



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			488 800
Annen driftsinntekt		402 500	358 500
Sum inntekter		402 500	847 300
Kostnader			
Varekostnad	1		252 862
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2	463 724	448 741
Sum kostnader		543 594	781 473
Driftsresultat		-141 094	65 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	270
Sum finansinntekter		46	270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	713 346	460 790
Annen rentekostnad		318 522	210 451
Sum finanskostnader		1 031 868	671 241
Netto finans		-1 031 822	-670 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 916	-605 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-133 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 916	-472 013
Årsresultat		-1 172 916	-472 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 916	-472 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 172 916	-472 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 916	-472 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 199 799	1 199 799
Sum immaterielle eiendeler		1 199 799	1 199 799
Sum anleggsmidler		1 199 799	1 199 799
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1,3	20 770 310	12 150 471
Sum varer		20 770 310	12 150 471
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 687	10 106
Sum fordringer		13 687	10 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	34 069	876 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 069	876 892
Sum omløpsmidler		20 818 067	13 037 469
SUM EIENDELER		22 017 866	14 237 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 348 670	1 175 753
Sum opptjent egenkapital		-2 348 670	-1 175 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 848 670	-675 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 465 511	5 873 687
Langsiktig konserngjeld	8	10 929 310	8 565 964
Sum annen langsiktig gjeld		23 394 822	14 439 652
Sum langsiktig gjeld		23 394 822	14 439 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 627	27 021
Skyldig offentlige avgifter		44 870	44 870
Annen kortsiktig gjeld		122 217	401 478
Sum kortsiktig gjeld		471 714	473 369
Sum gjeld		23 866 536	14 913 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 866	14 237 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784755

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 840 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSBEKK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			488 800
Annen driftsinntekt		402 500	358 500
Sum inntekter		402 500	847 300
Kostnader			
Varekostnad	1		252 862
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2	463 724	448 741
Sum kostnader		543 594	781 473
Driftsresultat		-141 094	65 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	270
Sum finansinntekter		46	270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	713 346	460 790
Annen rentekostnad		318 522	210 451
Sum finanskostnader		1 031 868	671 241
Netto finans		-1 031 822	-670 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 916	-605 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-133 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 916	-472 013
Årsresultat		-1 172 916	-472 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 916	-472 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 172 916	-472 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 916	-472 013



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 199 799	1 199 799
Sum immaterielle eiendeler		1 199 799	1 199 799
Sum anleggsmidler		1 199 799	1 199 799
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	1,3	20 770 310	12 150 471
Sum varer		20 770 310	12 150 471
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 687	10 106
Sum fordringer		13 687	10 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	34 069	876 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 069	876 892
Sum omløpsmidler		20 818 067	13 037 469
SUM EIENDELER		22 017 866	14 237 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 348 670	1 175 753
Sum opptjent egenkapital		-2 348 670	-1 175 753
Sum egenkapital		-1 848 670	-675 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 465 511	5 873 687
Langsiktig konserngjeld	8	10 929 310	8 565 964



Sum annen langsiktig gjeld	23 394 822	14 439 652
Sum langsiktig gjeld	23 394 822	14 439 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 627	27 021
Skyldig offentlige avgifter	44 870	44 870
Annen kortsiktig gjeld	122 217	401 478
Sum kortsiktig gjeld	471 714	473 369
Sum gjeld	23 866 536	14 913 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 017 866	14 237 268



Organisasjonsnr: 990 840 741
FOSSBEKK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	10.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groos Invest AS	20000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Fosbæk Sameie ANS	20000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Brøvig Holding AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer


<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Torres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021

Årsregnskap 2020 for Fossbekk Brygge AS

Organisasjonsnr. 990840741

Utarbeidet av:

SpareBank 
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



Fossbekk Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	488 800
Annen driftsinntekt		402 500	358 500
Sum driftsinntekter		402 500	847 300
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	252 862
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2	463 724	448 741
Sum driftskostnader		543 594	781 473
DRIFTSRESULTAT		(141 094)	65 827
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	270
Sum finansinntekter		46	270
Finanskostnader			
Rentekostnader aksjonærlån	8	713 346	460 790
Annen rentekostnad		318 522	210 451
Sum finanskostnader		1 031 868	671 241
NETTO FINANSPOSTER		(1 031 822)	(670 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 172 916)	(605 144)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(133 131)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 172 916)	(472 013)
ÅRSRESULTAT		(1 172 916)	(472 013)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekning av udekket tap	7	(1 172 916)	(472 013)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 172 916)	(472 013)


 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021




Fossbekk Brygge AS


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 199 799	1 199 799
Sum immaterielle eiendeler		1 199 799	1 199 799
SUM ANLEGGSMIDLER		1 199 799	1 199 799
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	1,3	20 770 310	12 150 471
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 687	10 106
Sum fordringer		13 687	10 106
Bankinnskudd	5	34 069	876 892
SUM OMLØPSMIDLER		20 818 067	13 037 469
SUM EIENDELER		22 017 866	14 237 268

