



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	413 616	409 968
Sum inntekter		413 616	409 968
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	51 345	45 640
Strøm - energi		19 344	16 050
TV og internett		94 067	67 679
Drift og vedlikehold	4	155 439	83 580
Annen driftskostnad	5	124 983	122 990
Forretningsførerhonorar		29 446	29 712
Konsulenthonorar	6	6 213	3 063
Forsikring		39 657	35 386
Sum kostnader		520 494	404 099
Driftsresultat		-106 878	5 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		3 993	4 013
Sum finansinntekter		4 332	4 013
Netto finans		4 332	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 546	9 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 546	9 882
Årsresultat	7	-102 546	9 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 546	9 882
Totalresultat		-102 546	9 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925	13 733
Andre kortsiktige fordringer		44 123	57 174
Sum fordringer		45 048	70 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 423	478 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 423	478 954
Sum omløpsmidler		457 471	549 861
SUM EIENDELER		457 471	549 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum egenkapital	7, 8	401 288	503 834
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 183	46 027
Sum kortsiktig gjeld		56 183	46 027
Sum gjeld		56 183	46 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 471	549 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385319

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	413 616	409 968
Sum inntekter		413 616	409 968
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	51 345	45 640
Strøm - energi		19 344	16 050
TV og internett		94 067	67 679
Drift og vedlikehold	4	155 439	83 580
Annen driftskostnad	5	124 983	122 990
Forretningsførerhonorar		29 446	29 712
Konsulenthonorar	6	6 213	3 063
Forsikring		39 657	35 386
Sum kostnader		520 494	404 099
Driftsresultat		-106 878	5 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Annen finansinntekt		3 993	4 013
Sum finansinntekter		4 332	4 013
Netto finans		4 332	4 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 546	9 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 546	9 882
Årsresultat	7	-102 546	9 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 546	9 882
Totalresultat		-102 546	9 882



Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925	13 733
Andre kortsiktige fordringer		44 123	57 174
Sum fordringer		45 048	70 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 423	478 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 423	478 954
Sum omløpsmidler		457 471	549 861
SUM EIENDELER		457 471	549 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum egenkapital	7, 8	401 288	503 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 183	46 027
Sum kortsiktig gjeld		56 183	46 027
Sum gjeld		56 183	46 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 471	549 861



Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 20.04.2023 Klokken: 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var 6 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 1 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Anne-Grete Enoksen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått. Styret vil sjekke opp i følgende saker:

- Pris på topp/tak forsikring for sameiet
- Avtalen med Telia for tv og internett
- Spyling av rør annenhvert år med Stene Renovasjon
- Hvem som er ansvarlig for kostnad ved bytting av balkongdører pga ødelagte hengsler, seksjonseier eller sameiet

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Langgaten 60 i 2023 er:

Styreleder	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Sondre Midtskogen	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Lasse Liland	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Thomas Thune Eklund	Valgt for 2 år i 2022



Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 45 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 6. Innkomne saker

A. Felleskostnader

Vedtak: Årsmøte besluttet å øke fellesutgifter med 5% fra og med 01.07.23 pga økte priser.

B. Vedtektsendring

Vedtatt på årsmøte i 03.05.2022 §5 avsnitt 3:

«Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten reguleres iht. Eierseksjonsloven §32.

Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m. reguleres iht.

Eierseksjonsloven § 33.

Hvis sameiets forsikring benyttes i forbindelse med seksjonseiers plikt til vedlikehold, må seksjonseier selv betale egenandel og evt. andre kostnader forsikringen ikke dekker.»

Styret har forslag om å revurdere vedtektene slik at alle seksjonseierne får dekket sine utgifter ifm skader forårsaket av vannlekkasjer.

Vedtak: Årsmøte vedtok enstemmig å endre vedtekt §5 avsnitt 3 – 2.ledd:

Fra:

“... Hvis sameiets forsikring benyttes i forbindelse med seksjonseiers plikt til vedlikehold, må seksjonseier selv betale egenandel og evt. andre kostnader forsikringen ikke dekker.»

Til:

“... Ved forsikringsskade i leilighetene, vil dette bli dekket av Sameiet sin Bygningsforsikring. Sameiet vil betale egenandelen fra forsikringsskaden.”

