



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		915 160	947 160
Sum inntekter		915 160	947 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	325 810	331 809
Annen driftskostnad	2	339 447	273 887
Sum kostnader		665 257	605 696
Driftsresultat		249 903	341 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 184	48 688
Sum finansinntekter		50 184	48 688
Annen rentekostnad		276 443	317 251
Sum finanskostnader		276 443	317 251
Netto finans		-226 259	-268 563
Resultat før skattekostnad		23 644	72 901
Skattekostnad på resultat	3	5 176	16 039
Årsresultat		18 468	56 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 468	56 862
Totalresultat		18 468	56 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 468	56 862
Sum overføringer og disponeringer		18 468	56 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 272	234 670
Sum immaterielle eiendeler		269 272	234 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 608	5 645 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 319 608	5 645 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 588 880	5 880 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 325	113 663
Sum fordringer		192 325	113 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 377	1 424 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 377	1 424 182
Sum omløpsmidler		1 442 702	1 537 844
SUM EIENDELER		7 031 583	7 417 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 838	897 370
Sum opptjent egenkapital		915 838	897 370
Sum egenkapital	4	1 020 678	1 002 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 946 229	4 237 783
Langsiktig konserngjeld	5	1 992 475	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 704	6 350 007
Sum langsiktig gjeld		5 938 704	6 350 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 524	1 370
Betalbar skatt	3	39 778	45 749
Skyldig offentlige avgifter		27 590	18 597
Annen kortsiktig gjeld		1 309	
Sum kortsiktig gjeld		72 201	65 716
Sum gjeld		6 010 905	6 415 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 583	7 417 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 659 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 8
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		915 160	947 160
Sum inntekter		915 160	947 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	325 810	331 809
Annen driftskostnad	2	339 447	273 887
Sum kostnader		665 257	605 696
Driftsresultat		249 903	341 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 184	48 688
Sum finansinntekter		50 184	48 688
Annen rentekostnad		276 443	317 251
Sum finanskostnader		276 443	317 251
Netto finans		-226 259	-268 563
Resultat før skattekostnad		23 644	72 901
Skattekostnad på resultat	3	5 176	16 039
Årsresultat		18 468	56 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 468	56 862
Totalresultat		18 468	56 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 468	56 862
Sum overføringer og disponeringer		18 468	56 862



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 272	234 670
Sum immaterielle eiendeler		269 272	234 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 608	5 645 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 319 608	5 645 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 588 880	5 880 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 325	113 663
Sum fordringer		192 325	113 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 377	1 424 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 377	1 424 182
Sum omløpsmidler		1 442 702	1 537 844
SUM EIENDELER		7 031 583	7 417 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 838	897 370



Sum opptjent egenkapital		915 838	897 370
Sum egenkapital	4	1 020 678	1 002 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 946 229	4 237 783
Langsiktig konserngjeld	5	1 992 475	2 112 224
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 704	6 350 007
Sum langsiktig gjeld		5 938 704	6 350 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 524	1 370
Betalbar skatt	3	39 778	45 749
Skyldig offentlige avgifter		27 590	18 597
Annen kortsiktig gjeld		1 309	
Sum kortsiktig gjeld		72 201	65 716
Sum gjeld		6 010 905	6 415 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 583	7 417 932



Organisasjonsnr: 895 659 282
ALT I ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Electronic signature

Signed by

Schildger, Marit

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 09:14:02

Date of birth

1966-10-14

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Schildger, Michael

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 09:54:55

Date of birth

1963-10-11

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Alt I Asfalt Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Løeinntekt		915 160	947 160
Sum driftsinntekter		915 160	947 160
Avskrivning av driftsmidler	1	325 810	331 809
Annen driftskostnad	2	339 447	273 887
Sum driftskostnader		665 257	605 696
Driftsresultat		249 903	341 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 184	48 688
Annen rentekostnad		276 443	317 251
Resultat av finansposter		-226 259	-268 563
Resultat før skattekostnad		23 644	72 901
Skattekostnad på resultat	3	5 176	16 039
Resultat		18 468	56 862
Årsresultat		18 468	56 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 468	56 862
Sum overføringer		18 468	56 862



Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	269 272	234 670
Sum immaterielle eiendeler		269 272	234 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 608	5 645 418
Sum varige driftsmidler	1, 6	5 319 608	5 645 418
Sum anleggsmidler		5 588 880	5 880 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 325	113 663
Sum fordringer		192 325	113 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 377	1 424 182
Sum omløpsmidler		1 442 702	1 537 844
Sum eiendeler		7 031 583	7 417 932

Alt I Asfalt Eiendom AS

Side 1



Alt I Asfalt Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 838	897 370
Sum opptjent egenkapital		915 838	897 370
Sum egenkapital	4	1 020 678	1 002 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	1 992 475	2 112 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 946 229	4 237 783
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 704	6 350 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 524	1 370
Betalbar skatt	3	39 778	45 749
Skyldig offentlige avgifter		27 590	18 597
Annen kortsiktig gjeld		1 309	0
Sum kortsiktig gjeld		72 201	65 716
Sum gjeld		6 010 905	6 415 722
Sum egenkapital og gjeld		7 031 583	7 417 932

Gjerdrum, 19.03.2026
Styret i Alt I Asfalt Eiendom AS

Michael Schildger
styreleder/daglig leder

Marit Schildger
styremedlem



Alt i Asfalt Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbar fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning/ innstallasjoner	Utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 883 004	20 026	2 686 658	9 589 688
Tilgang i året	-		0	0
Avgang til anskaffelseskost	-		0	0
Samlet avskrivning 31.12	4 250 053	20 026	0	4 270 079
Bokført verdi 31.12	2 632 951	-	2 686 658	5 319 608
Årets avskrivninger	325 810	0		325 810
Avskrivningssatser	4% - 20%			

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	23 644	72 901
Permanente forskjeller	-117	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 281	135 047
Skattemessig resultat	(1)	207 948



Alt i Asfalt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

NOTE 3 - SKATTER fortsettelse

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-1 066 681	-1 223 962	157 281
Sum midlertidige forskjeller	-1 066 681	-1 223 962	157 281
Utsatt skatt, 22% (2)	-234 670	-269 272	34 602

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22% av	180 808 (1)	39 778
Endring av utsatt skatt	(2)	-34 602
Sum skattekostnad		5 176

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4840	897 370	1 002 210
Årets resultat			18 468	18 468
Egenkapital 31.12.	100 000	4 840	915 838	1 020 678

NOTE 5 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Alt i Asfalt AS	0	0	1 992 475	1 992 475
Alt i Asfalt AS, kunde/leverandør	187 325	93 663	0	0
AIA Holding AS	0	0		119 749
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Totalt	187 325	93 663	1 992 475	2 112 224

Leieinntekt fra søsterselskap er kr 899.160

NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	2025	2024
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 946 229	4 237 783
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsmidler	5 319 608	5 645 418

Av gjelden som forfaller til betaling innen 5 år er ca 2 millioner.



Electronic signature

Signed by

Kroken, Even Magne

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 09:49:32

Date of birth

1971-06-24

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Alt i Asfalt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alt i Asfalt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 18.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 20. mars 2026
Leo Revisjon DA

Even Kroken
Statsautorisert revisor
«elektronisk signert»