



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 491  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG A  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 908 652        | 890 170        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>908 652</b> | <b>890 170</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 78 729         | 45 640         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 667 623        | 781 159        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>746 352</b> | <b>826 798</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>162 300</b> | <b>63 372</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 113</b>   | <b>2 521</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-8 113</b>  | <b>-2 521</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>162 300</b> | <b>63 371</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>162 300</b> | <b>63 371</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>170 413</b> | <b>65 894</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6    | 77 406         | 72 002         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>77 406</b>  | <b>72 002</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>77 406</b>  | <b>72 002</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 120 718        | 52 820         |
| Andre fordringer  |      | 107 978        | 153 302        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>228 696</b> | <b>206 122</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 372 725        | 287 233        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>372 725</b> | <b>287 233</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>601 421</b> | <b>493 355</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>678 827</b> | <b>565 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 520 292        | 349 880        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>520 292</b> | <b>349 880</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 7           | <b>520 292</b> | <b>349 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 99 629         | 201 078        |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 141            | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 58 765         | 14 400         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>158 535</b> | <b>215 478</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>158 535</b> | <b>215 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>678 827</b> | <b>565 357</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 491  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG A  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 144 491  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG A

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 908 652        | 890 170        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>908 652</b> | <b>890 170</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 78 729         | 45 640         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 667 623        | 781 159        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>746 352</b> | <b>826 798</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>162 300</b> | <b>63 372</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 113</b>   | <b>2 521</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-8 113</b>  | <b>-2 521</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>162 300</b> | <b>63 371</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>170 413</b> | <b>65 894</b>  |



Organisasjonsnr: 919 144 491  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG A

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                |                |
|   | 6    | 77 406         | 72 002         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>77 406</b>  | <b>72 002</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>77 406</b>  | <b>72 002</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 120 718        | 52 820         |
| Andre fordringer  |      | 107 978        | 153 302        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>228 696</b> | <b>206 122</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 372 725        | 287 233        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>372 725</b> | <b>287 233</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>601 421</b> | <b>493 355</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>678 827</b> | <b>565 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 520 292        | 349 880        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>520 292</b> | <b>349 880</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 7    | <b>520 292</b> | <b>349 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                |                |
| Leverandørgjeld   |      | 99 629         | 201 078        |
| Skyldige offentlige avgifter                                |      | 141            | 0              |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 58 765  | 14 400  |
| Sum kortsiktig gjeld     | 158 535 | 215 478 |
| Sum gjeld                | 158 535 | 215 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 678 827 | 565 357 |



Organisasjonsnr: 919 144 491  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

|  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2024  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 717 036        | 664 020        | 717 097        |
| Innbetalt felleskostnader næring           |      | 51 456         | 51 456         | 54 794         |
| Tillegg felleskostnader                    |      | 2 496          | 2 496          | 2 500          |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 137 664        | 137 664        | 137 664        |
| Andre driftsinntekter                      | 1    | 0              | 34 534         | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>908 652</b> | <b>890 170</b> | <b>912 055</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 2    | 78 729         | 45 640         | 68 459         |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 56 160         | 54 156         | 58 800         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 23 319         | 21 600         | 21 600         |
| Revisjonshonorar                           | 3    | 8 838          | 8 685          | 9 400          |
| Vaktmestertjenester                        |      | 0              | 32 971         | 0              |
| Drift og vedlikehold                       | 4    | 207 015        | 328 381        | 347 550        |
| TV og/eller internett                      |      | 135 942        | 137 953        | 137 664        |
| Forsikringer                               |      | 112 577        | 92 587         | 126 100        |
| Kommunale avgifter                         |      | 118 758        | 101 114        | 106 400        |
| Administrasjonskostnader                   |      | 5 014          | 3 712          | 5 200          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>746 352</b> | <b>826 798</b> | <b>881 173</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>162 300</b> | <b>63 372</b>  | <b>30 882</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 8 113          | 2 521          | 4 600          |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-8 113</b>  | <b>-2 521</b>  | <b>-4 600</b>  |
| <b>Resultat</b>                            | 5    | <b>170 413</b> | <b>65 894</b>  | <b>35 482</b>  |

## Årsregnskap



## 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

|                            | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 6    | 77 406           | 72 002           |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>77 406</b>    | <b>72 002</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 120 718          | 52 820           |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 66 390           | 138 902          |
| Forskuddsbetalt strøm      |      | 35 880           | 14 400           |
| Andre fordringer           |      | 5 708            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innstående på driftskonto  |      | 372 725          | 287 233          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>601 421</b>   | <b>493 355</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>678 827</b>   | <b>565 357</b>   |

