



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 521 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODFJELL LAND AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 519 000	2 520 000
Sum inntekter		2 519 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 350 990	4 693 927
Avskrivning	3	41 630	38 684
Annen driftskostnad	4	1 015 128	1 699 063
Sum kostnader		5 407 748	6 431 674
Driftsresultat		-2 888 748	-3 911 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 467 526	2 358 564
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 155 521	3 140 053
Annen finansinntekt	7, 8	27 109 972	14 839 971
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-6 640 232	3 667 844
Sum finansinntekter		25 092 787	24 006 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 9	3 342 413	2 708 151
Annen finanskostnad	7, 8, 9	1 422 207	9 677 937
Sum finanskostnader		4 764 620	12 386 088
Netto finans		20 328 167	11 620 344
Ordinært resultat før skattekostnad		17 439 419	7 708 670
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 165 002	3 000 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 274 417	4 707 682
Årsresultat		14 274 417	4 707 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	14 274 417	4 707 682
Sum overføringer og disponeringer		14 274 417	4 707 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter	3		23 351
Utsatt skattefordel	10	3 913	987
Sum immaterielle eiendeler		3 913	24 338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	196 174	214 453
Sum varige driftsmidler		196 174	214 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	166 331 703	152 674 912
Lån til foretak i samme konsern	6	25 228 096	25 331 799
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 12	66 832 500	70 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 276 159	20 892 737
Andre fordringer		9 825 743	9 268 131
Sum finansielle anleggsmidler		287 494 201	278 517 579
Sum anleggsmidler		287 694 288	278 756 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 848 070	1 245 649
Merverdiavgift	13	7 449	42 147
Andre fordringer		65 483 497	47 789 099
Konsernfordringer	6	63 627 978	46 501 303
Sum fordringer		65 577 247	47 789 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 12	87 388 894	83 879 989
Markedsbaserte obligasjoner	8	128 305 250	94 655 625
Andre finansielle instrumenter	7, 8,	12 868 162	50 569 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
	12		
Sum investeringer		228 562 306	229 105 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 528 750	21 619 964
Sum omløpsmidler		300 668 303	298 514 599
SUM EIENDELER		588 362 591	577 270 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 14	11 678 000	11 678 000
Overkurs	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		11 681 200	11 681 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		498 390 609	484 116 192
Annen egenkapital	11	498 390 609	484 116 192
Sum opptjent egenkapital		498 390 609	484 116 192

Sum egenkapital	15	510 071 809	495 797 392
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6, 9	51 477 815	48 636 763
Annen langsiktig gjeld	6	5 535 246	11 070 492
Øvrig langsiktig gjeld		57 013 061	59 707 255
Sum annen langsiktig gjeld		57 013 061	59 707 255

Sum langsiktig gjeld		114 026 122	119 414 510
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		139 471	108 493
-----------------	--	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter	13, 13	318 330	401 948
Annen kortsiktig gjeld	6	20 819 920	21 255 881
Sum kortsiktig gjeld	6	21 277 721	21 766 322
Sum gjeld		78 290 782	81 473 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 362 591	577 270 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475143

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL LAND AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 519 000	2 520 000
Sum inntekter		2 519 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 350 990	4 693 927
Avskrivning	3	41 630	38 684
Annen driftskostnad	4	1 015 128	1 699 063
Sum kostnader		5 407 748	6 431 674
Driftsresultat		-2 888 748	-3 911 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 467 526	2 358 564
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 155 521	3 140 053
Annen finansinntekt	7, 8	27 109 972	14 839 971
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-6 640 232	3 667 844
Sum finansinntekter		25 092 787	24 006 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 9	3 342 413	2 708 151
Annen finanskostnad	7, 8, 9	1 422 207	9 677 937
Sum finanskostnader		4 764 620	12 386 088
Netto finans		20 328 167	11 620 344
Ordinært resultat før skattekostnad		17 439 419	7 708 670
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 165 002	3 000 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 274 417	4 707 682
Årsresultat		14 274 417	4 707 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	14 274 417	4 707 682
Sum overføringer og disponeringer		14 274 417	4 707 682



Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter	3		23 351
Utsatt skattefordel	10	3 913	987
Sum immaterielle eiendeler		3 913	24 338
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	196 174	214 453
Sum varige driftsmidler		196 174	214 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	166 331 703	152 674 912
Lån til foretak i samme konsern	6	25 228 096	25 331 799
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 12	66 832 500	70 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 276 159	20 892 737
Andre fordringer		9 825 743	9 268 131
Sum finansielle anleggsmidler		287 494 201	278 517 579
Sum anleggsmidler		287 694 288	278 756 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 848 070	1 245 649
Merverdiavgift	13	7 449	42 147
Andre fordringer		65 483 497	47 789 099
Konsernfordringer	6	63 627 978	46 501 303
Sum fordringer		65 577 247	47 789 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 12	87 388 894	83 879 989
Markedsbaserte obligasjoner	8	128 305 250	94 655 625
Andre finansielle instrumenter	7, 8, 12	12 868 162	50 569 922
Sum investeringer		228 562 306	229 105 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 528 750	21 619 964
Sum omløpsmidler		300 668 303	298 514 599
SUM EIENDELER		588 362 591	577 270 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 14	11 678 000	11 678 000
Overkurs	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		11 681 200	11 681 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 390 609	484 116 192
Annen egenkapital	11	498 390 609	484 116 192
Sum opptjent egenkapital		498 390 609	484 116 192
Sum egenkapital	15	510 071 809	495 797 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	51 477 815	48 636 763
Annen langsiktig gjeld	6	5 535 246	11 070 492
Øvrig langsiktig gjeld		57 013 061	59 707 255
Sum annen langsiktig gjeld		57 013 061	59 707 255
Sum langsiktig gjeld		114 026 122	119 414 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 471	108 493
Skyldige offentlige avgifter	13, 13	318 330	401 948
Annen kortsiktig gjeld	6	20 819 920	21 255 881
Sum kortsiktig gjeld	6	21 277 721	21 766 322
Sum gjeld		78 290 782	81 473 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 362 591	577 270 969



Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11678.00	1000.00	11678000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trinity Fiduciary Limited	11678.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11678.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3104810.00	3474179.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632440.00	658410.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479840.00	454479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133900.00	106860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4350990.00	4693928.00

Selskapet har to ansatte/årsverk pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2024 er viderefakturert med MNOK 1,9 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 479.840. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønn til daglig leder utgjør NOK 1.489.424, andre godtgjørelser NOK 154.385 og pensjonsutgifter NOK 234.297.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte, styre og aksjeeiere mv.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176190.00	126640.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		139969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176190.00	266609.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kokstadflaten Utleie AS	92.50%	92.50%	831129.00	-437293.00
KFN 1 AS	92.50%	92.50%	30000.00	-210176.00
KFN 2 AS	92.50%	92.50%	30000.00	-313237.00
KFN 4 AS	100.00%	100.00%	30000.00	-53065.00
Rundehaugen AS	92.50%	92.50%	30000.00	-33519.00
Kokstadflaten Utvikling AS	92.50%	92.50%	1750689.00	-969123.00



Kokstadflaten 47 AS	92.50%	92.50%	2102273.00	1146909.00
Gerdt Meyer Bruun AS	92.50%	92.50%	-9959180.00	-7099598.00

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,47 før skatt i 2024. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap. Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 14,4 i 2024 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 12,93. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Odfjell Land AS	Kokstadflaten 35, 5247 Kokstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Odfjell Land AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Odfjell Land AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 519 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		<u>2 519 000</u>	<u>2 520 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 350 990	4 693 927
Avskrivning	3	41 630	38 684
Annen driftskostnad	4	<u>1 015 128</u>	<u>1 699 063</u>
Sum driftskostnader		<u>5 407 748</u>	<u>6 431 674</u>
Driftsresultat		<u>-2 888 748</u>	<u>-3 911 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 467 526	2 358 564
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 155 521	3 140 053
Annen finansinntekt	7, 8	27 109 972	14 839 971
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	8	-6 640 232	3 667 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 9	3 342 413	2 708 151
Annen finanskostnad	7, 8, 9	<u>1 422 207</u>	<u>9 677 937</u>
Netto finansposter		<u>20 328 167</u>	<u>11 620 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 439 419</u>	<u>7 708 670</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>3 165 002</u>	<u>3 000 988</u>
Årsresultat		<u>14 274 417</u>	<u>4 707 682</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	14 274 417	4 707 682



