



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 009 661	978 722
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		9 600	9 900
EIERSKIFTEGEBYR			3 000
STARTKAPITAL			30 000
Sum inntekter		1 019 261	1 021 622
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	3 384
Annen driftskostnad	3	968 353	862 111
Sum kostnader		1 002 583	889 495
Driftsresultat		16 678	132 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	2 132
Sum finansinntekter		1 136	2 132
Netto finans		1 136	2 132
Ordinært resultat før skattekostnad		17 814	134 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 814	134 259
Årsresultat		17 814	134 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		67 205	43 479
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	29 440
Sum fordringer		91 836	83 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	679 146	603 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 146	603 979
Sum omløpsmidler	4	770 982	687 526
SUM EIENDELER		770 982	687 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	178 287	160 473
Sum opptjent egenkapital		178 287	160 473
Sum egenkapital		178 287	160 473
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		535 000	485 000
Sum avsetninger for forpliktelser		535 000	485 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		535 000	485 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 995	11 559
Annen kortsiktig gjeld		35 699	30 494
Sum kortsiktig gjeld		57 694	42 053
Sum gjeld		592 694	527 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 981	687 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385962

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 009 661	978 722
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		9 600	9 900
EIERSKIFTEGEBYR			3 000
STARTKAPITAL			30 000
Sum inntekter		1 019 261	1 021 622
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	3 384
Annen driftskostnad	3	968 353	862 111
Sum kostnader		1 002 583	889 495
Driftsresultat		16 678	132 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	2 132
Sum finansinntekter		1 136	2 132
Netto finans		1 136	2 132
Ordinært resultat før skattekostnad		17 814	134 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 814	134 259
Årsresultat		17 814	134 259



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER		67 205	43 479
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	29 440
Sum fordringer		91 836	83 547

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

BANKINNSKUDD	1	679 146	603 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 146	603 979

Sum omløpsmidler	4	770 982	687 526
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		770 982	687 526
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL	2	178 287	160 473
Sum opptjent egenkapital		178 287	160 473

Sum egenkapital		178 287	160 473
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		535 000	485 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		535 000	485 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		535 000	485 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	21 995	11 559
Annen kortsiktig gjeld	35 699	30 494
Sum kortsiktig gjeld	57 694	42 053
Sum gjeld	592 694	527 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 981	687 526



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	27384.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i sameiet Saxe Viks vei 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saxe Viks vei 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 43VFA-#KPEY-#OKTT-#LEET-#CM7E-K1NWJ



Revisors beretning 2020 for sameiet Saxe Viks vei 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mai 2021
Rsm Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 43VFA-IPKEY-POKTI-ILEE7-VCMTZ-K1NWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Grinde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-704844

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-25 08:20:56Z



Penneo Dokumentnr: 43VFA-#KPEY-P0KTT-ILEE7-VCN7E-KT1NWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKINNSKUDD/TILGODEBELØP

DRIFTSKONTO	407 082
KAPITALKONTO	272 064
TILGODE FRA LEVERANDØR	14 003
SUM	693 149

NOTE 2 - ANNEN EGENKAPITAL

SALDO PR. 01.01.2020	160 473
RESULTAT 2020	17 814
ANNEN EGENKAPITAL PR. 31.12.2020	178 287

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

LED KONTAKTER	-12 839
FILTERSETT	-18 644
REPARASJON AV LYSARMATURER	-5 850
LYSRØR	-6 788
SERVICEAVTALE VENTILASJON / KJØLING	-25 035
ÅRLIG KONTROLL BRANNALARMANLEGG	-6 624
ÅRLIG KONTROLL AV NØDLYSANLEGG	-6 214
VEDL.HOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-34 861
SUM VEDLIKEHOLD	-116 855

NOTE 4 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER 01.01.2020	645 473
ÅRETS RESULTAT	17 814
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	50 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	67 814
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	713 287



BALANSE

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		67 205	43 479
DIVERSE KUNDEFORDRINGER		10 628	10 628
TILGODE FRA LEVERANDØR		14 003	29 440
BANKINNSKUDD	1	679 146	603 979
SUM OMLØPSMIDLER	4	770 982	687 526
SUM EIENDELER		770 982	687 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-178 287	-160 473
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-178 287	-160 473
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-535 000	-485 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		-535 000	-485 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-21 995	-11 559
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-35 699	-30 494
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-57 694	-42 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-770 982	-687 526



RESULTAT

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 009 661	978 722
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		9 600	9 900
EIERSKIFTEGEBYR			3 000
STARTKAPITAL			30 000
SUM INNETEKTER		1 019 261	1 021 622
UTGIFTER			
STYREHONORAR		-30 000	-24 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 230	-3 384
STRØM		-55 953	-59 497
RENHOLD		-47 794	-41 556
VEDLIKEHOLD	3	-116 855	-117 754
KONTROLL OG VEDLIKEHOLD AV HEIS		-56 344	-54 337
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-50 000	-50 000
REVISJONSHONORAR		-9 375	-10 625
FORRETNINGSFØRSEL		-27 625	-28 000
KONTORUTGIFTER			-1 092
KABEL-TV / BREDBÅND		-161 515	-131 211
MØTER OG TILSTELNINGER		-763	-2 720
RENOVASJON		-115 839	-116 513
KOMMUNALE AVGIFTER (vann/avløp)		-209 328	-131 891
FORSIKRING		-114 606	-114 607
DIVERSE GEBYR		-2 357	-2 308
SUM UTGIFTER		-1 002 583	-889 495
DRIFTSRESULTAT		16 678	132 127
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		1 136	2 132
SUM NETTO FINANSPOSTER		1 136	2 132
ÅRETS RESULTAT (overskudd)		17 814	134 259