



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		539 338	464 704
Sum inntekter		539 338	464 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 449	116 866
Annen driftskostnad	2	239 601	55 429
Sum kostnader		402 049	172 295
Driftsresultat		137 289	292 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 694	
Sum finansinntekter		3 694	
Annen rentekostnad	3	296 139	181 695
Sum finanskostnader		296 139	181 695
Netto finans		-292 445	-181 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 156	110 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 122	24 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 034	86 356
Årsresultat		-121 034	86 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 034	86 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-34 678	
Overføringer annen egenkapital	5	-86 356	86 356
Sum overføringer og disponeringer		-121 034	86 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 459	337
Sum immaterielle eiendeler		34 459	337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 648 366	5 649 700
Sum varige driftsmidler		6 648 366	5 649 700
Sum anleggsmidler		6 682 825	5 650 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 365	165 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 365	165 535
Sum omløpsmidler		96 365	165 535
SUM EIENDELER		6 779 190	5 815 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		86 356
Udekket tap	5	34 678	
Sum opptjent egenkapital		-34 678	86 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 678	116 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 323 564	
Øvrig langsiktig gjeld			4 446 660
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
Sum langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 131	75 889
Betalbar skatt	4		24 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 173	1 151 972
Sum kortsiktig gjeld		1 460 304	1 252 556
Sum gjeld		6 783 868	5 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 190	5 815 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508074

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		539 338	464 704
Sum inntekter		539 338	464 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 449	116 866
Annen driftskostnad	2	239 601	55 429
Sum kostnader		402 049	172 295
Driftsresultat		137 289	292 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 694	
Sum finansinntekter		3 694	
Annen rentekostnad	3	296 139	181 695
Sum finanskostnader		296 139	181 695
Netto finans		-292 445	-181 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 122	24 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 034	86 356
Årsresultat		-121 034	86 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 034	86 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-34 678	
Overføringer annen egenkapital	5	-86 356	86 356
Sum overføringer og disponeringer		-121 034	86 356



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 459	337
Sum immaterielle eiendeler		34 459	337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 648 366	5 649 700
Sum varige driftsmidler		6 648 366	5 649 700
Sum anleggsmidler		6 682 825	5 650 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 365	165 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 365	165 535
Sum omløpsmidler		96 365	165 535
SUM EIENDELER		6 779 190	5 815 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		86 356
Udekket tap	5	34 678	
Sum opptjent egenkapital		-34 678	86 356
Sum egenkapital		-4 678	116 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 323 564	
Øvrig langsiktig gjeld			4 446 660



Sum annen langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
Sum langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 131	75 889
Betalbar skatt	4		24 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 173	1 151 972
Sum kortsiktig gjeld		1 460 304	1 252 556
Sum gjeld		6 783 868	5 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 190	5 815 572



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hasselgaarden AS

Org. nr. 926402730



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80





Hasselgaarden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		539 338	464 704
Sum driftsinntekter		539 338	464 704
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 449	116 866
Annen driftskostnad	2	239 601	55 429
Sum driftskostnader		402 049	172 295
DRIFTSRESULTAT		137 289	292 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 694	0
Sum finansinntekter		3 694	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	296 139	181 695
Sum finanskostnader		296 139	181 695
NETTO FINANSPOSTER		(292 445)	(181 695)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 156)	110 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 122)	24 358
ORDINÆRT RESULTAT		(121 034)	86 356
ÅRSRESULTAT		(121 034)	86 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(86 356)	86 356
Fremføring av udekket tap	5	(34 678)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(121 034)	86 356

Årsregnskap for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 459	337
Sum immaterielle eiendeler		34 459	337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 648 366	5 649 700
Sum varige driftsmidler		6 648 366	5 649 700
SUM ANLEGGSMIDLER		6 682 825	5 650 037
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 365	165 535
SUM OMLØPSMIDLER		96 365	165 535
SUM EIENDELER		6 779 190	5 815 572

Årsregnskap for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	86 356
Udekket tap	5	(34 678)	0
Sum opptjent egenkapital		(34 678)	86 356
SUM EGENKAPITAL		(4 678)	116 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 323 564	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 446 660
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 323 564	4 446 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 131	75 889
Betalbar skatt	4	0	24 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 173	1 151 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 460 304	1 252 556
SUM GJELD		6 783 868	5 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 190	5 815 572

