



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 519 717	22 725 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 519 717</b>	<b>22 725 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 652 298	23 707 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	23 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 790 760	5 999 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 458 822</b>	<b>29 730 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 060 895</b>	<b>-7 004 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	19 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 612	42 480
Annen renteinntekt		846 113	641 685
Annen finansinntekt		1 458 407	30 674 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493 132</b>	<b>50 358 285</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 623 978	
Annen rentekostnad		7 263	14 775
Annen finanskostnad		1 351 941	45 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 983 182</b>	<b>60 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 509 950</b>	<b>50 297 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 570 845</b>	<b>43 292 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 380 957	2 885 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	189 888	10 407 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 093	7 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 093</b>	<b>7 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 078	32 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 078</b>	<b>32 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 188	100 188
Investeringer i aksjer og andeler		13 956 549	15 232 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 356 737</b>	<b>16 432 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 380 907</b>	<b>16 472 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 455 700	6 546 032
Andre kortsiktige fordringer		136 663	287 468
Konsernfordringer	5	6 219 490	19 474 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 811 853</b>	<b>26 308 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		90 000	90 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 157 072	37 639 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 157 072</b>	<b>37 639 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		48 058 925	64 037 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 439 832</b>	<b>80 509 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 176 145	34 986 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 176 145</b>	<b>34 986 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 139 699</b>	<b>35 949 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 251	925 008
Betalbar skatt	3	3 381 043	2 902 285
Skyldig offentlige avgifter		1 652 780	5 237 835
Utbytte		10 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 851 429	103 507
Annen kortsiktig gjeld		9 301 630	5 391 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 300 134</b>	<b>44 560 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 300 134</b>	<b>44 560 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 439 832</b>	<b>80 509 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 519 717	22 725 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 519 717</b>	<b>22 725 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 652 298	23 707 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	23 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 790 760	5 999 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 458 822</b>	<b>29 730 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 060 895</b>	<b>-7 004 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	19 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 612	42 480
Annen renteinntekt		846 113	641 685
Annen finansinntekt		1 458 407	30 674 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493 132</b>	<b>50 358 285</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 623 978	
Annen rentekostnad		7 263	14 775
Annen finanskostnad		1 351 941	45 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 983 182</b>	<b>60 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 509 950</b>	<b>50 297 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>13 570 845</b>	<b>43 292 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 380 957	2 885 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	189 888	10 407 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 093	7 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 093</b>	<b>7 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	17 078	32 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 078</b>	<b>32 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		300 188	100 188
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 956 549	15 232 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 356 737</b>	<b>16 432 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 380 907</b>	<b>16 472 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		25 455 700	6 546 032
Andre kortsiktige fordringer			
		136 663	287 468
Konsernfordringer			
	5	6 219 490	19 474 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 811 853</b>	<b>26 308 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		90 000	90 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	16 157 072	37 639 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 157 072</b>	<b>37 639 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 058 925</b>	<b>64 037 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 439 832</b>	<b>80 509 811</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	35 176 145	34 986 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 176 145</b>	<b>34 986 257</b>

**Sum egenkapital** 36 139 699 35 949 811

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 251	925 008
Betalbar skatt	3	3 381 043	2 902 285
Skyldig offentlige avgifter		1 652 780	5 237 835
Utbytte		10 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 851 429	103 507
Annen kortsiktig gjeld		9 301 630	5 391 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 300 134</b>	<b>44 560 001</b>

**Sum gjeld** 27 300 134 44 560 001

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 63 439 832 80 509 811



Organisasjonsnr: 999 642 489  
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Property Partners AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Property Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: KYWAE-EUMVY-ANSTM-XDTJO-3AYPJ-QK4NE



Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KYWAE-EUMVY-ANSTM-XDTJO-3AYPJ-QK4NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 15:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYWAE-EUMVY-ANSTM-XDTJO-3AYPJ-QK4NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

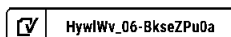
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023

# Malling & Co Property Partners AS

Org.nr. 999 642 489





## Malling & Co Property Partners AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		39 519 717	22 725 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 519 717</b>	<b>22 725 346</b>
Lønnskostnad	1	20 652 298	23 707 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	23 712
Annen driftskostnad		7 790 760	5 999 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 458 822</b>	<b>29 730 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 060 895</b>	<b>-7 004 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	19 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 612	42 480
Annen renteinntekt		846 113	641 685
Annen finansinntekt		1 458 407	30 674 121
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 623 978	0
Annen rentekostnad		7 263	14 775
Annen finanskostnad		1 351 941	45 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 509 950</b>	<b>50 297 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 570 845</b>	<b>43 292 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 380 957	2 885 083
<b>Årsresultat</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	189 888	10 407 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 189 888</b>	<b>40 407 769</b>



## Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 093	7 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 093</b>	<b>7 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 078	32 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 078</b>	<b>32 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 188	100 188
Investeringer i aksjer og andeler		13 956 549	15 232 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 356 737</b>	<b>16 432 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 380 907</b>	<b>16 472 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 455 700	6 546 032
Andre kortsiktige fordringer		136 663	287 468
Fordring på konsernselskap	5	6 219 490	19 474 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 811 853</b>	<b>26 308 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer		90 000	90 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 157 072	37 639 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 058 925</b>	<b>64 037 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 439 832</b>	<b>80 509 811</b>



## Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 554</b>	<b>963 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 176 145	34 986 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 176 145</b>	<b>34 986 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 139 699</b>	<b>35 949 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 251	925 008
Betalbar skatt	3	3 381 043	2 902 285
Skyldig offentlige avgifter		1 652 780	5 237 835
Utbytte		10 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 301 630	5 391 365
Gjeld til konsernselskap	5	2 851 429	103 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 300 134</b>	<b>44 560 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 300 134</b>	<b>44 560 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 439 832</b>	<b>80 509 811</b>


Elektronisk signert pr., 20.03.2024  
Styret i Malling & Co Property Partners AS

Anders Berggren  
styreleder

Peter Tidemand Malling  
styremedlem

Svein Haaland  
styremedlem

Even Bratsberg  
styremedlem

 HywIWv\_06-BkseZPu0a

Mads Mortensen  
Styremedlem / daglig leder



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 HywlWv\_06-BkseZPu0a



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	15 941 234	19 643 422
Arbeidsgiveravgift	3 038 307	3 032 831
Pensjonskostnader	950 889	740 340
Andre ytelser	721 868	290 914
<b>Sum</b>	<b>20 652 298</b>	<b>23 707 507</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	255 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>255 316</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	222 475
Årets ordinære avskrivninger	15 764
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>238 239</b>
Bokført verdi 01.01.2023	32 841
Årets avskrivning og nedskrivning	15 764
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>17 078</b>
Økonomisk levetid	3-5 år



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 381 043	2 902 285
Endring i utsatt skattefordel	-86	-17 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 380 957</b>	<b>2 885 083</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 570 845	43 292 852
Permanente forskjeller	1 797 140	-30 103 839
Endring i midlertidige forskjeller	392	3 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 368 377</b>	<b>13 192 206</b>


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 721 043	-1 277 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	4 180 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 381 043</b>	<b>2 902 285</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 243	-31 851	392
<b>Sum</b>	<b>-32 243</b>	<b>-31 851</b>	<b>392</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 243</b>	<b>-31 851</b>	<b>392</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 093</b>	<b>-7 007</b>	<b>86</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	70 211	397 935	495 408	34 986 257	35 949 811
Årets resultat				10 189 888	10 189 888
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>70 211</b>	<b>397 935</b>	<b>495 408</b>	<b>35 176 145</b>	<b>36 139 699</b>

 HywlWv\_06-BkseZPu0a



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 219 490	19 474 663
<b>Sum</b>	<b>7 219 490</b>	<b>20 474 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 787 966	81 182
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 463	22 325
<b>Sum</b>	<b>2 851 429</b>	<b>103 507</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2023 utgjør kr. 5 195 904.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 399 777.

Videre har selskapet innestående kr 0 på egen klientkonto. Disse klientmidlene er i selskapets regnskap presentert netto mot tilsvarende forpliktelser

## Note 7 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Malling & Co Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	702 105	0,1	70 211
<b>Sum</b>	<b>702 105</b>		<b>70 211</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	364 807	52,0	52,0
Cacomo AS	253 046	36,0	36,0
Fjære Invest AS	35 105	5,0	5,0
Theofine AS	35 105	5,0	5,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>688 063</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
Sum øvrige	14 042	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>702 105</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

 HywIWv\_06-BkseZPu0a



COMPLETED BY ALL:  
22.03.2024 14:26

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 20.03.2024 14:13

DOCUMENT ID:  
BkseZPu0a

ENVELOPE ID:  
HywlWv\_06-BkseZPu0a

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf-pAdES-By4Fs-Du0T.pdf  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf-pAdES-rJTmbP\_CT.pdf  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf-pAdES-ByRLbPORT.pdf  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf-pAdES-BJllyGv\_0a.pdf  
2023\_MCPP\_signeringsversjon v2.pdf-pAdES-rk1lbvdCT.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Svein Erik Haaland svein.haaland@adv-haa.no	Signed Authenticated	20.03.2024 15:15 20.03.2024 15:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 185.90.212.206
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	20.03.2024 16:13 20.03.2024 16:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	20.03.2024 16:24 20.03.2024 16:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3
Even Bratsberg ebr@thommessen.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:42 22.03.2024 11:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	22.03.2024 14:26 22.03.2024 14:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed