



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 218 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLSETERVEIEN 26-28
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| INNKREVDE FELLESKOSTNADER | | 1 123 440 | 1 051 440 |
| GARASJELEIE | | 21 875 | 22 500 |
| PARKERINGSLEIE | | 29 400 | 27 000 |
| STRØM el bil og sykkel | | 7 450 | 4 100 |
| KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGETASJON | | 8 000 | |
| Sum inntekter | | 1 190 165 | 1 105 040 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 4 | 10 000 | 6 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 1 410 | 846 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 4,5,6 | 881 129 | 775 462 |
| Sum kostnader | | 892 539 | 782 308 |
| Driftsresultat | | 297 626 | 322 732 |
| Annen rentekostnad | | 125 776 | 83 854 |
| Sum finanskostnader | | 125 776 | 83 854 |
| Netto finans | | -125 776 | -83 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 850 | 238 878 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 850 | 238 878 |
| Årsresultat | | 171 850 | 238 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | 1 | 3 034 228 | 3 034 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 034 228 | 3 034 228 |
| Sum anleggsmidler | | 3 034 228 | 3 034 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | 16 848 | 1 850 |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 14 124 | 12 094 |
| Sum fordringer | | 30 972 | 13 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANK | | 324 169 | 337 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 169 | 337 977 |
| Sum omløpsmidler | | 355 141 | 351 921 |
| SUM EIENDELER | | 3 389 369 | 3 386 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| AKSJEKAPITAL | 2 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 634 870 | 463 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 634 870 | 463 019 |
| Sum egenkapital | | 736 870 | 565 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| LÅN DNB | | 2 276 102 | 2 470 593 |
| BORETTSINNSKUDD | | 134 400 | 134 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 502 | 2 604 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 410 502 | 2 604 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 521 | 92 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 146 476 | 123 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 241 997 | 216 138 |
| Sum gjeld | | 2 652 499 | 2 821 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 389 369 | 3 386 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363626

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 218 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLESETERVEIEN 26-28
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 218 456
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| INNKREVDE FELLESKOSTNADER | | 1 123 440 | 1 051 440 |
| GARASJELEIE | | 21 875 | 22 500 |
| PARKERINGSLEIE | | 29 400 | 27 000 |
| STRØM el bil og sykkel | | 7 450 | 4 100 |
| KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGETASJON | | 8 000 | |
| Sum inntekter | | 1 190 165 | 1 105 040 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 4 | 10 000 | 6 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 1 410 | 846 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 4, 5, 6 | 881 129 | 775 462 |
| Sum kostnader | | 892 539 | 782 308 |
| Driftsresultat | | 297 626 | 322 732 |
| Annen rentekostnad | | 125 776 | 83 854 |
| Sum finanskostnader | | 125 776 | 83 854 |
| Netto finans | | -125 776 | -83 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 850 | 238 878 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 171 850 | 238 878 |
| Årsresultat | | 171 850 | 238 878 |



Organisasjonsnr: 930 218 456
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| EIENDOM MED GRUNN | 1 | 3 034 228 | 3 034 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 034 228 | 3 034 228 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 034 228 | 3 034 228 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| RESTANSER FELLESGIFTER | | 16 848 | 1 850 |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 14 124 | 12 094 |
| Sum fordringer | | 30 972 | 13 944 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| BANK | | 324 169 | 337 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 169 | 337 977 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 355 141 | 351 921 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 389 369 | 3 386 149 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| AKSJEKAPITAL | 2 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| ANNEN EGENKAPITAL | | 634 870 | 463 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | 634 870 | 463 019 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 736 870 | 565 019 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| LÅN DNB | | 2 276 102 | 2 470 593 |
| BORETTINNSKULD | | 134 400 | 134 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 410 502 | 2 604 993 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 410 502 | 2 604 993 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 95 521 | 92 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 146 476 | 123 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | 241 997 | 216 138 |
| Sum gjeld | 2 652 499 | 2 821 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 389 369 | 3 386 150 |



Organisasjonsnr: 930 218 456
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 6000.00 | 6000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | |
|---|------------|
| ANSKAFFELSESKOST | 3 794 357 |
| PÅKOSTNING 2013 (DRENERING OG ASFALT) | 608 788 |
| DIVERSE REHABILITERING I 2014 | 1 458 280 |
| - TIDL. AVSKREVET | -2 675 197 |
| BOKFØRT VERDI 01.01.2023 | 3 034 228 |

BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2023 **3 034 228**

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN HAR I ÅR ØKT. LIKEVEL ANTAS BYGNINGENES VERDI FORTSATT ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FREMOVER, NOE SOM VIL FORBEDRE EGENKAPITALEN YTTERLIGERE.

