



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 57, 59 OG 61 AS
Forretningsadresse: Seterveien 3F
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 486	29 103
Sum kostnader		31 486	29 103
Driftsresultat		-31 486	-29 103
Annen finanskostnad		16	
Netto finans		-16	
Årsresultat		-31 502	-29 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 501	-29 102
Sum overføringer og disponeringer		-31 501	-29 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 083 836	7 598 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 892	87 844
Sum omløpsmidler		8 087 728	7 686 841
SUM EIENDELER		8 087 728	7 686 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-102 141	-70 640
Sum opptjent egenkapital		-102 141	-70 640
Sum egenkapital		-72 141	-40 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 960 878	6 693 840
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 878	6 693 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 720	5 370
Annen kortsiktig gjeld		1 028 271	1 028 271
Sum kortsiktig gjeld		1 198 991	1 033 641
Sum gjeld		8 159 869	7 727 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 087 728	7 686 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364362

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 444 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 57, 59 OG 61 AS
Forretningsadresse: Seterveien 3F
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 444 607
VÅRVEIEN 57, 59 OG 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 486	29 103
Sum kostnader		31 486	29 103
Driftsresultat		-31 486	-29 103
Annen finanskostnad		16	
Netto finans		-16	
Årsresultat		-31 502	-29 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 501	-29 102
Sum overføringer og disponeringer		-31 501	-29 102



Organisasjonsnr: 927 444 607
VÅRVEIEN 57, 59 OG 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 083 836	7 598 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 892	87 844
Sum omløpsmidler		8 087 728	7 686 841
SUM EIENDELER		8 087 728	7 686 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-102 141	-70 640
Sum opptjent egenkapital		-102 141	-70 640
Sum egenkapital		-72 141	-40 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 960 878	6 693 840
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 878	6 693 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 720	5 370
Annen kortsiktig gjeld		1 028 271	1 028 271
Sum kortsiktig gjeld		1 198 991	1 033 641
Sum gjeld		8 159 869	7 727 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 087 728	7 686 841



Organisasjonsnr: 927 444 607
VÅRVEIEN 57, 59 OG 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		31 484	29 102
Sum driftskostnader		<u>31 484</u>	<u>29 102</u>
Driftsresultat		<u>-31 484</u>	<u>-29 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 501</u>	<u>-29 102</u>
Årsresultat		<u>-31 501</u>	<u>-29 102</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 501	-29 102

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varer		<u>8 083 836</u>	<u>7 598 997</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 892</u>	<u>87 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 087 728</u>	<u>7 686 841</u>
Sum eiendeler		<u>8 087 728</u>	<u>7 686 841</u>

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-102 141	-70 640
Sum egenkapital		<u>-72 141</u>	<u>-40 640</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 960 878	6 693 840
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 720	5 370
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 028 271</u>	<u>1 028 271</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 198 991</u>	<u>1 033 641</u>
Sum gjeld		<u>8 159 869</u>	<u>7 727 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 087 728</u>	<u>7 686 841</u>

Oslo, 31. mars 2026

Kim Nordvang
Styrets leder/daglig leder

Betina Berglie
Styremedlem

Tommy Kvakkestad Nordvang
Styremedlem

Anette Kvakkestad Nordvang
Styremedlem

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver innen kjøp, drift og salg av fast eiendom, eiendomsutvikling og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo. Selskapets kontor og administrative funksjoner er lokalisert i Oslo.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-70 640	-40 640
Årsresultat	0	-31 502	-31 502
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-102 142	-72 142

Fortsatt drift

Selskapet har hatt et underskudd i 2025 på 31 502.

Med lån fra eiere vil selskapet ha en likviditet til å betale de forpliktelser selskapet har.

På bakgrunn av dette bekrefter styret i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

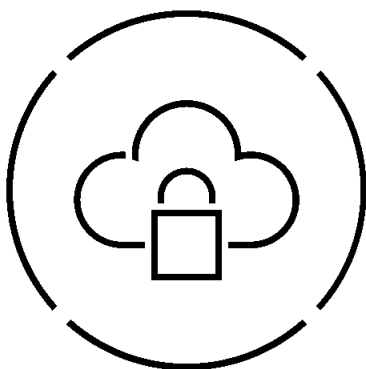
Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-31 14:36:13 UTC+00:00

Kim Nordvang

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-898394

2026-03-31 14:39:29 UTC+00:00

Betina Berglie

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-2315626

2026-03-31 20:04:05 UTC+00:00

Tommy Kvakkestad Nordvang

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1184898

2026-03-31 20:30:27 UTC+00:00

Anette Kvakkestad Nordvang

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1738732

Document ID: 55221ce8-84b2-4ae0-8514-43ed44ad137b



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver innen kjøp, drift og salg av fast eiendom, eiendomsutvikling og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo. Selskapets kontor og administrative funksjoner er lokalisert i Oslo.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-70 640	-40 640
Årsresultat	0	-31 502	-31 502
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-102 142	-72 142

Fortsatt drift

Selskapet har hatt et underskudd i 2025 på 31 502.

Med lån fra eiere vil selskapet ha en likviditet til å betale de forpliktelser selskapet har.

På bakgrunn av dette bekrefter styret i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.



Vårveien 57, 59 og 61 AS

Org.nr: 927 444 607

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.