



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 213 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Karenlyst Allé 2  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 284	2 891 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 284</b>	<b>2 891 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 865 468	2 163 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 468</b>	<b>2 163 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 816</b>	<b>728 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		93 998	126 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 998</b>	<b>126 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 410	
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad		1 080	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 490</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 508</b>	<b>125 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 323</b>	<b>854 034</b>
Skattekostnad på resultat	2	308 071	187 887
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 092 252	666 147
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 568	299 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 568</b>	<b>299 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 865	4 027 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 042 865</b>	<b>4 027 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 359 433</b>	<b>4 327 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 433</b>	<b>4 327 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 000	6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 194	4 125
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		209 436	186 855
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 041 804	4 030 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 433</b>	<b>4 221 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 433</b>	<b>4 221 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 433</b>	<b>4 327 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441509

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 213 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Karenlyst Allé 2  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 991 213 368  
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 284	2 891 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 284</b>	<b>2 891 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 865 468	2 163 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 468</b>	<b>2 163 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 816</b>	<b>728 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		93 998	126 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 998</b>	<b>126 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 410	
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad		1 080	929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 490</b>	<b>929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 508</b>	<b>125 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 323</b>	<b>854 034</b>
Skattekostnad på resultat	2	308 071	187 887
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 092 252	666 147
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>



Organisasjonsnr: 991 213 368  
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 316 568 299 075  
Sum fordringer 316 568 299 075

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 042 865 4 027 995  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 042 865 4 027 995

Sum omløpsmidler 3 359 433 4 327 070

**SUM EIENDELER 3 359 433 4 327 070**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 000 6 000  
Sum opptjent egenkapital 6 000 6 000

Sum egenkapital 3 106 000 106 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 1

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 194	4 125
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		209 436	186 855
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 041 804	4 030 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 433</b>	<b>4 221 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 253 433</b>	<b>4 221 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 433</b>	<b>4 327 070</b>



Organisasjonsnr: 991 213 368  
KARENSLYST ALLE 6 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Karenslyst Alle 6 Parkering AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		316 568	299 075
Kundefordringer		<u>316 568</u>	<u>299 075</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 865	4 027 995
Sum omløpsmidler		<u>3 359 433</u>	<u>4 327 070</u>
Sum eiendeler		<u>3 359 433</u>	<u>4 327 070</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	4 125
Skyldig offentlige avgifter		209 436	186 855
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>3 041 804</u>	<u>4 030 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 253 433</u>	<u>4 221 070</u>
Sum gjeld		<u>3 253 433</u>	<u>4 221 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 359 433</u>	<u>4 327 070</u>

Oslo, 10.02.2026

Styret i Karenslyst Alle 6 Parkering AS

Magnus Tverng  
styrelleder

Karenslyst Alle 6 Parkering AS - 991 213 368



**Karenslyst Alle 6 Parkering AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		3 217 284	2 891 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 217 284</b>	<b>2 891 895</b>
Annen driftskostnad		1 865 468	2 163 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 865 468</b>	<b>2 163 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 816</b>	<b>728 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 998	126 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 410	0
Annen finanskostnad		1 080	929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 508</b>	<b>125 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 323</b>	<b>854 034</b>
Skattekostnad på resultat	2	-308 071	-187 887
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 092 252	666 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 092 252</b>	<b>666 147</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til konsernspiss Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i  
Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter  
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av  
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag  
for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de  
enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.  
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom  
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av  
regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan  
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-898 444	-1 936 538
Avgitt konsernbidrag	-1 400 323	-854 034
<b>Sum</b>	<b>-2 298 767</b>	<b>-2 790 572</b>

Gjelden er renteberegnet med 5,20 %



## Note 2 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 071	187 887
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 071</b>	<b>187 887</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 323	854 034
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 400 323	-854 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 071	187 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 071	-187 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 000	106 000
Årets resultat		1 092 252	1 092 252
Konsernbidrag avgitt		-1 092 252	-1 092 252
Pr 31.12.2025	100 000	6 000	106 000

I 2024 var det kostnadsført kr. 605 083 i leiekostnad som vedrørte 2023.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Alle 6 Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karenslyst Alle 6 AS	100	100,0	100,0



**Note 5 Lønnskostnader**

Karenslyst Alle 6 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.