



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Rosendahl
Refsneskrona 9
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	450	6 431
Sum kostnader		450	6 431
Driftsresultat		-450	-6 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 514	6 878
Sum finansinntekter		26 514	6 878
Netto finans		26 514	6 878
Resultat før skattekostnad		26 064	447
Skattekostnad på resultat		207	98
Årsresultat	2	25 857	349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 857	349
Totalresultat		25 857	349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 857	349
Sum overføringer og disponeringer		25 857	349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 100	
Sum varige driftsmidler		26 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	329 730	
Sum finansielle anleggsmidler		329 730	
Sum anleggsmidler		355 830	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	97 370	447 370
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		97 370	447 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 213	53 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 213	53 077
Sum omløpsmidler		170 583	500 447
SUM EIENDELER		526 413	500 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 206	349
Sum opptjent egenkapital		26 206	349
Sum egenkapital	2	526 206	500 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		207	98
Sum kortsiktig gjeld		207	98
Sum gjeld		207	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 413	500 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Rosendahl
Refsneskrona 9
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	450	6 431
Sum kostnader		450	6 431
Driftsresultat		-450	-6 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 514	6 878
Sum finansinntekter		26 514	6 878
Netto finans		26 514	6 878
Resultat før skattekostnad		26 064	447
Skattekostnad på resultat		207	98
Årsresultat	2	25 857	349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 857	349
Totalresultat		25 857	349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 857	349
Sum overføringer og disponeringer		25 857	349



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 100	
Sum varige driftsmidler		26 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	329 730	
Sum finansielle anleggsmidler		329 730	
Sum anleggsmidler		355 830	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	97 370	447 370
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		97 370	447 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 213	53 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 213	53 077
Sum omløpsmidler		170 583	500 447
SUM EIENDELER		526 413	500 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 206	349
Sum opptjent egenkapital		26 206	349
Sum egenkapital	2	526 206	500 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		207	98
Sum kortsiktig gjeld		207	98
Sum gjeld		207	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 413	500 447



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BOLIGCOMPAGNIET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 899 569



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPAGNIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	450	6 431
Sum driftskostnader		450	6 431
Driftsresultat		-450	-6 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		26 514	6 878
Resultat av finansposter		26 514	6 878
Resultat før skattekostnad		26 064	447
Skattekostnad på resultat		207	98
Årsresultat	2	25 857	349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 857	349
Sum overføringer		25 857	349



BALANSE

BOLIGCOMPAGNIET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 100	0
Sum varige driftsmidler		26 100	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	329 730	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 730	0
Sum anleggsmidler		355 830	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	97 370	447 370
Sum investeringer		97 370	447 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 213	53 077
Sum omløpsmidler		170 583	500 447
Sum eiendeler		526 413	500 447



BALANSE

BOLIGCOMPAGNIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 206	349
Sum opptjent egenkapital		26 206	349
Sum egenkapital	2	526 206	500 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		207	98
Sum kortsiktig gjeld		207	98
Sum gjeld		207	98
Sum egenkapital og gjeld		526 413	500 447

27.06.2025

Styret i BOLIGCOMPAGNIET AS

Glenn Wange
styremedlem

Rolf B. Thommessen
styremedlem

THOMAS HOBDEL ROSENDAHL
styremedlem

Erik Haukedal Diesen
styreleder

Thomas Kildahl Fjeld
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BOLIGCOMPAGNIET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.01.2024	500 000	0	0	349	500 349
Årets resultat				25 857	25 857
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	26 206	526 206

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
OMLØPSMIDLER				
Aker ASA	0,0 %	84 751	0	0
Aurora Eiendom AS	0,0 %	70 025	0	0
Brdr. A & O Johansen Pref B	0,0 %	54 739	54 739	0
K-Fast Holding AB	0,0 %	70 269	70 269	0
Nibe Industrier B	0,0 %	49 917	0	0
Yara International ASA	0,0 %	97 465	0	0



Sum	427 165	125 008	0
Sum verdipapirer	427 165	125 008	0