



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 883	302 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 883</b>	<b>302 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 883</b>	<b>-302 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 824	167 639
Annen finanskostnad		254 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 586</b>	<b>167 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 586</b>	<b>-167 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 469</b>	<b>-469 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 003	-109 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	5	-269 466	-360 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 050 590	12 462 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 050 590</b>	<b>12 462 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126 593</b>	<b>12 462 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 335 574	561 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 574</b>	<b>561 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 576</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 574</b>	<b>569 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 462 167</b>	<b>13 031 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 941	386 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 941</b>	<b>416 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		-109 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-109 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 941</b>	<b>307 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 544 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 544 620</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 544 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 448	
Leverandørgjeld		1 099 220	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 762 938	12 724 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 606</b>	<b>12 724 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 424 226</b>	<b>12 724 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 462 167</b>	<b>13 031 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 4-3 AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 18  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 883	302 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 883</b>	<b>302 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 883</b>	<b>-302 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 824	167 639
Annen finanskostnad		254 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 586</b>	<b>167 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 586</b>	<b>-167 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 469</b>	<b>-469 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 003	-109 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	5	-269 466	-360 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 466</b>	<b>-360 847</b>



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 050 590	12 462 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 050 590</b>	<b>12 462 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 126 593</b>	<b>12 462 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 335 574	561 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 574</b>	<b>561 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 574</b>	<b>569 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 462 167</b>	<b>13 031 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 941	386 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 941</b>	<b>416 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-109 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-109 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 941</b>	<b>307 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 544 620	



Sum annen langsiktig gjeld	10 544 620	
Sum langsiktig gjeld	10 544 620	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 448	
Leverandørgjeld	1 099 220	
Annen kortsiktig gjeld	2 762 938	12 724 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 879 606</b>	<b>12 724 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 424 226</b>	<b>12 724 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 462 167</b>	<b>13 031 792</b>



Organisasjonsnr: 825 009 442  
HKBN 4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



HKBN 4-2 AS  
Org.nr: 925 009 474

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: M31GX-USJL-FX615-HK1XX-GDL28-F8EW5



### HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		408 695	36 902
Driftsresultat		-408 695	-36 902
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 949	189 320
Annen finanskostnad		245 620	0
Netto finansposter		-316 569	-189 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 264	-226 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-159 558	-56 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 706</b>	<b>-170 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	5	-565 706	-170 031

Pemso Dokumentnøkkel: M31GX-USJL-FX61S-HK1KX-GDL28-F8EW5



## HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>159 558</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>159 558</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 409 434</u>	<u>11 331 519</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 409 434</u>	<u>11 331 519</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>5 248 057</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 248 057</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 817 049</u>	<u>11 331 519</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>1 155 669</u>	<u>495 296</u>
Sum fordringer		<u>1 155 669</u>	<u>495 296</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>219 319</u>	<u>7 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 374 988</u>	<u>502 872</u>
Sum eiendeler		<u>20 192 037</u>	<u>11 834 391</u>

Pemso Dokumentnøkkel: M31GX-USJL-HX61S-HK1KX-GDL28-E8EW5



## HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	189 571	189 571
Annen innskutt egenkapital	5	0	199 223
Sum innskutt egenkapital		<u>219 571</u>	<u>418 794</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-366 483</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-366 483</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-146 912</u>	<u>418 794</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>10 753 255</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 753 255</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 366 896	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>8 218 798</u>	<u>11 415 597</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 585 694</u>	<u>11 415 597</u>
Sum gjeld		<u>20 338 949</u>	<u>11 415 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 192 037</u>	<u>11 834 391</u>

31. desember 2021  
Sande, 12. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M3T0X-USJLE-HX61S-HK1KX-GDL28-E8EW5



## HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur
Anskaffelseskost 01.01.	11 331 519
Årets tilgang	2 077 915
Anskaffelseskost 31.12.	13 409 434
Balanseført pr. 31.12.	13 409 434

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mellomværende med Kjeldaas AS	0	420 431
Mellomværende med søsterselskaper	4 857 017	0
Sum	4 857 017	420 431

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Fisjonsmellomværende	0	7 148 561
Mellomværende med HKBN 4-1 AS	0	578 768
Leverandørgjeld Kjeldaas AS	825 984	0
Mellomværende med Kjeldaas AS	8 218 796	0
Sum	9 044 780	7 727 329

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-159 558	-56 191
Årets totale skattekostnad	-159 558	-56 191

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-725 264	-226 222
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	0	-23 623
Mottatt konsernbidrag	0	255 415
Årets skattegrunnlag	-725 264	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 264	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-725 264	0
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-159 558	0

Pemso Dokumentnøkkel: M31GX-USJLE-HX61S-HK1KX-GDL28-E8EW5



## HKBN 4-2 AS

Org.nr: 925 009 474

---

### Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-159 558
Beregnet skattekostnad	<u>-159 558</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	189 571	199 223	0	448 794
Årsresultat	0	0	-199 223	-366 483	-565 706
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>189 571</u>	<u>0</u>	<u>-366 483</u>	<u>-116 912</u>

Pemso Dokumentnøkkel: M31GX-USJLE-HX61S-HK1KX-GDL28-E8EWS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:36:03 UTC



### Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 12:19:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: M31GX-USJLE-HX61S-HK1XX-GDL28-E8EWS