



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 814 125
Sum inntekter		1 770 000	1 814 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 624	507 824
Annen driftskostnad		140 388	235 530
Sum kostnader		634 012	743 354
Driftsresultat		1 135 988	1 070 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		212 881	386 483
Sum finanskostnader		212 881	386 483
Netto finans		-212 881	-386 466
Ordinært resultat før skattekostnad		923 107	684 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 084	150 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 023	533 758
Årsresultat		720 023	533 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 023	533 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 641	19 942
Udekket tap			11 681
Overføringer annen egenkapital		710 382	502 135
Sum overføringer og disponeringer		720 023	533 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	137 487	117 695
Sum immaterielle eiendeler		137 487	117 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 261 741	19 755 365
Sum varige driftsmidler		19 261 741	19 755 365
Sum anleggsmidler		19 399 228	19 873 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 750	
Andre kortsiktige fordringer		80 194	93 031
Sum fordringer		258 944	93 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 976	323 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 976	323 191
Sum omløpsmidler		786 921	416 222
SUM EIENDELER		20 186 148	20 289 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 517	502 135
Sum opptjent egenkapital		1 212 517	502 135
Sum egenkapital		1 506 234	795 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 800 577	6 800 577
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	11 275 000	12 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 075 577	18 975 577
Sum langsiktig gjeld		18 075 577	18 975 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 390
Betalbar skatt	2	220 157	114 041
Skyldig offentlige avgifter			1 034
Kortsiktig konserngjeld	3	12 360	25 567
Annen kortsiktig gjeld		371 820	371 820
Sum kortsiktig gjeld		604 337	517 853
Sum gjeld		18 679 914	19 493 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 186 148	20 289 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260686

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 814 125
Sum inntekter		1 770 000	1 814 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 624	507 824
Annen driftskostnad		140 388	235 530
Sum kostnader		634 012	743 354
Driftsresultat		1 135 988	1 070 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		212 881	386 483
Sum finanskostnader		212 881	386 483
Netto finans		-212 881	-386 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 084	150 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 023	533 758
Årsresultat		720 023	533 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 023	533 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 641	19 942
Udekket tap			11 681
Overføringer annen egenkapital		710 382	502 135
Sum overføringer og disponeringer		720 023	533 758



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	137 487	117 695
Sum immaterielle eiendeler		137 487	117 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 261 741	19 755 365
Sum varige driftsmidler		19 261 741	19 755 365
Sum anleggsmidler		19 399 228	19 873 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 750	
Andre kortsiktige fordringer		80 194	93 031
Sum fordringer		258 944	93 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 976	323 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 976	323 191
Sum omløpsmidler		786 921	416 222
SUM EIENDELER		20 186 148	20 289 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 517	502 135
Sum opptjent egenkapital		1 212 517	502 135
Sum egenkapital		1 506 234	795 852

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	3	6 800 577	6 800 577
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	11 275 000	12 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 075 577	18 975 577

Sum langsiktig gjeld**18 075 577****18 975 577****Kortsiktig gjeld****Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld			5 390
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt

Betalbar skatt	2	220 157	114 041
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter			1 034
-----------------------------	--	--	-------

Kortsiktig konserngjeld	3	12 360	25 567
-------------------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		371 820	371 820
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		604 337	517 853
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld**18 679 914****19 493 429****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****20 186 148****20 289 282**



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S.g.m Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996269868

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



S.g.m Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 814 125
Sum driftsinntekter		1 770 000	1 814 125
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	493 624	507 824
Annen driftskostnad		140 388	235 530
Sum driftskostnader		634 012	743 354
DRIFTSRESULTAT		1 135 988	1 070 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 881	386 483
Sum finanskostnader		212 881	386 483
NETTO FINANSPOSTER		(212 881)	(386 466)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		923 107	684 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 084	150 547
ORDINÆRT RESULTAT		720 023	533 758
ÅRSRESULTAT		720 023	533 758
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	9 641	19 942
Overføringer annen egenkapital		710 382	502 135
Fremføring av udekket tap		0	11 681
SUM OVERF. OG DISP.		720 023	533 758

Årsregnskap for S.g.m Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996269868



S.g.m Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	137 487	117 695
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 261 741	19 755 365
SUM ANLEGGSMIDLER		19 399 228	19 873 060
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		178 750	0
Andre kortsiktige fordringer		80 194	93 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 976	323 191
SUM OMLØPSMIDLER		786 921	416 222
SUM EIENDELER		20 186 148	20 289 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 517	502 135
Sum opptjent egenkapital		1 212 517	502 135
SUM EGENKAPITAL		1 506 234	795 852
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 800 577	6 800 577
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	11 275 000	12 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 075 577	18 975 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 075 577	18 975 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 390
Betalbar skatt	2	220 157	114 041
Skyldig offentlige avgifter		0	1 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 360	25 567
Annen kortsiktig gjeld		371 820	371 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 337	517 853
SUM GJELD		18 679 914	19 493 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 186 148	20 289 282

Lillesand, 22. april 2022

Marit Gislefoss
Styrets leder/daglig leder



S.g.m Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 413 385	142 000	22 555 385

Noter for S.g.m Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996269868



S.g.m Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	22 413 385	142 000	22 555 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 658 020	142 000	2 800 020
+ Ordinære avskrivninger	493 624	0	493 624
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 151 644	142 000	3 293 644
Balanseført verdi pr 31/12	19 261 741	0	19 261 741
Prosentats for ord.avskr	2-10	20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	923 107
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 965
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 013 072
- Ytet konsernbidrag	12 360
= Inntekt	1 000 712

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	222 876
= Sum betalbar skatt	222 876
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 792
= Ordinær skattekostnad	203 084
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	222 876
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 719
= Betalbar skatt i balansen	220 157

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-624 944	-534 979
= Grunnlag utsatt skatt	-624 944	-534 979
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	624 944	534 979
= Grunnlag utsatt skattefordel	624 944	534 979
Utsatt skattefordel	137 487	117 695



S.g.m Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 147851 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 147 851.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
S.G.M. Holding AS - org 989 188 879	147 81	100 %

Selskapet har en gjeld til mor på kr 6.800.577,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 12.360,- til Luhma Care AS som er ett søsterselskap til SGM Eiendom AS.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	11 275 000	12 175 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	19 261 741	19 755 365

Av langsiktig gjeld på kr 11 275 000 forfaller kr 6 775 000 om mer enn 5 år.