



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Møllegaarden
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		36 231	21 250
Sum kostnader		36 231	21 250
Driftsresultat		-36 231	-21 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 360	1 850 733
Utbytt		140 000 000	485 000 000
Sum finansinntekter		141 426 360	486 850 733
Netto finans		141 426 360	486 850 733
Ordinært resultat før skattekostnad		141 390 129	486 829 483
Skatter	2	305 828	402 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 084 301	486 426 997
Årsresultat		141 084 301	486 426 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 084 301	1 426 997
Kapitaloverføring	6	140 000 000	485 000 000
Sum overføringer og disponeringer		141 084 301	486 426 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 119 969 373	1 119 969 373
Lån til foretak i samme konsern	8	2 789 600	63 428 954
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 758 973	1 183 398 327
Sum anleggsmidler		1 122 778 973	1 183 418 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	140 000 000	485 000 000
Sum fordringer		140 000 000	485 000 000
Sum omløpsmidler		140 000 000	485 000 000
SUM EIENDELER		1 262 778 973	1 668 418 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	215 000	215 000
Annen innskutt egenkapital	3	553 944 566	553 944 566
Sum innskutt egenkapital		554 159 566	554 159 566
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	567 229 278	627 429 278
Sum opptjent egenkapital		567 229 278	627 429 278
Sum egenkapital		1 121 388 844	1 181 588 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	141 390 129	486 829 483
Sum kortsiktig gjeld		141 390 129	486 829 483
Sum gjeld		141 390 129	486 829 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 778 973	1 668 418 327



A/S Møllegaarden
Postboks 1583 Vika
0118 OSLO

Organisasjonsnummer: 914.490.294

Unntak for avleggelse av konsernregnskap

A/S Møllegaarden er morselskap, men inngår selv i konsernregnskapet til AS Investa (Org.nr 912.986.039). AS Investa inngår selv i konsernregnskapet til konsernspissen AWILHELMSEN AS (Org.nr 930.727.059). Det vises derfor til Regnskapsloven § 3-7.



Verification

Transaction ID	HJ9teov9u-SkiteuDqO
Document	Årsberetning - Balanse.pdf
Pages	3
Sent by	Trond Andersen

Attachments

Årsregnskap 2020.pdf

Signing parties

Tom Furulund	tfurulund@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Henrik Fougner	hfougner@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Knut Nossen	knossen@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to hfougner@awilhelmsen.no
2021-06-04 14:47:14 CEST,

E-mail invitation sent to tfurulund@awilhelmsen.no
2021-06-04 14:47:14 CEST,

E-mail invitation sent to knossen@awilhelmsen.no
2021-06-04 14:47:14 CEST,

Clicked invitation link Henrik Fougner
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77
Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-04 15:05:21 CEST,IP address: 88.89.219.246

Document and its attachments signed by Henrik Fougner hfougner@awilhelmsen.no
2021-06-04 15:05:46 CEST,IP address: 88.89.219.246

Clicked invitation link Tom Furulund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77
Safari/537.36 Edg/91.0.864.41,2021-06-06 11:03:26 CEST,IP address: 93.184.122.155

Document and its attachments signed by Tom Furulund tfurulund@awilhelmsen.no
2021-06-06 11:03:44 CEST,IP address: 93.184.122.155

Updated recipients Trond Andersen
2021-06-10 08:40:12 CEST,IP address: 62.92.77.162

Clicked invitation link Knut Nossen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77
Safari/537.36,2021-06-10 17:47:47 CEST,IP address: 79.161.61.230

Document and its attachments signed by Knut Nossen knossen@awilhelmsen.no
2021-06-10 17:48:18 CEST,IP address: 79.161.61.230

{ [V] | HJ9teov9u-SkiteuDqO | }



ÅRSBERETNING 2020 AS MØLLEGAARDEN

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 13. mai 1960 med formål å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer av enhver art, og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det vises til avsnittet om regnskap.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige forretningsmessige tjenester har vært ivaretatt av Awilhelmsen Management AS som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge. Arbeidsmiljøet hos forretningsfører anses tilfredsstillende, og det er relativt lite sykefravær.

Forretningsfører har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelser og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.


Ytre miljø

Selskapets eksisterende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø.

Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon. Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet. Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som i vesentlig grad svekker selskapets finansielle stilling.

 HJØTEVØU-SKITEODQO



Utsikter

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for selskapets datterselskap i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hotellene.