Skreia, den

.....
Mats Reinsby
Styrets leder



Hasselgaarden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 766 566
+ Tilgang	1 161 115
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 927 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 866
+ Ordinære avskrivninger	162 449
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	279 315
Balansført verdi pr 31/12	6 648 366
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer

Det er heller ikke betalt honorar til revisor, da selskapet har fravalg på revisjon

Note 3 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 323 564	4 446 660
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	6 741 044	5 649 700



Hasselgaarden AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 695
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-34 122	-337
Samlede ordinære skattekostnader	-34 122	24 358

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 883	-1 535
- Fremførbart skattemessig underskudd	130 751	0

Sum negative skatteøkende forskjeller **156 634** **1 535**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -156 634 -1 535

Balanseført utsatt skattefordel **34 459** **337**

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	86 356	116 356
-Til årets resultat			-121 034	-121 034
Pr 31.12.	30 000	0	-34 678	-4 678

Selskapskapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det anses å være underliggende verdier i fast eiendom som er høyere enn udekket tap. Driften går med likviditetsmessig overskudd. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer

Noter for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS

Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer:	
Øyvind Pedersen	345.000
Reinsby Invest AS	460.000
JTR Eieendom AS	345.000

Arild Barkhald skal i regnskapsåret 2023 inn på eiersiden i selskapet og har i den forbindelse skutt inn kr 208.331 i selskapet pr 31.12.



**Årsregnskap 2022
for**

Hasselgaarden AS

Org. nr. 926402730



Hasselgaarden AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		539 338	464 704
Sum driftsinntekter		539 338	464 704
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	162 449	116 866
Annen driftskostnad	2	239 601	55 429
Sum driftskostnader		402 049	172 295
DRIFTSRESULTAT		137 289	292 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 694	0
Sum finansinntekter		3 694	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	296 139	181 695
Sum finanskostnader		296 139	181 695
NETTO FINANSPOSTER		(292 445)	(181 695)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 156)	110 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(34 122)	24 358
ORDINÆRT RESULTAT		(121 034)	86 356
ÅRSRESULTAT		(121 034)	86 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(86 356)	86 356
Frømføring av udekket tap	5	(34 678)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(121 034)	86 356

Årsregnskap for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 459	337
Sum immaterielle eiendeler		34 459	337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 648 366	5 649 700
Sum varige driftsmidler		6 648 366	5 649 700
SUM ANLEGGSMIDLER		6 682 825	5 650 037
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 365	165 535
SUM OMLØPSMIDLER		96 365	165 535
SUM EIENDELER		6 779 190	5 815 572



Hasselgaarden AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	86 356
Udekket tap	5	(34 678)	0
Sum opptjent egenkapital		(34 678)	86 356
SUM EGENKAPITAL		(4 678)	116 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 323 564	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 446 660
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 564	4 446 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 323 564	4 446 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 131	75 889
Betalbar skatt	4	0	24 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 388 173	1 151 972
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 460 304	1 252 556
SUM GJELD		6 783 868	5 699 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 190	5 815 572

Skreia, den

Mats Reinsby
Styrets leder



Hasselgaarden AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Hasselgaarden AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 766 566
+ Tilgang	1 161 115
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 927 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 866
+ Ordinære avskrivninger	162 449
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	279 315
Balanseført verdi pr 31/12	6 648 366
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer

Det er heller ikke betalt honorar til revisor, da selskapet har fravalg på revisjon

Note 3 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 323 564	4 446 660
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	6 741 044	5 649 700



Hasselgaarden AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 695
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-34 122	-337
Samlede ordinære skattekostnader	-34 122	24 358

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 883	-1 535
- Fremførbart skattemessig underskudd	130 751	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	156 634	1 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-156 634	-1 535
Balanseført utsatt skattefordel	34 459	337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	86 356	116 356
-Til årets resultat			-121 034	-121 034
Pr 31.12.	30 000	0	-34 678	-4 678

Selskapskapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det anses å være underliggende verdier i fast eiendom som er høyere enn udekket tap. Driften går med likviditetsmessig overskudd. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer



Hasselgaarden AS



Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer:	
Øyvind Pedersen	345.000
Reinsby Invest AS	460.000
JTR Eieendom AS	345.000

Arild Barkhald skal i regnskapsåret 2023 inn på eiersiden i selskapet og har i den forbindelse skutt inn kr 208.331 i selskapet pr 31.12.