



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 110 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 330	3 395 700
Sum inntekter		1 520 330	3 395 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	307 226	299 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	832 899	108 014
Sum kostnader		1 140 125	407 357
Driftsresultat		380 205	2 988 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 464 412	
Annen renteinntekt		264	5 322
Sum finansinntekter		7 464 676	5 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 726
Annen rentekostnad		2 269 655	
Annen finanskostnad		70 000	
Sum finanskostnader		2 339 655	183 726
Netto finans		5 125 021	-178 404
Ordinært resultat før skattekostnad		5 505 226	2 809 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 241 400	618 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 263 826	2 191 752
Årsresultat	6	4 263 826	2 191 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 263 826	2 191 752
Totalresultat		4 263 826	2 191 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 177 600
Avsatt til annen egenkapital		4 263 826	14 152
Sum overføringer og disponeringer		4 263 826	2 191 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 140 736	12 211 506
Sum varige driftsmidler		12 140 736	12 211 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	120 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	
Sum anleggsmidler		132 140 736	12 211 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			242 130
Andre kortsiktige fordringer		100 535	72 500
Konsernfordringer	8	7 464 412	2 755 400
Sum fordringer		7 564 947	3 070 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 385	4 117 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 385	4 117 312
Sum omløpsmidler		7 644 332	7 187 342
SUM EIENDELER		139 785 068	19 398 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 575 000	3 250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 575 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum opptjent egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum egenkapital	6	11 851 714	6 217 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 734	438 901
Sum avsetninger for forpliktelser		441 734	438 901
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	67 544 000	
Langsiktig konserngjeld	8, 10	55 063 476	9 370 014
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	122 607 476	9 370 014
Sum langsiktig gjeld		123 049 210	9 808 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	145 625
Betalbar skatt	5	1 238 567	
Skyldig offentlige avgifter			434 639
Kortsiktig konserngjeld	8	3 100 000	2 791 795
Annen kortsiktig gjeld		408 077	
Sum kortsiktig gjeld		4 884 144	3 372 059
Sum gjeld		127 933 354	13 180 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 785 068	19 398 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469200

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 330	3 395 700
Sum inntekter		1 520 330	3 395 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	307 226	299 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	832 899	108 014
Sum kostnader		1 140 125	407 357
Driftsresultat		380 205	2 988 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 464 412	
Annen renteinntekt		264	5 322
Sum finansinntekter		7 464 676	5 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 726
Annen rentekostnad		2 269 655	
Annen finanskostnad		70 000	
Sum finanskostnader		2 339 655	183 726
Netto finans		5 125 021	-178 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 241 400	618 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 263 826	2 191 752
Årsresultat	6	4 263 826	2 191 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 263 826	2 191 752
Totalresultat		4 263 826	2 191 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 177 600
Avsatt til annen egenkapital		4 263 826	14 152



Sum overføringer og
disponeringer

4 263 826

2 191 752



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 140 736	12 211 506
Sum varige driftsmidler		12 140 736	12 211 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	120 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	
Sum anleggsmidler		132 140 736	12 211 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			242 130
Andre kortsiktige fordringer		100 535	72 500
Konsernfordringer	8	7 464 412	2 755 400
Sum fordringer		7 564 947	3 070 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 385	4 117 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 385	4 117 312
Sum omløpsmidler		7 644 332	7 187 342
SUM EIENDELER		139 785 068	19 398 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 575 000	3 250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 575 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum opptjent egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum egenkapital	6	11 851 714	6 217 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 734	438 901
Sum avsetninger for forpliktelse		441 734	438 901
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	67 544 000	
Langsiktig konserngjeld	8, 10	55 063 476	9 370 014
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	122 607 476	9 370 014
Sum langsiktig gjeld		123 049 210	9 808 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	145 625
Betalbar skatt	5	1 238 567	
Skyldig offentlige avgifter			434 639
Kortsiktig konserngjeld	8	3 100 000	2 791 795
Annen kortsiktig gjeld		408 077	
Sum kortsiktig gjeld		4 884 144	3 372 059
Sum gjeld		127 933 354	13 180 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 785 068	19 398 848



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kalnesveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalnesveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalnesveien 1 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-01 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Kalnesveien 1 AS



Resultatregnskap

Kalnesveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 520 330	3 395 700
Sum driftsinntekter		1 520 330	3 395 700
Avskrivning av driftsmidler	2	307 226	299 343
Annen driftskostnad	3, 4	832 899	108 014
Sum driftskostnader		1 140 125	407 357
Driftsresultat		380 205	2 988 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 464 412	0
Annen renteinntekt		264	5 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	183 726
Annen rentekostnad		2 269 655	0
Annen finanskostnad		70 000	0
Resultat av finansposter		5 125 021	-178 404
Ordinært resultat før skattekostnad		5 505 226	2 809 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 241 400	618 187
Ordinært resultat		4 263 826	2 191 752
Årsresultat	6	4 263 826	2 191 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 177 600
Avsatt til annen egenkapital		4 263 826	14 152
Sum overføringer		4 263 826	2 191 752