 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021



Fossbekk Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 348 670)	(1 175 753)
Sum opptjent egenkapital		(2 348 670)	(1 175 753)
SUM EGENKAPITAL		(1 848 670)	(675 753)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 465 511	5 873 687
Langsiktig gjeld til aksjonærer	8	10 929 311	8 565 965
Sum annen langsiktig gjeld		23 394 822	14 439 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 394 822	14 439 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		304 627	27 021
Skyldig offentlige avgifter		44 870	44 870
Annen kortsiktig gjeld		122 217	401 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		471 714	473 369
SUM GJELD		23 866 536	14 913 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 017 866	14 237 268

Kristiansand, 31. august 2021

Hans Elenius Hansen-Tangen
Styrets leder


Tørres Kristian Brøvig
Styremedlem


Jarle Kleveland
Styremedlem


Martin Karset
Styremedlem


Thom-Helge Henriksen
Styremedlem/Daglig leder

 Legally signed by
Thom-Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021


 Legally signed by
Martin Karset
01.09.2021


 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021





Fossbekk Brygge AS


Noter 2020

 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsøt
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter under utførelse

Prosjektkostnader som kan henføres til hvert byggetrinn kostnadsføres i samme takt som inntektsføring av leilighetssalg. Prosjektkostnader som er felles for hele utbyggingsprosjektet, slik som veier, lekeplasser og annet fellesareal, henføres til hvert byggetrinn iht utnyttelsesgrad basert på antall BRA.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Noter for Fossbekk Brygge AS


Organisasjonsnr. 990840741





Fossbekk Brygge AS


Noter 2020

 Legally signed by
Thom-Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021

Note 1 - Prosjekter under utførelse

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	20 770 310	12 150 471
Sum	20 770 310	12 150 471

Prosjekter under utførelse består av tomt for boligbygging sentralt i Lillesand, og har i 2014 ferdigstilt og solgt første byggetrinn. Byggetrinn to ble startet opp i begynnelsen av 2015 med ferdigstillelse sommer 2016 og er realisert. Selskapet arbeider nå med realisering av byggetrinn tre.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til nærstående mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er avsatt kr 70 000 i godtgjørelse til styret for 2020 og kr 70 000 for 2019. Styrehonoraret for 2019 er utbetalt i januar 2021.

Det er kostnadsført kr 567 188 ink. mva i honorar til Mano Invest AS for administrasjon av selskapet i 2020. Mano Invest AS er eid av Thom-Helge Henriksen som er daglig leder og styremedlem i Fossbekk Brygge AS.

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er kostnadsført kr 43 750 ink mva i honorar til revisor.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Lån	12 465 511	5 873 687
Sum	12 465 511	5 873 687

Bokført verdi pantsatte eiendeler


	2020	2019
Prosjekter under utførelse	20 770 310	12 150 471
Sum	20 770 310	12 150 471


Bankgaranti til kunder og entreprenører	500 000	500 000
---	---------	---------





Fossbekk Brygge AS


Noter 2020

 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 172 916
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 172 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 626 550	5 453 634
= Grunnlag utsatt skatt	-6 626 550	-5 453 634
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 626 550	5 453 634
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-1 172 915	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 453 635	5 453 634
Utsatt skattefordel	1 199 799	1 199 799


Note 5 - Bankinnskudd

Bundne midler for skattetrekk utgjør pr 31.12.20 kr 617.
Styre honoraret avsatt i 2019 er utbetalt i januar 2021, og tilhørende skattetrekk kr 35 000 er på utbetalingstidspunktet overført bankkonto for skattetrekk.





Fossbekk Brygge AS


Noter 2020

 Legally signed by
Thom Helge Henriksen
31.08.2021

 Legally signed by
Tørres Kristian Brøvig
31.08.2021

 Legally signed by
Hans Elenius Hansen-Tangen
31.08.2021

 Legally signed by
Martin Karsset
01.09.2021

 Legally signed by
Jarle Kleveland
01.09.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 500 000 og består av 50 000 aksjer à kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groos Invest AS	20 000	40 %	40 %
Fossbæk Sameie ANS	20 000	40 %	40 %
Sagahill AS	10 000	20 %	20 %
Sum	50 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-1 175 753	-675 753
Anvendt til årsresultat		-1 172 916	-1 172 916
Pr 31.12.	500 000	-2 348 670	-1 848 670

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i selskapets utbyggingsprosjekter som medfører at verdjustert egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen.

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Gjeld til Groos Invest AS	7 343 294	5 566 608
Gjeld til Sagahill AS	3 586 017	2 999 357
Sum	10 929 311	8 565 965

Gjelden er renteberegnet med 7% i 2020.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbekk Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossbekk Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 172 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: F25X3-PSK80-LUXYM-QLYBC-ND0XS-1KN84



Revisors beretning - 2020
Fossbekk Brygge AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 3. september 2021
KPMG AS

Øystein Kvåse
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. T2SX3-PSKB0-LUXYM-QLYBC-ND0XS-1KN84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Andreas Kvåse

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-03 15:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: T2SX3-PSXB0-LUXYM-QLYBC-ND0XS-1KN84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>