



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 792	332 637
Sum inntekter		273 792	332 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	210 287	146 098
Sum kostnader		210 287	146 098
Driftsresultat		63 505	186 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 423	876
Sum finansinntekter		1 423	876
Annen rentekostnad	8	0	1 082
Sum finanskostnader		1 423	-206
Netto finans		1 423	-206
Ordinært resultat før skattekostnad		64 928	186 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 928	186 333
Årsresultat	9	64 928	186 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 525	152 441
Andre fordringer	10	60 538	19 404
Sum fordringer		338 063	171 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 888	516 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 888	516 301
Sum omløpsmidler		815 950	688 146
SUM EIENDELER		815 950	688 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	732 504	667 576
Sum opptjent egenkapital		732 504	667 576
Sum egenkapital		732 504	667 576
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 543	12 685
Annen kortsiktig gjeld		26 904	7 884
Sum kortsiktig gjeld		83 447	20 569
Sum gjeld		83 447	20 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 950	688 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486746

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 792	332 637
Sum inntekter		273 792	332 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	210 287	146 098
Sum kostnader		210 287	146 098
Driftsresultat		63 505	186 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 423	876
Sum finansinntekter		1 423	876
Annen rentekostnad	8	0	1 082
Sum finanskostnader		1 423	-206
Netto finans		1 423	-206
Ordinært resultat før skattekostnad		64 928	186 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 928	186 333
Årsresultat	9	64 928	186 333



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 525	152 441
Andre fordringer	10	60 538	19 404
Sum fordringer		338 063	171 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 888	516 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 888	516 301
Sum omløpsmidler		815 950	688 146
SUM EIENDELER		815 950	688 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	732 504	667 576
Sum opptjent egenkapital		732 504	667 576
Sum egenkapital		732 504	667 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 543	12 685
Annen kortsiktig gjeld		26 904	7 884
Sum kortsiktig gjeld		83 447	20 569
Sum gjeld		83 447	20 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 950	688 146



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	273 792	332 637	322 106	225 474
Sum		273 792	332 637	322 106	225 474
Sum					
		273 792	332 637	322 106	225 474
Forretningsførsel og revisjon	2	35 670	35 094	36 400	36 750
Vedlikehold	4	24 125	10 126	96 000	50 000
Eksterne tjenester	5	8 531	21 328	70 000	20 000
Forsikring		52 894	50 374	53 000	55 600
Kommunale avgifter		12 482	9 630	10 000	13 000
Brensel og strøm		0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	76 585	19 546	91 000	51 000
Sum		210 287	146 098	366 400	236 350
Driftsresultat		63 505	186 539	-44 294	-10 876
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 423	876	0	0
Rentekostnad	8	0	1 082	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 423	-206	0	0
Årsresultat	9	64 928	186 333	-44 294	-10 876
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	64 928	186 333	-44 294	-10 876

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	10	60 538	4 221
Avregningskonti beboere		277 525	152 441
Andre fordringer		0	15 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		477 888	516 301
Sum omløpsmidler		815 950	688 146
SUM EIENDELER		815 950	688 146

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		667 576	481 243
Årets resultat	9	64 928	186 333
Sum egenkapital		732 504	667 576
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 543	12 685
Annen kortsiktig gjeld		26 904	7 884
Sum kortsiktig gjeld		83 447	20 569
Sum gjeld		83 447	20 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 950	688 146

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Sted: _____, dato: _____

Magne Blindheim
Styreleder

Kristoffer Borgenhov
Styremedlem

Thomas Havnegjerde
Styremedlem

Runar Vatne
Styremedlem



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	273 792	232 098	322 106	225 474
3620 Strømgifter	0	100 539	0	0
Sum	273 792	332 637	322 106	225 474

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	34 320	33 744	35 000	35 350
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	35 670	35 094	36 400	36 750

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6610 Vedlikehold heis	0	6 376	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	96 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 500	3 750	0	0
6632 Brannsikring	16 625	0	0	0
Sum	24 125	10 126	96 000	50 000



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6760 Vaktmestertjenester	8 531	21 328	70 000	20 000
Sum	8 531	21 328	70 000	20 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering	0	0	44 000	0
6540 Inventar	46 875	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 000	4 000
6825 Kopiering	432	304	0	0
6940 Porto	288	0	0	0
7120 Parkeringsleie	0	0	23 000	23 000
7720 Møtekostnader	3 639	3 639	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 462	2 618	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 963	0	0	0
7789 Drift heis	13 126	8 706	10 000	14 000
7790 Andre driftskostnader	0	140	10 000	10 000
Sum	76 585	19 546	91 000	51 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	46	876	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 377	0	0	0
Sum	1 423	876	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	1 082	0	0
Sum	0	1 082	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	667 576	481 243
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	64 928	186 333
B. Årets endring i disponible midler	64 928	186 333
C. Disponible midler 31.12	732 504	667 576

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 538	4 221
Sum	60 538	4 221

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Styreleder	Magne Blindheim (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Thomas Havnegjerde (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Runar Vatne (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Borgenhov (sign.)	06.04.2022