



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	77 125	86 287
Sum kostnader		77 125	86 287
Driftsresultat		-77 125	-86 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773 710	628 475
Sum finansinntekter		773 710	628 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		773 710	628 475
Resultat før skattekostnad		696 585	542 188
Skattekostnad	3	153 249	119 281
Årsresultat		543 336	422 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	543 336	422 907
Sum overføringer og disponeringer		543 336	422 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum omløpsmidler	6	17 692 351	17 127 554
SUM EIENDELER		324 667 830	324 103 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 490 414	312 947 078
Sum opptjent egenkapital		313 490 414	312 947 078
Sum egenkapital		324 510 414	323 967 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	16 674
Betalbar skatt	3	153 249	119 281
Sum kortsiktig gjeld	6	157 417	135 955
Sum gjeld		157 417	135 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 830	324 103 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667619

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	77 125	86 287
Sum kostnader		77 125	86 287
Driftsresultat		-77 125	-86 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773 710	628 475
Sum finansinntekter		773 710	628 475
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		773 710	628 475
Resultat før skattekostnad		696 585	542 188
Skattekostnad	3	153 249	119 281
Årsresultat		543 336	422 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	543 336	422 907
Sum overføringer og disponeringer		543 336	422 907



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum omløpsmidler	6	17 692 351	17 127 554
SUM EIENDELER		324 667 830	324 103 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 490 414	312 947 078
Sum opptjent egenkapital		313 490 414	312 947 078



Sum egenkapital		324 510 414	323 967 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	16 674
Betalbar skatt	3	153 249	119 281
Sum kortsiktig gjeld	6	157 417	135 955
Sum gjeld		157 417	135 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 830	324 103 033



Organisasjonsnr: 819 743 312
OLAV THON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OLAV THON HOLDING AS

819743312

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-77 125	-86 287
Sum driftskostnader		-77 125	-86 287
Driftsresultat		-77 125	-86 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		773 710	628 475
Sum finansinntekter		773 710	628 475
Netto finans		773 710	628 475
Resultat før skattekostnad		696 585	542 188
Skattekostnad	3	-153 249	-119 281
Årsresultat		543 336	422 907
Overføringer			
Annen egenkapital	4	543 336	422 907
Sum overføringer		543 336	422 907



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum omløpsmidler	6	17 692 351	17 127 554
SUM EIENDELER		324 667 830	324 103 033



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 490 414	312 947 078
Sum opptjent egenkapital		313 490 414	312 947 078
Sum egenkapital		324 510 414	323 967 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	16 674
Betalbar skatt	3	153 249	119 281
Sum kortsiktig gjeld	6	157 417	135 955
Sum gjeld		157 417	135 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 830	324 103 033

OSLO, 30.05.2025

Kjetil Nilsen
styremedlem

Sissel Berdal Haga Thon
styremedlem



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 714	29 664
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 714	29 664

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 249	119 281
Skattekostnad	153 249	119 281
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	696 585	542 188
Skattepliktig inntekt	696 585	542 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 249	119 281
Betalbar skatt i balansen	153 249	119 281

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	11 000 000	20 000	312 947 078	323 967 078
Årsresultat	0	0	543 336	543 336
Egenkapital 31.12.2024	11 000 000	20 000	313 490 414	324 510 414

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Austlid Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	306 975 479	53 371 685	580 099 597
Sum				306 975 479		

Note 6 - Fordringer på og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	11 000 000	11 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAV THON	1	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
OLAV THON HOLDING AS
819743312
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-77 125	-86 287
Sum driftskostnader		-77 125	-86 287
Driftsresultat		-77 125	-86 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		773 710	628 475
Sum finansinntekter		773 710	628 475
Netto finans		773 710	628 475
Resultat før skattekostnad		696 585	542 188
Skattekostnad	3	-153 249	-119 281
Årsresultat		543 336	422 907
Overføringer			
Annen egenkapital	4	543 336	422 907
Sum overføringer		543 336	422 907



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	306 975 479	306 975 479
Sum finansielle anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Sum anleggsmidler		306 975 479	306 975 479
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 692 351	17 127 554
Sum omløpsmidler	6	17 692 351	17 127 554
SUM EIENDELER		324 667 830	324 103 033



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	11 000 000	11 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 490 414	312 947 078
Sum opptjent egenkapital		313 490 414	312 947 078
Sum egenkapital		324 510 414	323 967 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 168	16 674
Betalbar skatt	3	153 249	119 281
Sum kortsiktig gjeld	6	157 417	135 955
Sum gjeld		157 417	135 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 830	324 103 033

OSLO, 30.05.2025

Kjetil Nilsen
styremedlem

Sissel Berdal Haga Thon
styremedlem



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 714	29 664
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 714	29 664

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



OLAV THON HOLDING AS
819 743 312

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 249	119 281
Skattekostnad	153 249	119 281
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	696 585	542 188
Skattepliktig inntekt	696 585	542 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 249	119 281
Betalbar skatt i balansen	153 249	119 281

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	11 000 000	20 000	312 947 078	323 967 078
Årsresultat	0	0	543 336	543 336
Egenkapital 31.12.2024	11 000 000	20 000	313 490 414	324 510 414

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Austlid Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	306 975 479	53 371 685	580 099 597
Sum				306 975 479		

Note 6 - Fordringer på og gjeld til selskaper i samme konsern

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	11 000 000	11 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAV THON	1	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sissel Berdal Haga Thon

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav thon

98e7ccc3-67e5-4d31-b264-866373c740b5 - 2025-06-20 19:11:19 UTC +03:00

BankID - ed72768c-fa0d-49c1-bf11-44df8259311c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kjetil Nilsen

b556a81e-cd8b-4ee8-8da0-b4671bcbb790 - 2025-06-22 22:04:20 UTC +03:00

BankID - 9720d461-1575-4d60-88ac-68b82f377f4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: P03P3-NU8EE-NX49K-TJMSQ-324CM-560YT



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P03P3-NU8EE-NX49K-TJMSQ-324CM-560YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 19:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P03P3-NU08EE-NX49K-TJM5Q-324CM-560YT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.