



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681  
5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		107 812	170 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 612</b>	<b>175 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 588</b>	<b>167 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annan rentekostnad		145 671	136 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 671</b>	<b>136 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 659</b>	<b>-136 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 928</b>	<b>30 870</b>
Skattekostnad på resultat	6	18 465	6 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			19 330
Avsatt til annen egenkapital		65 463	4 747
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		270
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>270</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 854	13 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 496 506</b>	<b>8 502 306</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	7	<b>8 496 506</b>	<b>8 502 576</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 220	6 576
<b>Sum krav</b>		<b>7 220</b>	<b>6 576</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 148	46 915
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>47 148</b>	<b>46 915</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>54 368</b>	<b>53 491</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 211	4 747
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>70 211</b>	<b>4 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 780 211</b>	<b>1 714 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 728	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 728</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 714 463	6 823 449
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 714 463</b>	<b>6 823 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 191</b>	<b>6 823 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 073
Betalbar skatt	6	16 467	1 610
Annen kortsiktig gjeld		38 005	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 472</b>	<b>17 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 770 663</b>	<b>6 841 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		107 812	170 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 612</b>	<b>175 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 588</b>	<b>167 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annan rentekostnad		145 671	136 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 671</b>	<b>136 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 659</b>	<b>-136 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	18 465	6 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			19 330
Avsatt til annen egenkapital		65 463	4 747
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	6		270			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>270</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	7 854	13 654
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 496 506</b>	<b>8 502 306</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>	7	<b>8 496 506</b>	<b>8 502 576</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Andre kortsiktige fordringer				4	7 220	6 576
<b>Sum krav</b>		<b>7 220</b>	<b>6 576</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					47 148	46 915
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>47 148</b>	<b>46 915</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>54 368</b>	<b>53 491</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Eigenkapital</b>						
<b>Innskoten eigenkapital</b>						
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000			
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>						
Annen egenkapital					70 211	4 747
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>70 211</b>	<b>4 747</b>			
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>1 780 211</b>	<b>1 714 747</b>			



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 728	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 728</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	6 714 463	6 823 449
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 714 463</b>	<b>6 823 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 191</b>	<b>6 823 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 073
Betalbar skatt	6	16 467	1 610
Annen kortsiktig gjeld		38 005	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 472</b>	<b>17 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 770 663</b>	<b>6 841 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

ÅRSOPPGJØR 2022



- \* STYRETS BERETNING
- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



### RESULTATREGNSKAP

HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 200</b>	<b>343 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		107 812	170 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 612</b>	<b>175 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 588</b>	<b>167 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		145 671	136 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 659</b>	<b>-136 341</b>
Resultat før skattekostnad		83 928	30 870
Skattekostnad på resultat	6	18 465	6 792
<b>Resultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 330
Avsatt til annen egenkapital		65 463	4 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 463</b>	<b>24 078</b>



### BALANSE

#### HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>270</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 854	13 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 496 506</b>	<b>8 502 306</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>8 496 506</b>	<b>8 502 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 220	6 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 220</b>	<b>6 576</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 148	46 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 368</b>	<b>53 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>



## BALANSE

### HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		70 211	4 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 211</b>	<b>4 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 780 211</b>	<b>1 714 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 728	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 714 463	6 823 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 714 463</b>	<b>6 823 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 073
Betalbar skatt	6	16 467	1 610
Annen kortsiktig gjeld		38 005	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 472</b>	<b>17 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 770 663</b>	<b>6 841 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 550 874</b>	<b>8 556 067</b>

Brekke, 07.02.2023  
Styret i HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Reidun Marit Høydal  
styreleder

Bjarne Sætre  
styremedlem

Jarle Haugland  
styremedlem



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 1.710.000 fordelt på 1.710 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjonærer og deres andeler:

Haugland og Sætre Snikkarverkstad ANS	900 aksjer	-	52,63 %
Jarle Haugland, styremedlem	200 aksjer	-	11,70 %
Birger Haugland	200 aksjer	-	11,70 %
Reidun Marit Høydal, daglig leder/styreleder	205 aksjer	-	11,99 %
Bjarne Sætre, styremedlem	205 aksjer	-	11,99 %

### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	1.710.000	4.747	1.714.747
Årets overskudd		65.463	65.463
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1.710.000</b>	<b>70.211</b>	<b>1.780.211</b>

### Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelse aksjonærer og nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for aksjonærer eller nærstående

### Note nr. 5 - Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2022	9.414.652	23.254
Tilgang i året	0	0
Investeringsstilskott Husbanken	925.000	
Avgang i året	0	
Samlede av og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>15.400</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b><u>8.488.652</u></b>	<b><u>7.854</u></b>
Antatt levetid / avskrivingssats	100 år / 0 %	4 år / 25%



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr. 6 - Skattenote

Årets skattekostnad er kr. 6.792 og refererer seg til endring utsatt skatt kr.1.998 og betalbar skatt kr. 16.467 . Grunnlag utsatt skatteforpliktelse er kr. 7.854 og utsatt skatteforpliktelse er kr. 1.728.

### Note nr. 7 - Pantestillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i form av 1. prioritetslån i Husbanklån og 2. prioritetslån i Sparebanken Sogn & Fjordane. Lånene er pr 31.12.2022 kr. 6.714.463. Av lånene forfaller kr 6.080.000 senere enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi panteobjektet er kr. 8.488.652.

### Note nr 8 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte årsverk i selskapet. Daglig leders godtgjørelse i 2022 var kr. 0,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapets regnskaper revideres ikke, og det er ikke kostnader til revisor.

Det er ikke krav til OTP for dette selskapet, og avtale er derfor ikke inngått.