



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 421 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROGSRUDDUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	124 306	
Annen driftsinntekt	2	84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 306</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5	84 356	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 356</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	124 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 015</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 083	
Andre fordringer		27 032	
Sum fordringer		30 115	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 545	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 545	
Sum omløpsmidler		152 660	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 660</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	124 015	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 015</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 395	
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 645</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 660</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 421 937  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROGSRUDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 421 937  
KROGSRUDTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	124 306	
Annen driftsinntekt	2	84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 306</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5	84 356	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 356</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	124 015	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 015</b>	



Organisasjonsnr: 928 421 937  
KROGSRUDTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 083	
Andre fordringer		27 032	
Sum fordringer		30 115	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 545	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 545	
Sum omløpsmidler		152 660	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 660</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	124 015	
Sum opptjent egenkapital		124 015	



Sum egenkapital	124 015	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 395	
Annen kortsiktig gjeld	6 250	
Sum kortsiktig gjeld	28 645	0
Sum gjeld	28 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 660	0



Organisasjonsnr: 928 421 937  
KROGSRUDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 22.05.2024 for KROGSRUdTUNET BOLIGSAMEIE.**

Møtested: Kafé Raus

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte.  
Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Etter den formelle delen av møtet vil det bli gitt en presentasjon av status på prosjektet og det vil bli gitt mulighet til å stille spørsmål til Frank J. Berg og Petter Heggen.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Reseksjonering av sameiet
- Sak 5: Budsjett
- Sak 6: Styrehonorar
- Sak 7: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

- Registrere oppmøte og fullmakter.
- Valg av møteledelse.
- Valg av referent.
- Valg av noen til å medundertegne protokoll.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Frank J. Berg velges til møteleder. Protokollfører velges på årsmøtet. En utvalgt signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

Se vedlagt årsmelding.

## Sak 3: Regnskap

Se vedlagt regnskap.

Noen kommentarer til regnskapet:

Inntekter: kr 208 306 (mot budsjett kr 895 000)

Differansen skyldes at det var færre som flyttet inn enn det som ble budsjettet for. Dette genererte færre inntekter til sameiet i form av lavere oppstartskapital for regnskapsåret 2023, samt lavere felleskostnader.

Utgifter: kr 84 356 (mot budsjett kr 657 300)

Differansen skyldes at en rekke kostnader knyttet driften ikke har inntruffet.

Det er ventet at det kan komme kostnader for vaktmestertjenester for 2023 senere i 2024.

Kostnaden vil legge seg i 2024- regnskapet. Kostnaden har ikke blitt avsatt i 2023- regnskapet da det er vanskelig å estimere den eksakte kostnaden.

Resultat: kr 124 015 (mot budsjett kr 237 700).

Da kostnadene var betydelig lavere enn budsjettet, var også inntektene en god del lavere.

Det er ventet at sameiet får inn inntekter i form av oppstartskapital også i 2024 i forbindelse med innflytting.

Noen kommentarer til balansepostene:

Forskuddsbetalte kostnader per 31.12.2023 var på kr 25 810. Den gjelder for If Skadeforsikring januar- april 2024.



Leverandørgjelden var per 31.12.2023 på kr 22 395. Den gjelder for If Skadeforsikring februar-april 2024. Faktura ble betalt den 01.02.2024.

Andre påløpte kostnader var per 31.12.2023 på kr 6 250. Den gjelder faktura fra Bori BBL (forretningsførsel for 4. kvartal). Faktura ble mottatt i 2024, og avsatt i 2023- regnskapet.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Reseksjonering av sameiet

Det har kommet inn forslag om å dele sameiet i to (reseksjonere), slik at rekke 1 og 2 blir ett sameie og det ubebygde rekke 3 og 4 blir et sameie. Selve prosessen gjøres i hovedsak av Eidsvoll kommune og endringene registreres i Statens kartverk. Det anbefales at sittende styre i samarbeid med en eller flere beboere fra rekke 1 og 2 gjennomgår gjeldende vedtekter for sameiet slik at disse på noen punkter tilpasses ønsker og behov.

## Sak 5: Budsjett

Budsjettet for 2024 er basert på totale inntekter på NOK 300.000. Driftskostnader som anbefales budsjettert for er forsikringspremie på NOK 130.000, snøbrøyting på NOK 30.000, honorar Bori BBL på NOK 35.000, revisjon på NOK 6.000 og diverse på NOK 10.000. Det gir et overskudd på NOK 89.000. Eventuelle budsjetterte kostnader utover dette kan tas stilling til i forbindelse med en eventuell reseksjonering.

## Sak 6: Styrehonorar

Det foreslås ikke utbetalt styrehonorar for 2023. Se årsrapporten.

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 0

## Sak 7: Personvalg

Det skal velges en styreleder for 2 år, minimum to styremedlemmer for 2 år, og minimum ett varamedlem for 1 år, i henhold til vedtektene.

Styret foreslår gjenvalgt fram til en evt reseksjonering.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



- Frank J Berg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Åsne Koppang
- Jian Da

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:



## Krogsrudtunet Boligsameie

Org. nr. 928 421 937

### Styrets årsberetning for 2023

#### Innledning

Sameiet ble stiftet 4. november 2022 og består av 35 seksjoner fordelt på fire rekker. De to første rekkene bestående av 17 seksjoner er overlevert kjøperne, hvorav den siste i rekke to ble overlevert 16. april i år. De siste 18 seksjonene på rekke tre og fire er ikke påbegynt enda.

