



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burotveien 1
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		683 912
Sum inntekter			683 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	54 216	-130 246
Sum kostnader		54 216	-130 246
Driftsresultat		-54 216	814 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	1
Sum finansinntekter		2 700	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 554
Sum finanskostnader			18 554
Netto finans		2 700	-18 553
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-51 516	795 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 201	20 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 315	774 685
Årsresultat		-41 315	774 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 315	-774 685
Sum overføringer og disponeringer		41 315	-774 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 272	186 069
Sum finansielle anleggsmidler		23 272	186 069
Sum anleggsmidler		23 272	186 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747	745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747	745
Sum omløpsmidler		747	745
SUM EIENDELER		24 019	186 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 132	85 817
Sum opptjent egenkapital		-127 132	-85 817
Sum egenkapital		-27 132	14 183
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 719	20 920
Sum avsetninger for forpliktelser		10 719	20 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 719	20 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 782	3 241
Betalbar skatt	5	600	400
Annen kortsiktig gjeld		21 050	148 070
Sum kortsiktig gjeld		40 432	151 711
Sum gjeld		51 151	172 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 019	186 814



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org. nr.: 989 486 438

ÅRSBERETNING 2016

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 54 216 mot overskudd kr 814 158 for 2015 som resultatet av tomtesalg.

Netto finansposter utgjør en inntekt på kr 2 700 for 2016 og en kostnad på kr 18 553 for 2015.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 51 516 mot overskudd året før på kr 795 605.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2016 på kr 24 019 mot kr 186 814 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var negativ med kr 27 132 mot positiv kapital på kr 14 183 eller 7,6% ved utgangen av forrige år.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2016.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2016 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2016.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2017.

UNDERSKUDDSDEKNING

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 41 315 overføres udekket tap.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

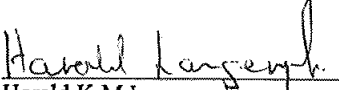
Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 17.6.2017


Harald K M Langemyhr
Styreleder/Daglig leder



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 989 486 438

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på ctableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt forår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2016 og dermed ingen lønskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Fordring på morselskap utgjør kr 23 272. Utestående er renteberegnet med 4% i 2016.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2016	100 000	-85 817	kr 14 183
Årets underskudd		-41 315	Kr -41 315
Sum	100 000	-127 132	Kr -27 132



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2015	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 516	795 605
Permanente forskjeller	12 500	200
Endring midlertidige forskjeller	109 426	-547 130
Fremførbart underskudd	-454 701	-703 376
Underskudd til fremføring	-384 290	-454 701
Skattepliktig inntekt	0	248 675

Årets skatter:

Tekst	2016	2015
Betalbar 25 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	-10 201	20 920
Skattekostnad	-10 201	20 920

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2016	2015
Restskatt tidligere år	400	200
Sum betalbar skatt i balansen	600	400

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2016	2015	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	437 704	547 130	-109 426
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-384 290	-454 701	70 411
Netto midlertidige forskjeller	44 663	83 679	-39 016
24 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	10 719	20 920	-10 201

*Utsatt skatt ble beregnet med 25% for 2015.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 913 og kr 3 125 for konsulenthonorar i 2016.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Døvleveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døvleveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

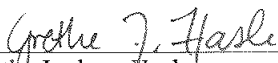
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 17. juni 2017

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Døvleveien Eiendom AS – side 2



TØNSBERG DATA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

ÅRSRAPPORT 2016

FOR

DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214 Trudvang

3105 Tønsberg

Organisasjonsnummer 989 486 438

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning

Adresse:
Kirkeveien 17
3121 Nøtterøy

Tlf.: 33 35 20 20
Mobil: 93 88 46 02
E-mail: firmapost@tbgdata.no

Bankgiro: 2470 28 70379
Org nr.: 813 287 412 MVA

Medlem
 **NARF**
Norges Autoriserte
Regnskapsførers Forening



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Org. nr. 989486438

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	683 912
Sum driftsinntekter			683 912
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	54 216	-130 246
Sum driftskostnader		54 216	-130 246
DRIFTSRESULTAT		-54 216	814 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	1
Sum finansinntekter		2 700	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 554
Sum finanskostnader			18 554
Netto finansposter		2 700	-18 553
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-51 516	795 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 201	20 920
ÅRSRESULTAT		-41 315	774 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 315	-774 685
Sum overføringer og disponeringer		41 315	-774 685

**DØVLEVEIEN EIENDOM AS**

Org. nr: 989486438

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 272	186 069
Sum finansielle anleggsmidler		23 272	186 069
Sum anleggsmidler		23 272	186 069
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747	745
Sum omløpsmidler		747	745
SUM EIENDELER		24 019	186 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 132	85 817
Sum opptjent egenkapital		-127 132	-85 817
Sum egenkapital		-27 132	14 183
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 719	20 920
Sum avsetninger for forpliktelser		10 719	20 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 719	20 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 782	3 241
Betalbar skatt	5	600	400
Annen kortsiktig gjeld		21 050	148 070
Sum kortsiktig gjeld		40 432	151 711
Sum gjeld		51 151	172 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 019	186 814

Tønsberg, 17.06.2017

Harald K.M. Langemyhr
Styrets leder / daglig leder



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 989 486 438

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2016 og dermed ingen lønskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Fordring på morselskap utgjør kr 23 272. Utestående er renteberegnet med 4% i 2016.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Endring egenkapital:

Tekst	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Saldo 1.1.2016	100 000	-85 817	kr 14 183
Årets underskudd		-41 315	Kr -41 315
Sum	100 000	-127 132	Kr -27 132



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2015	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 516	795 605
Permanente forskjeller	12 500	200
Endring midlertidige forskjeller	109 426	-547 130
Fremførbart underskudd	-454 701	-703 376
Underskudd til fremføring	-384 290	-454 701
Skattepliktig inntekt	0	248 675

Årets skatter:

Tekst	2016	2015
Betalbar 25 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	-10 201	20 920
Skattekostnad	-10 201	20 920

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2016	2015
Restskatt tidligere år	400	200
Sum betalbar skatt i balansen	600	400

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2016	2015	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Saldo på gevinst- og tapskonto	437 704	547 130	-109 426
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger	-8 750	-8 750	0
Underskudd til fremføring	-384 290	-454 701	70 411
Netto midlertidige forskjeller	44 663	83 679	-39 016
24 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	10 719	20 920	-10 201

*Utsatt skatt ble beregnet med 25% for 2015.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 913 og kr 3 125 for konsulenthonorar i 2016.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



DØVLEVEIEN EIENDOM AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org. nr.: 989 486 438

ÅRSBERETNING 2016

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Døvleveien Eiendom AS investerer i og utvikler eiendom for salg og utleie.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 54 216 mot overskudd kr 814 158 for 2015 som resultatet av tomtesalg.

Netto finansposter utgjør en inntekt på kr 2 700 for 2016 og en kostnad på kr 18 553 for 2015.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 51 516 mot overskudd året før på kr 795 605.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2016 på kr 24 019 mot kr 186 814 forrige år.

Egenkapitalen ved årsskiftet var negativ med kr 27 132 mot positiv kapital på kr 14 183 eller 7,6% ved utgangen av forrige år.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2016.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettviseende oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2016 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at aksjekapitalen var tapt ved utgangen av 2016.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2017.

UNDERSKUDDSDEKNING

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 41 315 overføres udekket tap.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 17.6.2017

Harald K M Langemyr

Styreleder/Daglig leder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Døvleveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døvleveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

Stiansen & Co AS
Kjellerstrømsveien 10
0454 Skjold
Tlf: 023 22 22 22
E-post: stiansen@stiansen.no

agn
STATSAUTORISERT REVISOR



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 17. juni 2017

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Døvleveien Eiendom AS – side 2