Balanse

Kalnesveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 140 736	12 211 506
Sum varige driftsmidler		12 140 736	12 211 506
Investeringer i datterselskap	7	120 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	0
Sum anleggsmidler		132 140 736	12 211 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	242 130
Andre kortsiktige fordringer		100 535	72 500
Konsernfordringer	8	7 464 412	2 755 400
Sum fordringer		7 564 947	3 070 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 385	4 117 312
Sum omløpsmidler		7 644 332	7 187 342
Sum eiendeler		139 785 068	19 398 848



Balanse

Kalnesveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 575 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 575 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum opptjent egenkapital		8 276 714	2 967 874
Sum egenkapital	6	11 851 714	6 217 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	441 734	438 901
Sum avsetning for forpliktelser		441 734	438 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	67 544 000	0
Langsiktig konserngjeld	8, 10	55 063 476	9 370 014
Sum annen langsiktig gjeld	10	122 607 476	9 370 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	145 625
Betalbar skatt	5	1 238 567	0
Skyldig offentlige avgifter		0	434 639
Konserngjeld	8	3 100 000	2 791 795
Annen kortsiktig gjeld		408 077	0
Sum kortsiktig gjeld		4 884 144	3 372 059
Sum gjeld		127 933 354	13 180 974
Sum egenkapital og gjeld		139 785 068	19 398 848



Balanse

Kalnesveien 1 AS
Sarpsborg, 01.04.2022
Styret i Kalnesveien 1 AS

Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Kristian Walstad
styremedlem

Marianne Lensebråten
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	14 369 968	1 998 750	16 368 718
Tilganger	236 456	0	236 456
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 606 424	1 998 750	16 605 174
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-4 464 438	0	-4 464 438
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10 141 986	1 998 750	12 140 736
Årets avskrivninger	307 226		307 226
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Linær		



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:
0

Note 4 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 238 567	614 195
Endring i utsatt skatt	2 833	3 992
Skattekostnad ordinært resultat	1 241 400	618 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 505 226	2 809 939
Permanente forskjeller	137 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 878	-18 144
Avgitt konsernbidrag	0	-2 791 795
Skattepliktig inntekt	5 629 848	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 604	614 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-614 195
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 642 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 238 567	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 007 883	1 995 004	-12 878
Sum	2 007 883	1 995 004	-12 878
Grunnlag for utsatt skatt	2 007 883	1 995 004	-12 878
Utsatt skatt (22 %)	441 734	438 901	-2 833



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 250 000	2 967 874	6 217 874
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	3 250 000	2 967 874	6 217 874
Pr. 01.01.2021	3 250 000	2 967 874	6 217 874
Årets resultat		4 263 826	4 263 826
Konvertering av gjeld	325 000	1 045 014	1 370 014
Pr 31.12.2021	3 575 000	8 276 714	11 851 714

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Tune Eiendom AS	100%	120 000 000	6 867 193	23 238 921
Totalt		120 000 000	6 867 193	23 238 921

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap for Kalnesveien 1 AS og datterselskaper.

Kalnesveien 1 AS gjennomførte i 2021 kjøpet av 100% av aksjene i Tune Eiendom AS. Tune Eiendom AS eier 80% av aksjene i Kalnes Samfunnsbygg AS. Kjøpet ble finansiert delvis med ekstern finansiering, samt med egenkapital fra eierne av Kalnesveien 1 AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 464 412	2 755 400	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	7 464 412	2 755 400	0	0
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 100 000	2 791 795	55 063 476	9 370 014
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	3 100 000	2 791 795	55 063 476	9 370 014

Selskapet har lån fra aksjonærer på totalt NOK 54 000 000. Lånet er et langsiktig lån hvor tilbakebetalingstid tilpasses selskapets enhver tids tilgjengelige likviditet. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår med utgangspunkt i NIBOR 3M pluss en margin.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalnesveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 250	1 100,0	3 575 000
Sum	3 250		3 575 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1 625	50,0
Schjølert Invest AS	1 625	50,0
Totalt antall aksjer	3 250	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 544 000	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	55 063 476	0

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 544 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum **67 544 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld 132 140 736



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:44
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:36
Lensebråten, Jostein S	BANKID	2022-04-01 11:10
Lensebråten, Marianne	BANKID_MOBILE	2022-04-01 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.