Oslo, 2. juni 2021

Tom Furulund
Styrets leder

Henrik Fougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem

[CV] HJ9taov9u-SkitoDq0



AS Møllegaarden

Balanse

Alle tall i NOK


EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Variere driftsmidler			
Fast eiendom		20.000	20.000
Akkumulerte avskrivninger		0	0
Sum variere driftsmidler	1	20.000	20.000
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	8	2.789.600	63.428.954
Aksjer i datterselskap	7	1.119.969.373	1.119.969.373
		<u>1.122.758.973</u>	<u>1.183.398.327</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.122.778.973</u>	<u>1.183.418.327</u>
Omløpsmidler			
Debitorer		0	0
Konsernfordring, utbytte/konsernbidrag	8	140.000.000	485.000.000
Bankbeholdning		0	0
Sum omløpsmidler		<u>140.000.000</u>	<u>485.000.000</u>
Sum eiendeler		<u>1.262.778.973</u>	<u>1.668.418.327</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (430.000 aksjer a kr 0,50)	3, 4	215.000	215.000
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt kapital	3	553.944.566	553.944.566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567.229.278	627.429.278
Sum egenkapital		<u>1.121.388.844</u>	<u>1.181.588.844</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Gjeld til konsernselskap	8	141.390.129	486.829.483
		<u>141.390.129</u>	<u>486.829.483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.262.778.973</u>	<u>1.668.418.327</u>

Oslo, 2. juni 2021

Tom Furulund
Styreformann

Henrik Fougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem

 Knut Nossen



Regnskap

2020

000 - 0 - 000

AS Møllegaarden

Organisasjonsnummer 914 490 294

000 - 0 - 000



ÅRSBERETNING 2020 AS MØLLEGAARDEN

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 13. mai 1960 med formål å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer av enhver art, og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det vises til avsnittet om regnskap.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige forretningsmessige tjenester har vært ivaretatt av Awilhelmsen Management AS som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge. Arbeidsmiljøet hos forretningsfører anses tilfredsstillende, og det er relativt lite sykefravær.

Forretningsfører har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, fremmelser og rekruttering. Selskapet her tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Ytre miljø

Selskapets eksisterende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø.

Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon. Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet. Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som i vesentlig grad svekker selskapets finansielle stilling.



Utsikter

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for selskapets datterselskap i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hotellene.

Oslo, 2. juni 2021

Tom Furulund
Styrets leder

Henrik Fougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Diverse driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	1	0	0
Administrasjonskostnader		0	0
Andre driftskostnader		36.231	21.250
Driftskostnader		36.231	21.250
Driftsresultat		(36.231)	(21.250)
Gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler		0	0
Driftsresultat etter gevinst/tap ved salg av driftsmidler		(36.231)	(21.250)
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekter			
Renteinntekter konsernselskap		1.426.360	1.850.733
Rentekostnader		0	0
Rentekostnader konsernselskap		0	0
Utbytte/konsernbidrag		140.000.000	485.000.000
Andre finansinntekter / (-kostnader)		0	0
Resultat av finansielle poster		141.426.360	486.850.733
Resultat før skatt		141.390.129	486.829.483
Skattekostnad	2	(305.828)	(402.486)
Årsoverskudd/(-underskudd)		141.084.301	486.426.997
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer			
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag (etter skatt)	6	(1.084.301)	(1.426.997)
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)	6	(140.000.000)	(485.000.000)
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	0
Totale disponeringer og overføringer		(141.084.301)	(486.426.997)



AS Møllegaarden

Balanse

Alle tall i NOK

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<u>Varige driftsmidler</u>			
Fast eiendom		20.000	20.000
Akkumulerte avskrivninger		0	0
Sum varige driftsmidler	1	20.000	20.000
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Fordring på selskap i samme konsern	8	2.789.600	63.428.954
Aksjer i datterselskap	7	1.119.969.373	1.119.969.373
		1.122.758.973	1.183.398.327
Sum anleggsmidler		1.122.778.973	1.183.418.327
<u>Omløpsmidler</u>			
Debitorer		0	0
Konsernfordring, utbytte/konsernbidrag	8	140.000.000	485.000.000
Bankbeholdning		0	0
Sum omløpsmidler		140.000.000	485.000.000
Sum eiendeler		1.262.778.973	1.668.418.327
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (430.000 aksjer a kr 0,50)	3, 4	215.000	215.000
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt kapital	3	553.944.566	553.944.566
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	567.229.278	627.429.278
Sum egenkapital		1.121.388.844	1.181.588.844
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	0	0
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til konsernselskap	8	0	0
		0	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt		0	0
Gjeld til konsernselskap	8	141.390.129	486.829.483
		141.390.129	486.829.483
Sum egenkapital og gjeld		1.262.778.973	1.668.418.327

Oslo, 2. juni 2021

Tom Furulund
Styreformann

Henrik Fougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Kontantstrømanalyse

