Side 3





## Balanse

Brobekkveien 31 Tomt AS


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-19 425	-47 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 425</b>	<b>-47 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-119 425</b>	<b>-147 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	-31 696	-39 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-31 696</b>	<b>-39 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		-39 223	-47 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-39 223</b>	<b>-47 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-70 919</b>	<b>-87 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-190 344</b>	<b>-234 884</b>

Oslo, 15.04.2024

Styret i Brobekkveien 31 Tomt AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tveter  
styreleder

Side 4

 SygR6Pn8g0-HJY10h8x0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

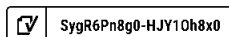
### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Konsern**

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.





## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705	598
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>705</b>	<b>598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 204	2 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 019	45 024
Avgitt konsernbidrag	-39 223	-47 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 629	10 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 629	-10 504
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	144 074	180 093	36 019
<b>Sum</b>	<b>144 074</b>	<b>180 093</b>	<b>36 019</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 074</b>	<b>180 093</b>	<b>36 019</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 696</b>	<b>39 620</b>	<b>7 924</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Tomt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>


### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	47 520	147 520
Årets resultat		-2 499	-2 499
Konsernbidrag avgitt		-30 594	-30 594
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 427</b>	<b>114 427</b>

 SygR6Pn8g0-HJY10h8x0



**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

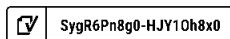
Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023. Selskapet har fravalgt revisor.





COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 12.04.2024 15:31

DOCUMENT ID:  
HJY10h8x0

ENVELOPE ID:  
Syr6Pn8g0-HJY10h8x0

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Brobekkveien 31 Tomt AS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Brobekkveien 31 Tomt AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-ByldWOhUxA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 09:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	15.04.2024 09:40	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed