



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Grønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 518	206 726
Sum inntekter		153 518	206 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 717	29 717
Annen driftskostnad		109 355	177 737
Sum kostnader		139 072	207 454
Driftsresultat		14 446	-728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Annen rentekostnad		2 098	1 749
Sum finanskostnader		2 098	1 749
Netto finans		-1 866	-1 749
Resultat før skattekostnad		12 580	-2 477
Skattekostnad	2, 3	2 716	-511
Årsresultat		9 863	-1 967
Annen egenkapital		9 863	-1 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1	222 867	252 584
Sum varige driftsmidler		733 979	763 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		733 979	763 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer		8 375	1 200
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		148 375	141 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum omløpsmidler		321 037	317 603
SUM EIENDELER		1 055 016	1 081 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 980	483 116
Sum opptjent egenkapital		492 980	483 116
Sum egenkapital		592 980	583 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 509	38 116
Sum avsetninger for forpliktelser		36 509	38 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	38 379
Betalbar skatt	2, 3	4 324	0
Skyldige offentlige avgifter		11 069	6 229
Annen kortsiktig gjeld		408 492	415 459
Sum kortsiktig gjeld		425 528	460 067
Sum gjeld		462 036	498 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 016	1 081 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 978 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN EIENDOM AS
7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Grønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 518	206 726
Sum inntekter		153 518	206 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 717	29 717
Annen driftskostnad		109 355	177 737
Sum kostnader		139 072	207 454
Driftsresultat		14 446	-728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Annen rentekostnad		2 098	1 749
Sum finanskostnader		2 098	1 749
Netto finans		-1 866	-1 749
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	2 716	-511
Årsresultat		9 863	-1 967
Annen egenkapital		9 863	-1 967



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1	222 867	252 584
Sum varige driftsmidler		733 979	763 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		733 979	763 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer		8 375	1 200
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		148 375	141 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum omløpsmidler		321 037	317 603
SUM EIENDELER		1 055 016	1 081 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 980	483 116
Sum opptjent egenkapital		492 980	483 116
Sum egenkapital		592 980	583 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 509	38 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 509	38 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	38 379
Betalbar skatt	2, 3	4 324	0
Skyldige offentlige avgifter		11 069	6 229
Annen kortsiktig gjeld		408 492	415 459
Sum kortsiktig gjeld		425 528	460 067
Sum gjeld		462 036	498 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 016	1 081 299



Organisasjonsnr: 988 978 078
GRØNNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt

drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Etter

vurdering av selskapets drift og egenkapital bekrefter styret at denne



forutsetningen er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1349131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1349131.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733978.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
GRØNNINGEN EIENDOM AS

988978078

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		153 518	206 726
Sum driftsinntekter		153 518	206 726
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 717	-29 717
Annen driftskostnad		-109 355	-177 737
Sum driftskostnader		-139 072	-207 454
Driftsresultat		14 446	-728
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 098	-1 749
Sum finanskostnader		-2 098	-1 749
Netto finans		-1 866	-1 749
Resultat før skattekostnad		12 580	-2 477
Skattekostnad	2, 3	-2 716	511
Årsresultat		9 863	-1 967
Overføringer			
Annen egenkapital		9 863	-1 967
Sum overføringer		9 863	-1 967



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	511 112	511 112
Maskiner og anlegg	1	222 867	252 584
Sum varige driftsmidler		733 979	763 696
Sum anleggsmidler		733 979	763 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 557	19 557
Sum varer		19 557	19 557
Fordringer			
Kundefordringer		8 375	1 200
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		148 375	141 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 105	156 846
Sum omløpsmidler		321 037	317 603
SUM EIENDELER		1 055 016	1 081 299



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 980	483 116
Sum opptjent egenkapital		492 980	483 116
Sum egenkapital		592 980	583 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	36 509	38 116
Sum avsetning for forpliktelser		36 509	38 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	38 379
Betalbar skatt	2, 3	4 324	0
Skyldige offentlige avgifter		11 069	6 229
Annen kortsiktig gjeld		408 492	415 459
Sum kortsiktig gjeld		425 528	460 067
Sum gjeld		462 036	498 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 016	1 081 299

LENSVIK, 18.03.2026

Jan Grønningen
styrets leder / daglig leder



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Etter vurdering av selskapets drift og egenkapital bekrefter styret at denne forutsetningen er til stede.



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 349 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 349 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-615 153
Balanseført verdi per 31.12.	733 978
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 717

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 324	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 608	-511
Skattekostnad	2 716	-511
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 580	-2 477
Permanente forskjeller	-232	156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 345	-17 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 038	0
Skattepliktig inntekt	19 655	-20 038
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 324	0
Betalbar skatt i balansen	4 324	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	193 294	165 948	27 345
Fremførbart underskudd	-20 038	0	-20 038
Netto forskjeller	173 256	165 948	7 307
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	173 256	165 948	7 307
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	38 116	36 509	1 608

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN GRØNNINGEN	100	100,00	Ordinære



GRØNNINGEN EIENDOM AS
988 978 078

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	483 116	583 116
Årsresultat	0	9 863	9 863
Egenkapital 31.12.2025	100 000	492 980	592 980

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.