Sandnes, den 20.04.2023

Anne Randi Malde

Anne Randi Malde

Anne-Grete Enoksen

Sign. møteleder

Sign. protokollfører

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Eierseksjonssameiet Langgaten 60



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 20.04.2023
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 20.04.2023 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 4. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar
Honorar til styret for 2022

Sak 6. Innkomne saker

- A. Felleskostnader**
Se vedlegg nr. 2
- B. Vedtektsendring**
Se vedlegg nr. 3

Sandnes, den 11.04.23

Styret i Eierseksjonssameiet Langgaten 60



ÅRSRAPPORT FOR SAMEIET LANGGATEN 60 2022/23

Styret har hatt noen henvendelser med bl.a. balkongdør som ikke er tett pga. at hengsler er brukket innenfra og ikke lar seg fikse da hengslene er produsert i Polen og firmaet ikke lar seg oppspore, ei heller utbygger. Dette blir seksjonseiers ansvar og ny dør må da erstattes med så lik dør som opprinnelig for resten av bygget. Det oppfordres til forsiktighet med dørene siden de er uerstattelige. Seksjonseierne er selv ansvarlige for å erstatte/fikse ødelagte hengsler/dører. Seksjonseierne som leier ut og aldri bor der selv må regne med at ting blir slitt på en annen måte enn om han bor der selv!

Vi fikk nytt vaskebyrå i fjor sommer og håper det tilfredsstillende oss alle.

Stene renovasjon var her i 2021.

Stene Renovasjon har hatt gjennomspyling av rør fra leil. 204 og videre utover pga. rør som bøyes slik at det er fare for fortetning.

Vi har fått fine balkonger med ny farge. Det ble i den forbindelse tettet i hull langs balkongene for å prøve å unngå vannlekkasjer. Glasset fikk også en omgang vann for å gjøre dem rene.

TV Coaxx kabel fra leilighet 403 ble reparert og erstattet etter at den røk i fjor før jul.

Det har vært vannlekkasje i leilighet 501. Det har vært en utfordring å få tettet hullet/hullene, som pr. nå enda ikke er helt ferdig utbedret. Mye purring, sykdom og venting i denne forbindelse. Ikke minst utfordring for seksjonseier.

Ny avtale med Telia om TV og Internett fra 1.4.2023.

Det har vært arbeidet med forslag til saker i forbindelse med årsmøte.

Før jul ble det besluttet å heve felleskostnadene med 5 % og med sannsynlig økning på årsmøte. Vi besluttet å heve disse med ytterligere 5 % pga. økte kostnader på alle nivåer.



Det har nå i mars vært pålagt heiskontroll ihht. Teknisk forskrift og heisen fungerer optimalt.

Det er blitt sendt ut påminnelse om brannslukningsapparat og at alle beboere får disse kontrollert på dato.

Det har vært holdt 4 styremøter og vi i styret har ellers kontinuerlig kontakt oss imellom og med Sefbo Forvaltning AS (tidl. Nordica) og signering av regninger og forespørsler.

Det har vært rolig i blokken som vi fortsatt håper på.

For Styret

Anne-Grete Enoksen

Styreleder



ÅRSOPPGJØR 2022

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2022

Eierseksjonsameiet Langgaten 60
Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	413 616	409 968	409 968	427 229
Sum driftsinntekter		413 616	409 968	409 968	427 229
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	51 345	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		19 344	16 050	17 000	22 540
TV og internett		94 067	67 679	67 679	75 631
Drift og vedlikehold	4	155 439	83 580	95 515	120 320
Annen driftskostnad	5	124 983	122 990	115 302	142 293
Forretningsførerhonorar		29 446	29 712	29 145	31 185
Konsulenthonorar	6	6 213	3 063	2 500	2 500
Forsikring		39 657	35 386	36 801	43 623
Sum driftskostnader		520 494	404 099	409 582	483 731
Driftsresultat		-106 878	5 869	385	-56 502
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		339	0	0	0
Annen finansinntekt		3 993	4 013	4 000	4 000
Resultat av finansposter		4 332	4 013	4 000	4 000
Årsresultat	7	-102 546	9 882	4 385	-52 502