NOTE 3 - PANTSTILLELSER

LÅN I DNB.
BYGGELÅN I DNB TIL FINANSIERING AV NY DRENERING, NYE SIKRINGSSKAP/LEDNINGSNETT, NYE INNGANGSDØRER, UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASSEN, REHABILITERING AV TREKKSISTEM.

| | |
|--------------------|-----------|
| RENTESATS : 6,00 % | |
| SALDO 01.01.2023 | 2 470 592 |
| AVDRAG BETALT 2023 | -194 491 |

SALDO 31.12.2023 **2 276 101**

| | |
|---|-----------|
| PANTESIKRET RESTGJELD | 2 470 592 |
| BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD | 3 034 228 |

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 1 364 792,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 10.000,- IFG. BUDSJETT.



FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

| | |
|--|-----------------|
| RENHOLD | -78 500 |
| NY TILSTUTNINGSPROFIL UNDER DØR | -3 581 |
| UTSKIFTING AV LYSARMATUR I TRAPPEROM OG UTELYS | -58 688 |
| ROBUST EL.SLUTTSTYKKE | -5 050 |
| REPARASJON VERANDA | -118 |
| LYSRØR | -225 |
| BRANNVARSLER | -120 |
| SKIFT AV KJØKKEN AVLØP | -17 468 |
| MONTERING AV LED I KJELLER | -30 188 |
| PLENKLIPPING | -37 578 |
| SNØBRØYTING | -38 500 |
| VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG | -1 297 |
| SUM | -271 312 |

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | |
|----------------------------|-----------------|
| STRØM | -55 639 |
| BORTKJØRING AV SØPPEL | -12 020 |
| KONTORUTGIFTER | -3 658 |
| AVGIFT BREDBÅND / KABEL-TV | -168 928 |
| MØTER OG TILSTELNINGER | -5 271 |
| DIVERSE GEBYR | -3 581 |
| SUM | -249 097 |

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDER

| | |
|---|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR | 135 783 |
| ÅRETS RESULTAT | 171 850 |
| AVDRAG LÅN | -194 491 |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER | -22 641 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023 | 113 142 |

FJELLSETERVEIEN 26/28 AS LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTEGGES FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET. ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



BALANSE

FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

| EIENDELER | NOTE | REGNSKAP 2023 | REGNSKAP 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | 1 | 3 034 228 | 3 034 228 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 3 034 228 | 3 034 228 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 16 848 | 1 850 |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 14 124 | 12 094 |
| BANKINNSKUDD / KASSE | | 324 169 | 337 977 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 7 | 355 141 | 351 921 |
| SUM EIENDELER | | 3 389 369 | 3 386 150 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| AKSJEKAPITAL | 2 | -102 000 | -102 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | -102 000 | -102 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -634 870 | -463 019 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -634 870 | -463 019 |
| SUM EGENKAPITAL | | -736 870 | -565 019 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| LÅN DNB | 3 | -2 276 102 | -2 470 593 |
| BORETTSSINNSKUDD | | -134 400 | -134 400 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -2 410 502 | -2 604 993 |
| KORSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -95 521 | -92 834 |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER | | -63 861 | -50 386 |
| PÅLØPTE RENTER | | -4 013 | -3 425 |
| SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -5 640 | -4 230 |
| AVSETNING STYREHONORAR | | -40 000 | -30 000 |
| VARMTVANNBEREDER- OG SLUKFOND | | -32 963 | -35 263 |
| SUM KORSIKTIG GJELD | 7 | -241 998 | -216 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -3 389 369 | -3 386 150 |



RESULTATREGNSKAP

FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

| | NOTER | REGNSKAP 2023 | REGNSKAP 2022 | BUDSJETT 2023 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | |
| INNKREVDE FELLESKOSTNADER | | 1 123 440 | 1 051 440 | 1 123 440 |
| GARASJELEIE | | 21 875 | 22 500 | 22 500 |
| PARKERINGSLEIE | | 29 400 | 27 000 | 27 000 |
| STRØM EL-BIL OG SYKKEL | | 7 450 | 4 100 | 850 |
| KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGETASJON | | 8 000 | | |
| SUM INNTEKTER | | 1 190 165 | 1 105 040 | 1 173 790 |
| UTGIFTER | | | | |
| STYREHONORAR | 4 | -10 000 | -6 000 | -10 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -1 410 | -846 | -1 500 |
| REVISJONSHONORAR | 4 | -11 250 | -11 250 | -12 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -38 315 | -36 175 | -37 000 |
| VEDLIKEHOLD | 5 | -271 312 | -174 822 | -209 000 |
| HUSEIERFORSIKRING | | -71 188 | -61 285 | -65 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -239 967 | -240 997 | -260 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 6 | -249 097 | -250 933 | -252 000 |
| SUM UTGIFTER | | -892 539 | -782 308 | -846 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 297 626 | 322 732 | 327 290 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | |
| RENTEUTGIFTER | | -125 776 | -83 854 | -96 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -125 776 | -83 854 | -96 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 171 850 | 238 878 | 231 290 |
| AVDRAG LÅN | | -194 491 | -207 670 | -200 000 |
| ENDRING DISPONIBLE MIDLER | | -22 641 | 31 208 | 31 290 |



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Fjellseterveien 26-28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fjellseterveien 26-28 som viser et overskudd på kr 171 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatørarkiv og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 18. mars 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturkontrollkomiteen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 15:30:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.