## Balanse 2023



## 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

|                                       | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                  |      | 520 292          | 349 880          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>520 292</b>   | <b>349 880</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser          |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                      |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |      | 8 473            | 0                |
| Innbetalt strøm                       |      | 26 472           | 14 400           |
| Leverandørgjeld                       |      | 99 629           | 201 078          |
| Skyldig off. avgifter                 |      | 141              | 0                |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 23 820           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>158 535</b>   | <b>215 478</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>158 535</b>   | <b>215 478</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>678 827</b>   | <b>565 357</b>   |

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Edvard Helland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Helge Langerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Helland  
Styremedlem

**Balance 2023**



## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i 2022 gjelder viderefakturering av kostnader til Rogaland Brann og Redning IKS og innkreving av egenandel i forsikrings sak.



## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger            | 9 000            | 0                |
| Styrehonorar                 | 60 000           | 40 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 9 729            | 5 640            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>78 729</b>    | <b>45 640</b>    |

Sameiet en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                                | 65 373           | 9 229            |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 90 941           | 325 946          |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | -5 404           | -72 002          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 75               | 2 446            |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 14 052           | 12 211           |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler      | 41 979           | 50 551           |
| <b>Sum</b>                                  | <b>207 015</b>   | <b>328 381</b>   |

Konto 6610 inneholder andel av Sameiet Ankerhagen Felles på kr - 5 404, motpost er bokført som eiendel på konto 1193.

## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A



## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

### Note 5 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| Resultat                      | 170 413          | 65 894           |
| Andre finansielle innbet.     | -5 404           | -72 002          |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>165 009</b>   | <b>-6 108</b>    |
| <br>                          |                  |                  |
| Omløpsmidler                  | 601 421          | 493 355          |
| <br>                          |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld              | 158 535          | 215 478          |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>442 886</b>   | <b>277 878</b>   |

### Note 6 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Ankerhagen Felles er bokført som eiendel med verdi kr 77 406.

### Note 7 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.23 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring        | -10 357              | -9 812         | -545                 |
| Sameiekapital, seksjonseiere | 530 649              | 180 224        | 350 425              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>520 292</b>       | <b>170 412</b> | <b>349 880</b>       |

## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A



## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A

### Avdelingsregnskap

|  | Bolig          | Næring         | Total          |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  | 717 036        | 0              | 717 036        |
| Innbetalt felleskostnader næring           | 0              | 51 456         | 51 456         |
| Tillegg felleskostnader                    | 0              | 2 496          | 2 496          |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | 137 664        | 0              | 137 664        |
| <b>Sum inntekter</b>                       | <b>854 700</b> | <b>53 952</b>  | <b>908 652</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 67 707         | 11 022         | 78 729         |
| Forretningsførerhonorar                    | 48 298         | 7 862          | 56 160         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         | 20 054         | 3 265          | 23 319         |
| Revisjonshonorar                           | 7 600          | 1 237          | 8 838          |
| Drift og vedlikehold                       | 198 628        | 8 388          | 207 015        |
| TV og/eller internett                      | 135 942        | 0              | 135 942        |
| Forsikringer                               | 96 816         | 15 761         | 112 577        |
| Kommunale avgifter                         | 102 132        | 16 626         | 118 758        |
| Administrasjonskostnader                   | 4 276          | 738            | 5 014          |
| <b>Sum kostnader</b>                       | <b>681 453</b> | <b>64 899</b>  | <b>746 352</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      | <b>173 247</b> | <b>-10 947</b> | <b>162 300</b> |
| <b>Finansielle poster</b>                  |                |                |                |
| Renteinntekter                             | 6 977          | 1 136          | 8 113          |
| <b>Netto finanskostnader</b>               | <b>-6 977</b>  | <b>-1 136</b>  | <b>-8 113</b>  |
| <b>Resultat</b>                            | <b>180 224</b> | <b>-9 811</b>  | <b>170 413</b> |

## Noter 1644 Sameiet Ankerhagen Bygg A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Bygg A**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Edvard Helland (sign.)      | 15.04.2024 |
| Styremedlem | Geir Helge Langerud (sign.) | 15.04.2024 |
| Styremedlem | Synnøve Helland (sign.)     | 09.04.2024 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ankerhagen Bygg A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankerhagen Bygg A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bøde    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: ALQNJ-2E0TS-XQUEB-SAMBH-XWZMQ-BSE5A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALQNJ-2EOT5-XQUEB-SAM8H-XW2NQ-BSE5A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 13:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALQNJ-2EOTS-XQUEB-SAMBH-XW2NQ-BSE5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>