



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 249 996 | 249 996 |
| Sum inntekter | | 249 996 | 249 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 138 506 | 136 300 |
| Annen driftskostnad | | 56 040 | 60 726 |
| Sum kostnader | | 194 546 | 197 026 |
| Driftsresultat | | 55 450 | 52 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 620 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 238 000 |
| Sum finansinntekter | | 620 | 238 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 164 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -164 |
| Netto finans | | 620 | 237 836 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 070 | 290 806 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 12 199 | 11 654 |
| Årsresultat | | 43 871 | 279 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 871 | 279 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 871 | 279 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 323 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 274 397 | 274 397 |
| Sum fordringer | | 462 720 | 326 479 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum omløpsmidler | | 512 344 | 612 625 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 450 | 2 056 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 243 000 | 243 000 |
| Overkurs | | 1 031 090 | 1 031 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 274 090 | 1 274 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum egenkapital | | 1 849 563 | 1 805 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 186 382 | 204 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 186 382 | 204 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 382 | 204 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 417 | 797 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 30 087 | 35 208 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 504 | 46 263 |
| Sum gjeld | | 761 886 | 250 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 611 450 | 2 056 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334028

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 249 996 | 249 996 |
| Sum inntekter | | 249 996 | 249 996 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 138 506 | 136 300 |
| Annen driftskostnad | | 56 040 | 60 726 |
| Sum kostnader | | 194 546 | 197 026 |
| Driftsresultat | | 55 450 | 52 970 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 620 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 238 000 |
| Sum finansinntekter | | 620 | 238 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 164 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -164 |
| Netto finans | | 620 | 237 836 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 070 | 290 806 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 12 199 | 11 654 |
| Årsresultat | | 43 871 | 279 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 871 | 279 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 871 | 279 152 |



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 083 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 323 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 274 397 | 274 397 |
| Sum fordringer | | 462 720 | 326 479 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum omløpsmidler | | 512 344 | 612 625 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 450 | 2 056 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 243 000 | 243 000 |
| Overkurs | | 1 031 090 | 1 031 090 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 274 090 | 1 274 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum egenkapital | | 1 849 563 | 1 805 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 186 382 | 204 270 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 186 382 | 204 270 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 186 382 | 204 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 417 | 797 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 30 087 | 35 208 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 504 | 46 263 |
| Sum gjeld | | 761 886 | 250 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 611 450 | 2 056 225 |



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3396545.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 794012.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4190557.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2091451.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2099106.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 138506.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 274397.00 | 274397.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

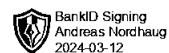
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

NORDHAUG EIENDOM AS

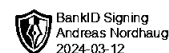
925043400

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

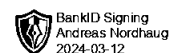


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 249 996 | 249 996 |
| Sum driftsinntekter | | 249 996 | 249 996 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -138 506 | -136 300 |
| Annen driftskostnad | | -56 040 | -60 726 |
| Sum driftskostnader | | -194 546 | -197 026 |
| Driftsresultat | | 55 450 | 52 970 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 620 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 238 000 |
| Sum finansinntekter | | 620 | 238 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -164 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -164 |
| Netto finans | | 620 | 237 836 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 070 | 290 806 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -12 199 | -11 654 |
| Årsresultat | | 43 871 | 279 152 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 43 871 | 279 152 |
| Sum overføringer | | 43 871 | 279 152 |



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

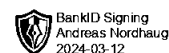


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 106 | 1 443 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 083 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 274 397 | 274 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 323 | 0 |
| Sum fordringer | | 462 720 | 326 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 625 | 286 146 |
| Sum omløpsmidler | | 512 344 | 612 625 |
| SUM EIENDELER | | 2 611 450 | 2 056 225 |



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



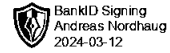
Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 243 000 | 243 000 |
| Overkurs | | 1 031 090 | 1 031 090 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 274 090 | 1 274 090 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 473 | 531 602 |
| Sum egenkapital | | 1 849 563 | 1 805 692 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 186 382 | 204 270 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 186 382 | 204 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 417 | 797 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 30 087 | 35 208 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 575 504 | 46 263 |
| Sum gjeld | | 761 886 | 250 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 611 450 | 2 056 225 |

Andreas Martin Nordhaug
styrets leder



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

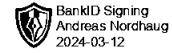
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 396 545 |
| Tilgang i året | 794 012 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 190 557 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 091 451 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 099 106 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 138 506 |



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400



Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 30 087 | 35 208 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -17 888 | -23 554 |
| Skattekostnad | 12 199 | 11 654 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 56 070 | 290 806 |
| Permanente forskjeller | -620 | -237 936 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 81 309 | 107 065 |
| Skattepliktig inntekt | 136 759 | 159 935 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 087 | 35 208 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 087 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 928 501 | 847 192 | 81 309 |
| Netto forskjeller | 928 501 | 847 192 | 81 309 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 928 501 | 847 192 | 81 309 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 204 270 | 186 382 | 17 888 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 274 397 | 274 397 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.