



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	67 008	
Sum kostnader		67 008	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 008</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 960</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 960</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 960</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-66 960	
Sum overføringer og disponeringer		-66 960	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,7	51 174 947	
Sum varer		51 174 947	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790 987	
Sum omløpsmidler		55 965 933	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 965 933</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	66 960	
Sum opptjent egenkapital		-66 960	
Sum egenkapital		-42 530	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 045 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	34 561 063	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 606 063</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 606 063</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 115 341	
Kortsiktig konserngjeld		24 518	
Annen kortsiktig gjeld		6 262 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 402 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 008 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 965 933</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUNVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 389 346  
FAUNVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	67 008	
Sum kostnader		67 008	0
Driftsresultat		-67 008	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 960	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 960	0
Årsresultat		-66 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 960	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-66 960	
Sum overføringer og disponeringer		-66 960	



Organisasjonsnr: 924 389 346  
FAUNVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4,7	51 174 947	
Sum varer		51 174 947	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 790 987	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790 987	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		55 965 933	0
------------------	--	------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 965 933</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	66 960	
Sum opptjent egenkapital		-66 960	

Sum egenkapital		-42 530	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	11 045 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	34 561 063	
Sum annen langsiktig gjeld		45 606 063	

Sum langsiktig gjeld		45 606 063	0
----------------------	--	------------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 115 341	
-----------------	--	-----------	--



Kortsiktig konserngjeld	24 518	
Annen kortsiktig gjeld	6 262 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 402 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 008 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 965 933</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 389 346  
FAUNVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

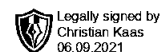
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Faunveien 11 AS**

**Organisasjonsnr. 924389346**



Faunveien 11 AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	67 008
Sum driftskostnader		67 008
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-67 008</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		49
Sum finansinntekter		49
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-66 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-66 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-66 960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	2	-66 960
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-66 960</b>

Årsregnskap for Faunveien 11 AS

Organisasjonsnr. 924389346



Faunveien 11 AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

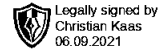
	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	4,7	51 174 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 965 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 965 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1,2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-66 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-42 530</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 045 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	34 561 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 606 063</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 606 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 115 341
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 518
Annen kortsiktig gjeld		6 262 541
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 402 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 008 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 965 933</b>

Oslo, 30.08.2021

Christian Kaas  
styrets leder



Faunveien 11 AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 2. januar 2020 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 02.01.20 - 31.12.20.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Boligprosjekter*

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

#### *Garanti*

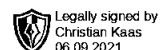
Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Faunveien 11 AS



## Noter 2020

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 300	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100	100 %	100 %
		100,00 %	100,00 %

Styreleder Christian Kaas er eneksjonær i Christiania Utvikling AS.

### Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 02.01.2020	30 000	- 5 570		24 430
Årets resultat			-66 960	-66 960
Egenkapital 31.12.	30 000	5 570	66 960	-42 530

#### Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Morselskap har ytet lån på kr 3 045 000. I tillegg har nærstående ytet lån på til sammen kr 9 600 000. Det kan lånes inn mer til selskapet ved behov. Antatt merverdi i boligprosjekt.

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0

Beregning av årets skattekostnad	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-66 960
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 167 627
Årets skattegrunnlag	-1 240 156
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

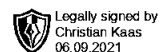
Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	-1 240 156	0	1 240 156

Noter for Faunveien 11 AS

Organisasjonsnr. 924389346



Faunveien 11 AS

**Noter 2020**

Sum midlertidig forskjeller	-72 529	0	72 529
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgang i God Regnskapsskikk for små foretak.

**Note 4 - Pant**

<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 961 063
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	32 961 063

<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	<b>2020</b>
Boligprosjekter	51 174 947
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	51 174 947

**Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor**

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Revisor*

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

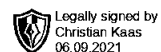
**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Christiania Utvikling AS (mor)	3 045 000
Gjeld til Caka AS	8 000 000
Sum langs. gjeld til konsernselskap	11 045 000
Pantelån, kredittinstitusjon	32 961 063
Lån fra Dag Kaas	1 600 000
Sum øvrig langs. gjeld	34 561 063
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 606 063</b>

Lån fra Dag Kaas renteberegnes ikke iht. avtaler. Lån fra Chr. Utvikling AS renteberegnes med 6 %, og lån fra Caka AS renteberegnes med 8 %, iht. avtaler. Påløpne renter er ført som annen kortsiktig gjeld. Rentekostnader er aktivert på boligprosjektet.



Faunveien 11 AS



## Noter 2020

### Note 7 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av tre tomannsboliger for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring (fullført kontraktsmetode). Selskapet er byggherre, kjøper alle byggetjenester og materialer fra andre. Utfører ingen byggarbeider selv.

	<b>2020</b>
Prosjekter under utførelse	51 174 947
Sum	51 174 947