Odfjell Land AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter	3	0	23 351
Utsatt skattefordel	10	3 913	987
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 913</u>	<u>24 338</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	196 174	214 453
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	166 331 703	152 674 912
Lån til foretak i samme konsern	6	25 228 096	25 331 799
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 12	66 832 500	70 350 000
Lån til tilknyttet selskap	6	19 276 159	20 892 737
Andre fordringer		9 825 743	9 268 131
Sum finansielle anleggsmidler		<u>287 494 201</u>	<u>278 517 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>287 694 288</u>	<u>278 756 370</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 750	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	63 627 978	46 501 303
Andre kortsiktige fordringer		1 848 070	1 245 649
Merverdiavgift	13	7 449	42 147
Sum fordringer		<u>65 577 247</u>	<u>47 789 099</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 12	87 388 894	83 879 989
Markedsbaserte obligasjoner	8	128 305 250	94 655 625
Andre finansielle instrumenter	7, 12	12 868 162	50 569 922
Sum investeringer		<u>228 562 306</u>	<u>229 105 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 528 750</u>	<u>21 619 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 668 303</u>	<u>298 514 599</u>
Sum eiendeler		<u>588 362 591</u>	<u>577 270 969</u>



Odfjell Land AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 14	11 678 000	11 678 000
Overkurs	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		<u>11 681 200</u>	<u>11 681 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		498 390 609	484 116 192
Sum egenkapital	15	<u>510 071 809</u>	<u>495 797 392</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	51 477 815	48 636 763
Annen langsiktig gjeld	6	5 535 246	11 070 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 013 061</u>	<u>59 707 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 471	108 493
Skyldige offentlige avgifter	13	318 330	401 948
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 399 675	13 646 278
Annen kortsiktig gjeld		6 420 245	7 609 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 277 721</u>	<u>21 766 322</u>
Sum gjeld		<u>78 290 782</u>	<u>81 473 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>588 362 591</u>	<u>577 270 969</u>

31. desember 2024
Bergen, 15. mai 2025

Kjetil Grønskag
Styreleder

Frode Carleif Hoff
Daglig leder/adm. dir



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Odfjell Land AS er et holdingselskap uten operative inntekter utover administrative tjenester til døtre og tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Reklassifisering

Ved reklassifisering av resultat- og balanseposter omarbeides sammenligningstallene tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 104 810	3 474 179
Arbeidsgiveravgift	632 440	658 410
Pensjonskostnader	479 840	454 479
Andre ytelser	133 900	106 860
Sum	<u>4 350 990</u>	<u>4 693 928</u>

Selskapet har to ansatte/årsverk pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2024 er viderefakturert med MNOK 1,9 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 479.840.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder utgjør NOK 1.489.424, andre godtgjørelser NOK 154.385 og pensjonsutgifter NOK 234.297.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte, styre og aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	176 190	126 640
Andre tjenester	0	139 969

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Immatrielle eiendeler/driftsmidler

	Kunst	Webside	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	170 279	84 063	54 837	309 179
Anskaffelseskost 31.12.	170 279	84 063	54 837	309 179
Akk.avskrivning 31.12.	0	-84 063	-28 942	-113 005
Balanseført pr. 31.12.	170 279	0	25 895	196 174
Årets avskrivninger	0	23 351	18 279	41 630
Økonomisk levetid		3 år	3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Honorar til revisor	176 190	266 609
Regnskapshonorar / management fee	337 508	222 086
Andre driftskostnader	501 430	1 118 943
Juridisk bistand / konsulent	0	91 425
Sum	<u>1 015 128</u>	<u>1 699 063</u>

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn på morselskap
Odfjell Land AS