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		925	13 733
Andre kortsiktige fordringer		44 123	57 174
Sum fordringer		45 048	70 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 423	478 954
Sum bankinnskudd og kontanter		412 423	478 954
Sum omløpsmidler		457 471	549 861
SUM EIENDELER		457 471	549 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum egenkapital	7, 8	401 288	503 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 183	46 027
Sum kortsiktig gjeld		56 183	46 027
Sum gjeld		56 183	46 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 471	549 861

Sandnes, 27.03.2023
Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Anne Grete Enoksen
Styreleder

Lasse Liland
Styremedlem

Sondre Midtskogen
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	345 228	345 228
TV	68 388	64 740
Sum felleskostnader	413 616	409 968

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum lønnskostnader	51 345	45 640

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 467	4 623
Maling og maleverktøy	0	4 551
Vedlikehold VVS - rør o.l	14 779	0
Elektro	1 118	3 175
Uteområdet	0	1 695
Heis	34 076	69 537
Sum drift og vedlikehold	155 439	83 580

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	66 315	64 950
Renhold	51 653	37 275
Andre driftskostnader	199	1 915
Inkassokostnader / purregebyr	1 080	1 599
kontorrekvisita	0	9 452
Porto og kopiering	94	492
Kostnader ved styret	0	2 154
Kontraktmessig tillegstjenester	1 890	1 800
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 744	3 335
Øreavrunding	9	18
Sum driftskostnader	124 983	122 990



Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
Teknisk rådgivning	3 713	563
Sum driftskostnader	6 213	3 063

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	503 834	493 952
Årets resultat	-102 546	9 882
Sum egenkapital pr. 31.12	401 288	503 834

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	503 835	493 953
Årets resultat	-102 546	9 882
Endring av disponible midler pr. 31.12	-102 546	9 882
Disponible midler pr. 31.12	401 288	503 835
Omløpsmidler	457 471	549 861
- kortsiktig gjeld	56 183	46 027
Disponible midler pr. 31 12	401 288	503 835



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldende styre for 2022 har vært:

Styreleder	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Sondre Midtskogen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Lasse Liland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Thomas Thune Eklund	Valgt for 2 år i 2022

I vedtektenes §8, 2. avsnitt står det:

Styret skal ha 3 styremedlemmer og 1 varamedlem som velges på sameiets årsmøte. Styret ledes av en styreleder som velges særskilt på årsmøtet.

Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære årsmøtet i det år tjenestetiden utløper. Styret fungerer i alle tilfelle inntil nytt styre er valgt. Styremedlemmer kan gjenvelges.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år i 2023

Styremedlem: Velges for 2 år i 2023

Styremedlem Velges for 2 år i 2023

Styret foreslår gjenvalg av styret:

Styreleder Anne-Grete Enoksen

Styremedlem Sondre Midtskogen

Styremedlem Lasse Liland

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 6. Inkomne saker

A. Felleskostnader – Fra styret

Økte priser for sameiet.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår økning av fellesutgifter med 5 % pga. økte priser.



Sak 6. Innkomne saker

B. Vedtektsendring

Styret har forslag om å revurdere vedtektene slik at alle seksjonseierne får dekket sine utgifter ifm skader forårsaket av vannlekkasjer.

Forslag til vedtak:

Her er et forslag til tilføyelse i Vedtektene i § 5:

§ 5. *Vedlikehold / bruk av fellesanlegg*

Sameiets utgifter (fellesutgiftene), så som forsikringspremie, kommunale avgifter, utgifter til drift og vedlikehold av fellesanlegg, skal fordeles på seksjonseierne i henhold til den sameiebrøk seksjonseierne har ifølge oppdelingsbegjæringen. Fastsettelse av sameiebrøkene bygger på bruksenhetenes areal.

Kostnader til TV fordeles med lik del per boligseksjon.

