



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 859	614 412
Sum inntekter		828 859	614 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 678	85 330
Annen driftskostnad		189 193	361 230
Sum kostnader		292 871	446 560
Driftsresultat		535 988	167 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	70
Sum finansinntekter		159	70
Annen rentekostnad		269 939	103 469
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		269 939	103 679
Netto finans		-269 780	-103 609
Ordinært resultat før skattekostnad		266 208	64 243
Skattekostnad på ordinært resultat		58 566	-14 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 642	78 591
Årsresultat		207 642	78 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 729	78 591
Annen egenkapital		179 914	0
Sum overføringer og disponeringer		207 643	78 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 545
Sum immaterielle eiendeler		0	23 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 775 985	9 879 663
Sum varige driftsmidler		9 775 985	9 879 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 4	2 150 683	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 408 018	0
Sum anleggsmidler		14 184 003	9 903 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 150	5 000
Konsernfordringer	4	199 696	0
Sum fordringer		220 846	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	567 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	567 467
Sum omløpsmidler		547 861	572 467
SUM EIENDELER		14 731 864	10 475 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 500	180 500
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-23 140	-23 140
Sum innskutt egenkapital		247 360	247 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 914	0
Udekket tap		0	27 729
Sum opptjent egenkapital		179 914	-27 729
Sum egenkapital		427 274	219 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 489	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 489	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 902 388	2 848 104
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 285 850	7 369 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 238	10 218 066
Sum langsiktig gjeld		14 211 727	10 218 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771	23 800
Betalbar skatt		11 532	0
Skyldige offentlige avgifter		18 862	14 178
Annen kortsiktig gjeld		61 698	0
Sum kortsiktig gjeld		92 863	37 978
Sum gjeld		14 304 590	10 256 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 864	10 475 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596129

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 082 414
TERRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 859	614 412
Sum inntekter		828 859	614 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 678	85 330
Annen driftskostnad		189 193	361 230
Sum kostnader		292 871	446 560
Driftsresultat		535 988	167 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	70
Sum finansinntekter		159	70
Annen rentekostnad		269 939	103 469
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		269 939	103 679
Netto finans		-269 780	-103 609
Ordinært resultat før skattekostnad		266 208	64 243
Skattekostnad på ordinært resultat		58 566	-14 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 642	78 591
Årsresultat		207 642	78 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 729	78 591
Annen egenkapital		179 914	0
Sum overføringer og disponeringer		207 643	78 591



Annen innskutt egenkapital	-23 140	-23 140
Sum innskutt egenkapital	247 360	247 360
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	179 914	0
Udekket tap	0	27 729
Sum opptjent egenkapital	179 914	-27 729
Sum egenkapital	427 274	219 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 489	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	23 489	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 902 388	2 848 104
Langsiktig konserngjeld	4, 5 7 285 850	7 369 962
Sum annen langsiktig gjeld	14 188 238	10 218 066
Sum langsiktig gjeld	14 211 727	10 218 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	771	23 800
Betalbar skatt	11 532	0
Skyldige offentlige avgifter	18 862	14 178
Annen kortsiktig gjeld	61 698	0
Sum kortsiktig gjeld	92 863	37 978
Sum gjeld	14 304 590	10 256 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 731 864	10 475 675



Organisasjonsnr: 925 082 414
TERRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9976381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9976381.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9775985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Anleggsvirksomhet	919802.00	777237.00	0.00	1697036.00
Eiendom AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2350379.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7285850.00	7369962.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Terra Invest AS eies 100% av Terra Holding AS. Terra Invest AS eier 100% av Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2150683.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6902388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6902388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9775985.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - TERRA INVEST AS (17.06.2022 14_28).pdf	Flåt, Alf Richard Bekkeli Kåvenes, Lars Kristian	13.07.1985 13.09.1989	30.06.2022 00:11 29.06.2022 15:59
Årsregnskap 2021 - TERRA INVEST AS (17.06.2022 14_28).pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 28fcy0w4nS16OpF5LevM8Y5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



Årsregnskap for
TERRA INVEST AS

925 082 414

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Resultatregnskap

	Note	2021	23.04.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		828 859	614 412
Sum driftsinntekter		828 859	614 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 678	-85 330
Annen driftskostnad		-189 193	-361 230
Sum driftskostnader		-292 871	-446 560
Driftsresultat		535 988	167 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	70
Sum finansinntekter		159	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 939	-103 469
Annen finanskostnad		0	-210
Sum finanskostnader		-269 939	-103 679
Netto finans		-269 780	-103 609
Ordinært resultat før skattekostnad		266 208	64 243
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 566	14 348
Ordinært resultat		207 642	78 591
Årsresultat		207 642	78 591
Overføringer			
Annen egenkapital		179 914	0
Udekket tap		27 729	78 591
Sum overføringer		207 642	78 591



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 545
Sum immaterielle eiendeler		0	23 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 775 985	9 879 663
Sum varige driftsmidler		9 775 985	9 879 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 257 335	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 4	2 150 683	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 408 018	0
Sum anleggsmidler		14 184 003	9 903 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	199 696	0
Andre kortsiktige fordringer	3	21 150	5 000
Sum fordringer		220 846	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	567 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 015	567 467
Sum omløpsmidler		547 860	572 467
SUM EIENDELER		14 731 864	10 475 675



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 500	180 500
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-23 140	-23 140
Sum innskutt egenkapital		247 360	247 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 914	0
Udekket tap		0	-27 729
Sum opptjent egenkapital		179 914	-27 729
Sum egenkapital		427 274	219 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		23 489	0
Sum avsetning og forpliktelser		23 489	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 902 388	2 848 104
Langsiktig konserngjeld	4, 5	7 285 850	7 369 962
Sum annen langsiktig gjeld		14 188 238	10 218 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771	23 800
Betalbar skatt		11 532	0
Skyldige offentlige avgifter		18 862	14 178
Annen kortsiktig gjeld		61 698	0
Sum kortsiktig gjeld		92 863	37 978
Sum gjeld		14 304 590	10 256 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 864	10 475 675

Kristiansand, 31.05.2022

Alf Richard Bekkeli Flåt
Styrets leder

Lars Kristian Kåvenes
Styremedlem

Lars Kristian Kåvenes
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 976 381
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 976 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 396
Balanseført verdi per 31.12.	9 775 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 676

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 150 683
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Anleggsvirksomhet Eiendom AS	919 802	777 237	0	1 697 036

Fordringer

	2021	23.04.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 350 379	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	23.04.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 285 850	7 369 962
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Terra Invest AS eies 100% av Terra Holding AS.

Terra Invest AS eier 100% av Anleggsvirksomhet Eiendom AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=



TERRA INVEST AS
925 082 414

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 902 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 902 388
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 775 985
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28fcy0w4n5i6OpF5LevMBY5H0y0nThqu4EkdyAAIYno=