Forretningskontor
Kokstadflaten 35, 5247 Kokstad

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kokstadflaten Utleie AS	2019	Bergen	92,5 %	-437 293	831 129	1 050 683
KFN 1 AS	2019	Bergen	92,5 %	-210 176	30 000	17 770 936
KFN 2 AS	2019	Bergen	92,5 %	-313 237	30 000	20 073 127
KFN 4 AS	2024	Bergen	100,0 %	-53 065	30 000	2 565 330
Rundehaugen AS	2019	Bergen	92,5 %	-33 519	30 000	314 016
Kokstadflaten Utvikling AS	2020	Bergen	92,5 %	-969 123	1 750 689	13 289 009
Kokstadflaten 47 AS	2020	Bergen	92,5 %	1 146 909	2 102 273	12 966 726
Gerdt Meyer Bruun AS	2020	Bergen	92,5 %	-7 099 598	-9 959 180	98 301 876
Sum				-7 969 102	-5 155 089	166 331 703

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,47 før skatt i 2024. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap.

Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 14,4 i 2024 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 12,93.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring og gjeld	2024	2023
GMB Utvikling AS	0	8 798 484
Gerdt Meyer Bruun AS	24 190 881	3 410 484
Kokstadflaten Utvikling AS	17 535 565	17 410 155
Kokstadflaten Utleie AS	-1 347 030	1 251 122
Fjøsangerveien 91 AS	0	508 250
KFN 1 AS/KFN 2 AS/KFN 4 AS/Rundehaugen AS/KF 47	8 848 887	1 476 532
Sum kortsiktig	<u>49 228 303</u>	<u>32 855 027</u>

Kortsiktige fordringer har forfall på mindre enn 1 år.

Kortsiktige poster inkluderer avsatt konsernbidrag fra datterselskaper med totalt MNOK 1,47 og til datterselskaper med MNOK 14,4 for 2024.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Kortsiktige poster er tillagt rente i 2024 med 5,5%, øvrige poster gjøres opp fortløpende.

<i>Langsiktig fordring og gjeld</i>	2024	2023
GMB AS - selgerkreditt	4 155 353	4 033 017
GMB AS - langsiktig lån	4 903 808	4 601 396
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS - fordring	6 633 374	6 286 514
KF Utvikling/KF 47	9 535 561	10 410 872
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS - selgerkreditt	19 276 159	20 892 737
Sum langsiktig	<u>44 504 255</u>	<u>46 224 536</u>
Petrel Trust (Winchester Global Company Ltd)	-52 684 896	-49 342 482

Selgerkreditt til Kokstadflaten Eiendomsinvest AS ifm. salg av Kokstad Næringspark AS i 2020 er rentebelastet med 5% rente iht. låneavtale totalt NOK 987.219 i 2024.

Lån fra Petrel Trust fom 16.12.2019, renter for året utgjør NOK 3.342.413 og er tillagt lånet 31.12. Det er beregnet 15% kildeskatt på renter for per. 01.01.-31.12.24 som utgjør NOK 501.362, totalt akkumulert til NOK 1.207.081 pr. 31.12.24.

Selgerkreditt ifm. kjøp Rosenborggården AS fra H. Odfjell er klassifisert med (1/2 del) NOK 5.535.246 med forfall 15.05.25 som kortsiktig gjeld og resterende NOK 5.535.246 som langsiktig gjeld med forfall 15.04.26.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer står bokført i balansen pr. 31.12. til kostpris NOK 100.011.218 og er nedskrevet med NOK 12.622.324.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	100 011 218	87 388 894	111 685 985