Det ytre vedlikehold besørges og bekostes av eierne av seksjonene og fordeles etter andelenes størrelse i henhold til sameiebrøken. Vedlikehold og drift av bodanlegget, besørges og bekostes av sameiet. Hver seksjonsinnehaver skal være ansvarlig for alt innvendig vedlikehold. Det samme gjelder tekniske installasjoner som den enkelte seksjonseier monterer på egen terrasse/balkong.

Ved forsikringsskade i leilighetene, vil dette bli dekket av Sameiet sin Bygningsforsikring. Sameiet vil betale egenandelen fra forsikringsskaden.

Styret utarbeider hvert år et budsjett for antatte fellesutgifter. På grunnlag av dette betaler seksjonseierne inn et å konto forskuddsbeløp hver måned.

Alt som kommer inn under felles vedlikehold skal til enhver tid utføres så ofte som det etter sin art er påkrevet for eiendommens bevarelse og utseende.

Dyrehold er tillatt såfremt det ikke fører til urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner. Fellesområdene, egne balkonger og uteområde skal holdes rent. Hundeeier må rengjøre disse områdene dersom det er behov for det. Brudd på dette kan føre til at styret beslutter å oppheve brukerens rett til å ha hund i sameiet.

Forslag til tilføyelse av tekst er skrevet i rød skrift.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonsameiet Langgaten 60 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2022

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	413 616	409 968	409 968	427 229
Sum driftsinntekter		413 616	409 968	409 968	427 229
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	51 345	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		19 344	16 050	17 000	22 540
TV og internett		94 067	67 679	67 679	75 631
Drift og vedlikehold	4	155 439	83 580	95 515	120 320
Annen driftskostnad	5	124 983	122 990	115 302	142 293
Forretningsførerhonorar		29 446	29 712	29 145	31 185
Konsulenthonorar	6	6 213	3 063	2 500	2 500
Forsikring		39 657	35 386	36 801	43 623
Sum driftskostnader		520 494	404 099	409 582	483 731
Driftsresultat		-106 878	5 869	385	-56 502
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		339	0	0	0
Annen finansinntekt		3 993	4 013	4 000	4 000
Resultat av finansposter		4 332	4 013	4 000	4 000
Årsresultat	7	-102 546	9 882	4 385	-52 502



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		925	13 733
Andre kortsiktige fordringer		44 123	57 174
Sum fordringer		45 048	70 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 423	478 954
Sum bankinnskudd og kontanter		412 423	478 954
Sum omløpsmidler		457 471	549 861
SUM EIENDELER		457 471	549 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum opptjent egenkapital		401 288	503 834
Sum egenkapital	7, 8	401 288	503 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 183	46 027
Sum kortsiktig gjeld		56 183	46 027
Sum gjeld		56 183	46 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 471	549 861

Sandnes, 27.03.2023
Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Anne Grete Enoksen
Styreleder

Lasse Liland
Styremedlem

Sondre Midtskogen
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	345 228	345 228
TV	68 388	64 740
Sum felleskostnader	413 616	409 968

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum lønnskostnader	51 345	45 640

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 467	4 623
Maling og maleverktøy	0	4 551
Vedlikehold VVS - rør o.l	14 779	0
Elektro	1 118	3 175
Uteområdet	0	1 695
Heis	34 076	69 537
Sum drift og vedlikehold	155 439	83 580

Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	66 315	64 950
Renhold	51 653	37 275
Andre driftskostnader	199	1 915
Inkassokostnader / purregebyr	1 080	1 599
kontorrekvisita	0	9 452
Porto og kopiering	94	492
Kostnader ved styret	0	2 154
Kontraktmessig tillegstjenester	1 890	1 800
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 744	3 335
Øreavrunding	9	18
Sum driftskostnader	124 983	122 990



Note 6 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
Teknisk rådgivning	3 713	563
Sum driftskostnader	6 213	3 063

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	503 834	493 952
Årets resultat	-102 546	9 882
Sum egenkapital pr. 31.12	401 288	503 834

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	503 835	493 953
Årets resultat	-102 546	9 882
Endring av disponible midler pr. 31.12	-102 546	9 882
Disponible midler pr. 31.12	401 288	503 835
Omløpsmidler	457 471	549 861
- kortsiktig gjeld	56 183	46 027
Disponible midler pr. 31 12	401 288	503 835