Styret har siden starten bestått av Frank J. Berg som styreleder og Jian Da og Åsne Koppang som styremedlemmer.

Sameiets viktigste oppgaver er å påse at felles oppgaver som snøbrøyting, forsikring, betaling av løpende utgifter, regnskapsføring mv. blir ivaretatt.

Den løpende forretningsførsel utføres av Bori BBL, og revisor er SLM Revisjon AS.

#### Viktige hendelser i 2023

2023 er det første hele driftsåret for sameiet, og styret har i samarbeid med Bori BBL prioritert å få på plass gode rutiner for den løpende drift. Dette løses nå via en web basert system som heter styret.no, og etter noen innkjøringsutfordringer fungerer dette nå tilfredsstillende.

I tillegg til avtalen med Bori, så er de viktigste avtalene inngått i 2023, husforsikring i IF Skadeforsikring og brøyteavtale med Elling Sandholt.

#### Økonomi og regnskap

Totale inntekter for 2023 var på NOK 208.306, sum driftskostnader var NOK 84.356 og årsresultatet ble NOK 124.015. Disponible midler ved årets slutt var NOK 122.545 mens de per dato er ca. NOK 215.000. Sammenligning mot budsjett gir ingen mening da budsjettet var satt opp av Bori BBL basert på sjablongberegninger og uten kontakt med styret.

Av større kostnader for 2023 som ikke er hensyntatt kan nevnes brøyting. Årsaken er at vi ikke har mottatt faktura enda. Det foreslås ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Budsjettet for 2024 er basert på totale inntekter på NOK 300.000. Driftskostnader som anbefales budsjettet for er forsikringspremie på NOK 130.000, snøbrøyting på NOK 30.000, honorar Bori BBL på NOK 35.000, revisjon på NOK 6.000 og diverse på NOK 10.000. Det gir et overskudd på NOK 89.000. Eventuelle budsjetterte kostnader utover dette kan tas stilling til i forbindelse med en eventuell reseksjonering.

Sign

Frank J. Berg, styrets leder

Jian Da, styremedlem

Åsne Koppang, styremedlem



**Krogsrudtunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Krogsrudtunet Boligsameie org.nr. 928421937



## Resultatregnskap 2023

Krogsrudtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	124 306	0	720 000	249 999
Annen driftsinntekt	2	84 000	0	175 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 306</b>	<b>0</b>	<b>895 000</b>	<b>299 999</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	39 935	25 000
Konsulenttjenester	4	22 916	0	81 365	46 000
Rep og vedlikehold		0	0	40 000	10 000
Forsikringer		60 039	0	130 000	130 000
Kabel-TV og telefoni		0	0	210 000	0
Driftskostnader		0	0	130 000	70 000
Andre driftskostnader	5	1 401	0	26 000	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 356</b>	<b>0</b>	<b>657 300</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>123 950</b>	<b>0</b>	<b>237 700</b>	<b>-1</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		100	0	0	0
Finanskostnad		35	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>	<b>237 700</b>	<b>-1</b>
Overført til annen egenkapital	6	124 015	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Krogsrudtunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Krogsrudtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	25 810	0
Kundefordringer	3 083	0
Andre fordringer	1 222	0
Sum fordringer	30 115	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	122 545	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>152 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>152 660</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Krogsrudtunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Krogsrudtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	124 015	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 015</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 395	0
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		28 645	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 660</b>	<b>0</b>

Krogsrudtunet Boligsameie

Frank Jarle Berg  
Styrets leder

Jian Da  
Styremedlem

Åsne Koppang  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Krogsrudtunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	124 306	0	510 000	249 999
3606 Kabel TV/bredbånd	0	0	210 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>124 306</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>	<b>249 999</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	84 000	0	175 000	50 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>84 000</b>	<b>0</b>	<b>175 000</b>	<b>50 000</b>



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	35 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 935	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 935</b>	<b>25 000</b>

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	22 916	0	70 365	35 000
Teknisk bistand	0	0	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>22 916</b>	<b>0</b>	<b>81 365</b>	<b>46 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	0	2 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 401	0	1 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 401</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>19 000</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	124 015	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	124 015	0
Annen egenkapital 31.12	124 015	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>124 015</b>	<b>0</b>

## Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	124 015	0
B. Årets endring i arbeidskapital	124 015	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>124 015</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	152 660	0
- Kortsiktig gjeld	28 645	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>124 015</b>	<b>0</b>



## 5224 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Koppang, Åsne** 2024-05-07

Identifikasjon  
 bankID™ Koppang, Åsne

Navn Dato  
**Da, Jian** 2024-05-06

Identifikasjon  
 bankID™ Da, Jian

Navn Dato  
**Berg, Frank Jarle** 2024-05-07

Identifikasjon  
 bankID™ Berg, Frank Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av borettslags styreleder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Til årsmøtet i Krogsrudtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krogsrudtunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 124 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/07/2024 23:14:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.