Note 8 - Obligasjonslån

Obligasjonslån i balansen pr. 31.12. er verdjustert iht. laveste verdis prinsipp, dvs. kostpris NOK 128.305.250, markedsverdi utgjør NOK 129.914.725. Skattepliktige renter for året utgjør NOK 11.348.827.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Renter på lån fra Petrel Trust utgjør MNOK 3,34 og saldo pr. 31.12. utgjør MNOK 52,68. Selgerkreditt fra H. Odfjell er rentefri og saldo pr. 31.12. utgjør MNOK 11 herav MNOK 5,5 langsiktig. Det er betalt ned MNOK 5,5 på selgerkreditten i 2024.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 167 928	3 002 180
Endring utsatt skatt	-2 926	-1 192
Årets totale skattekostnad	<u>3 165 002</u>	<u>3 000 988</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	17 439 419	7 708 670
Permanente forskjeller	15 614	608 694
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	6 640 232	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer i datterselskap	1 308 360	9 648 791
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 113 130	36 083
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	243	5 537
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 088	-184 574
Resultatført konsernbidrag	-1 467 526	-2 358 564
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-3 667 844
Regnskapsm. gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	-11 953 689	-514 502
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 168 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 301	5 420
Alminnelig inntekt	<u>12 932 149</u>	<u>11 287 711</u>
Mottatt konsernbidrag	1 467 526	2 358 564
Ytet konsernbidrag	-14 399 675	-13 646 275
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-17 786	-4 485
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 786</u>	<u>-4 485</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 913	-987

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 678 000	3 200	484 116 192	495 797 392
Årsresultat	0	0	14 274 417	14 274 417
Egenkapital 31.12.	<u>11 678 000</u>	<u>3 200</u>	<u>498 390 609</u>	<u>510 071 809</u>



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 33,5% (8 676 500 aksjer) av aksjene i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS som eier Kokstad Næringspark AS. Aksjene ble kjøpt for NOK 86 765 000, der det har blitt tilbakebetalt NOK 7 035 000 i 2020 og NOK 9 380 000 i 2021, samt NOK 3.517.500 av innskutt EK og andelen står dermed bokført i balansen 31.12. til NOK 66.832.500.

Note 13 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Konsernet Odfjell Land har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge. Tilgode MVA for konsernet utgjør NOK 147.647 pr. 31.12.24.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 678	1 000	11 678 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trinity Fiduciary Limited	11 678	100 %	100 %

Note 15 - Garantier

Garantiansvar	2024	2023
Husleiegaranti Kokstadflaten Utleie AS	37 536 500	45 043 800

Odfjell Land AS har gitt en garanti til nye eiere av Kokstad Næringspark AS (solgt i 2020) om å dekke husleie til Kokstadflaten Utleie AS for hele leieperioden frem til des 2030.



Konvoluttdata

Tema: Regnskap og GF Protokoll Odfjell Land for signering
Dokumenter: OL - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert_.pdf,OL AS GF PROTOKOLL 15052025.pdf
Dokumenthash: zOr2FZaW51VKN2cU9H8AfX/jglfhrPgJ0uj5GWnEbSk=
Konvolutt-ID: ENV99757037-1531-ABFD-4433-ACCF
Avsender: Christian Johnsen
Sendt: 05.15.2025 12:18 p.m. UTC
Status: Completed
Status dato: 05.21.2025 13:43 p.m. UTC
Tilgangsautentisering: Velg
Tilgangskode for e-post: Not Enabled
Email Verification: Not enabled

Mottakere / Roller

Navn / Rolle	E-post	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Avsender
Kjetil Grønskag	kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Underskriver
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Underskriver

Dokumenthendelser

Navn / Roller	E-post	IP-adresse	Dato	Arrangement
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	05.15.2025 12:18 p.m. UTC	Opprettet
Kjetil Grønskag	kjetil.gronskag@northbridgecp.com	82.134.2.114	05.19.2025 06:32 a.m. UTC	Resent
Kjetil Grønskag	kjetil.gronskag@northbridgecp.com	86.10.109.176	05.19.2025 06:51 a.m. UTC	Signed
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	82.134.2.114	05.21.2025 12:41 p.m. UTC	Resent
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	77.16.46.227	05.21.2025 13:43 p.m. UTC	Signed
			05.21.2025 13:43 p.m. UTC	Status - Completed

Signaturer for underskriver

Navn på underskriver / Roller	Signatur	Initialer
Kjetil Grønskag		
Frode C Hoff		



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Odfjell Land AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Land AS som viser et overskudd på kr 14 274 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: A509E-A7ZKG-1RGSU-Q5I26-ZHYF2-Y0APA



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A509E-A7XG-1RGSU-Q5I26-ZHYF2-Y0APA

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-24 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A509E-A7ZKG-1R6SU-Q5I26-ZHYF2-Y0APA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Odfjell Land AS er et holdingselskap uten operative inntekter utover administrative tjenester til døtre og tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Reklassifisering

Ved reklassifisering av resultat- og balanseposter omarbeides sammenligningstallene tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 104 810	3 474 179
Arbeidsgiveravgift	632 440	658 410
Pensjonskostnader	479 840	454 479
Andre ytelser	133 900	106 860
Sum	<u>4 350 990</u>	<u>4 693 928</u>

Selskapet har to ansatte/årsverk pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2024 er viderefakturert med MNOK 1,9 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 479.840.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder utgjør NOK 1.489.424, andre godtgjørelser NOK 154.385 og pensjonsutgifter NOK 234.297.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte, styre og aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	176 190	126 640
Andre tjenester	0	139 969

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Immatrielle eiendeler/driftsmidler

	Kunst	Webside	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	170 279	84 063	54 837	309 179
Anskaffelseskost 31.12.	170 279	84 063	54 837	309 179
Akk.avskrivning 31.12.	0	-84 063	-28 942	-113 005
Balanseført pr. 31.12.	170 279	0	25 895	196 174
Årets avskrivninger	0	23 351	18 279	41 630
Økonomisk levetid		3 år	3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Honorar til revisor	176 190	266 609
Regnskapshonorar / management fee	337 508	222 086
Andre driftskostnader	501 430	1 118 943
Juridisk bistand / konsulent	0	91 425
Sum	<u>1 015 128</u>	<u>1 699 063</u>

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn på morselskap
Odfjell Land AS

Forretningskontor
Kokstadflaten 35, 5247 Kokstad

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kokstadflaten Utleie AS	2019	Bergen	92,5 %	-437 293	831 129	1 050 683
KFN 1 AS	2019	Bergen	92,5 %	-210 176	30 000	17 770 936
KFN 2 AS	2019	Bergen	92,5 %	-313 237	30 000	20 073 127
KFN 4 AS	2024	Bergen	100,0 %	-53 065	30 000	2 565 330
Rundehaugen AS	2019	Bergen	92,5 %	-33 519	30 000	314 016
Kokstadflaten Utvikling AS	2020	Bergen	92,5 %	-969 123	1 750 689	13 289 009
Kokstadflaten 47 AS	2020	Bergen	92,5 %	1 146 909	2 102 273	12 966 726
Gerdt Meyer Bruun AS	2020	Bergen	92,5 %	-7 099 598	-9 959 180	98 301 876
Sum				-7 969 102	-5 155 089	166 331 703

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,47 før skatt i 2024. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap.

Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 14,4 i 2024 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 12,93.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring og gjeld	2024	2023
GMB Utvikling AS	0	8 798 484
Gerdt Meyer Bruun AS	24 190 881	3 410 484
Kokstadflaten Utvikling AS	17 535 565	17 410 155
Kokstadflaten Utleie AS	-1 347 030	1 251 122
Fjøsangerveien 91 AS	0	508 250
KFN 1 AS/KFN 2 AS/KFN 4 AS/Rundehaugen AS/KF 47	8 848 887	1 476 532
Sum kortsiktig	<u>49 228 303</u>	<u>32 855 027</u>

Kortsiktige fordringer har forfall på mindre enn 1 år.

Kortsiktige poster inkluderer avsatt konsernbidrag fra datterselskaper med totalt MNOK 1,47 og til datterselskaper med MNOK 14,4 for 2024.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Kortsiktige poster er tillagt rente i 2024 med 5,5%, øvrige poster gjøres opp fortløpende.

<i>Langsiktig fordring og gjeld</i>	2024	2023
GMB AS - selgerkreditt	4 155 353	4 033 017
GMB AS - langsiktig lån	4 903 808	4 601 396
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS - fordring	6 633 374	6 286 514
KF Utvikling/KF 47	9 535 561	10 410 872
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS - selgerkreditt	19 276 159	20 892 737
Sum langsiktig	<u>44 504 255</u>	<u>46 224 536</u>
Petrel Trust (Winchester Global Company Ltd)	-52 684 896	-49 342 482

Selgerkreditt til Kokstadflaten Eiendomsinvest AS ifm. salg av Kokstad Næringspark AS i 2020 er rentebelastet med 5% rente iht. låneavtale totalt NOK 987.219 i 2024.

Lån fra Petrel Trust fom 16.12.2019, renter for året utgjør NOK 3.342.413 og er tillagt lånet 31.12. Det er beregnet 15% kildeskatt på renter for per. 01.01.-31.12.24 som utgjør NOK 501.362, totalt akkumulert til NOK 1.207.081 pr. 31.12.24.

Selgerkreditt ifm. kjøp Rosenborggården AS fra H. Odfjell er klassifisert med (1/2 del) NOK 5.535.246 med forfall 15.05.25 som kortsiktig gjeld og resterende NOK 5.535.246 som langsiktig gjeld med forfall 15.04.26.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer står bokført i balansen pr. 31.12. til kostpris NOK 100.011.218 og er nedskrevet med NOK 12.622.324.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	100 011 218	87 388 894	111 685 985

Note 8 - Obligasjonslån

Obligasjonslån i balansen pr. 31.12. er verdjustert iht. laveste verdis prinsipp, dvs. kostpris NOK 128.305.250, markedsverdi utgjør NOK 129.914.725. Skattepliktige renter for året utgjør NOK 11.348.827.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Renter på lån fra Petrel Trust utgjør MNOK 3,34 og saldo pr. 31.12. utgjør MNOK 52,68. Selgerkreditt fra H. Odfjell er rentefri og saldo pr. 31.12. utgjør MNOK 11 herav MNOK 5,5 langsiktig. Det er betalt ned MNOK 5,5 på selgerkreditten i 2024.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 167 928	3 002 180
Endring utsatt skatt	-2 926	-1 192
Årets totale skattekostnad	<u>3 165 002</u>	<u>3 000 988</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	17 439 419	7 708 670
Permanente forskjeller	15 614	608 694
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	6 640 232	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer i datterselskap	1 308 360	9 648 791
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 113 130	36 083
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	243	5 537
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 088	-184 574
Resultatført konsernbidrag	-1 467 526	-2 358 564
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-3 667 844
Regnskapsm. gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	-11 953 689	-514 502
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 168 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 301	5 420
Alminnelig inntekt	<u>12 932 149</u>	<u>11 287 711</u>
Mottatt konsernbidrag	1 467 526	2 358 564
Ytet konsernbidrag	-14 399 675	-13 646 275
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-17 786	-4 485
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 786</u>	<u>-4 485</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 913	-987

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 678 000	3 200	484 116 192	495 797 392
Årsresultat	0	0	14 274 417	14 274 417
Egenkapital 31.12.	<u>11 678 000</u>	<u>3 200</u>	<u>498 390 609</u>	<u>510 071 809</u>



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet eier 33,5% (8 676 500 aksjer) av aksjene i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS som eier Kokstad Næringspark AS. Aksjene ble kjøpt for NOK 86 765 000, der det har blitt tilbakebetalt NOK 7 035 000 i 2020 og NOK 9 380 000 i 2021, samt NOK 3.517.500 av innskutt EK og andelen står dermed bokført i balansen 31.12. til NOK 66.832.500.

Note 13 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Konsernet Odfjell Land har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge. Tilgode MVA for konsernet utgjør NOK 147.647 pr. 31.12.24.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 678	1 000	11 678 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trinity Fiduciary Limited	11 678	100 %	100 %

Note 15 - Garantier

Garantiansvar	2024	2023
Husleiegaranti Kokstadflaten Utleie AS	37 536 500	45 043 800

Odfjell Land AS har gitt en garanti til nye eiere av Kokstad Næringspark AS (solgt i 2020) om å dekke husleie til Kokstadflaten Utleie AS for hele leieperioden frem til des 2030.