Alle tall i NOK

	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019	
<u>Kontantstrøm fra driften</u>			
Årets resultat før skattekostnad	141.390.129	486.829.483	
Betalbar skatt	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Andre kostnader/(inntekter) uten kontanteffekt	0	0	
Tilført fra årets virksomhet	141.390.129	486.829.483	
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter	-140.000.000	-485.000.000	
Netto kontantstrøm fra driften	A	<u>1.390.129</u>	<u>1.829.483</u>
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>			
Kjøpt/(solgt) varige driftsmidler	0	0	
Netto investert i verdipapirer	0	0	
Utbytte / tilbakebetaling kapital fra datterselskap	0	0	
Emisjon i datterselskap / investert i aksjer	0	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>			
Utbytte og/eller konsernbidrag	-1.829.483	-1.557.670	
Endring av langsiktig fordring/gjeld	60.639.354	-271.813	
Aksjeemisjon / kapitalnedsettelse	-60.200.000	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	<u>-1.390.129</u>	<u>-1.829.483</u>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	0	0
Likviditetsbeholdning pr. 1.1		0	0
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



AS Møllegaarden

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet, med særlig fokus på eiendomsinvesteringer. Selskapet er morselskap i konsern, samt hel eid datterselskap av AS Investa. I medhold av Regnskapslovens §3-7er det ikke utarbeidet konsernregnskap, det henvises til AS Investas konsernregnskap. Regnskapet er satt opp i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Møllegaarden

Alle tall i NOK (hvis ikke annet fremgår av noten)

Note 1 Driftsmidler

Selskapet eneste varige driftsmidler er en tomt, som ikke avskrives.

Det vises forøvrig til note 7 for spesifikasjon av finansielle anleggsmidler.

Note 2 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og utsatt skatt, og kan spesifiseres som vist nedenfor.

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		
Ordinært resultat før skatt	141.390.129	486.829.483
Permanente forskjeller	0	0
Fritaksmodellen, permanente forskjeller	-140.000.000	-485.000.000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>1.390.129</u>	<u>1.829.483</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat 22 %	-305.828	-402.486
Betalbar skattekostnad	<u>-305.828</u>	<u>-402.486</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skattekostnad	305.828	402.486
Betalbar skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-305.828	-402.486
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller som utlignes		
Underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt) 22 %	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes	0	0
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt) 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattekostnad:		
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr. UB	0	0
- Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
- Utsatt skatt pr. IB	0	0
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad:		
Betalbar skattekostnad	-305.828	-402.486
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	0	0
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt	<u>-305.828</u>	<u>-402.486</u>



AS Møllegaarden

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital / (udekket tap)	Totalt
Egenkapital pr. 31.12.16	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2017				500.315.210	500.315.210
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-2.315.210	-2.315.210
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-498.000.000	-498.000.000
Egenkapital pr. 31.12.17	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2018				541.199.406	541.199.406
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.199.406	-1.199.406
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-540.000.000	-540.000.000
Egenkapital pr. 31.12.18	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2019				486.426.997	486.426.997
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.426.997	-1.426.997
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-485.000.000	-485.000.000
Egenkapital pr. 31.12.19	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2020				141.084.301	141.084.301
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.084.301	-1.084.301
Tilleggsutbytte				-60.200.000	-60.200.000
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-140.000.000	-140.000.000
Egenkapital pr. 31.12.20	215.000	0	553.944.566	567.229.278	1.121.388.844

Note 4 Aksjekapital og aksjeiere

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført aksjekapital
Aksjekapital pr 1.1.	430.000	0,50	215.000
Endring	0		0
Aksjekapital pr 31.12	430.000	0,50	215.000

Selskapets aksjer eies i sin helhet av AS Investa, og gir like rettigheter i selskapet. Selskapet regnskap inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Beddingen 8, 0250 Oslo.

Note 5 Antall ansatte, utvelser til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til, ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for, selskapets tillitsmenn. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 36.231,- i regnskapsåret, herav kr 14.231 i andre tjenester. (2019: kr 21.250,-).

Note 6 Konsernbidrag

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag ført direkte til egenkapital

	2020	2019	2018	2017
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	-1.390.129	-1.829.483	-1.557.670	-3.046.329
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 % 305.828	402.486	358.264	731.119
Netto konsernbidrag etter skatt	-1.084.301	-1.426.997	-1.199.406	-2.315.210

Konsernbidrag fra datterselskap (inntektsført)

	2020	2019	2018	2017
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 % 0	0	0	0
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0

Konsernbidrag uten skatteeffekt

Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-140.000.000	-485.000.000	-540.000.000	-498.000.000
--------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------



AS Møllegaarden

Note 7 Aksjer og plasseringer

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eier-/ stemmeandel	Aksjekapital (i NOK mill)	Kostpris / bokført verdi
Aksjer i datterselskap						
Emisjoner/kapitalendringer i 2008	Oslo	-95 225				-497.111.152
Emisjoner/kapitalendringer i 2009	Oslo	46 625				163.287.575
Kapitalendringer i 2010-2011	Oslo					0
Tilbakebetaling av kapital i 2012	Oslo					-212 905 929
Linstow AS, bokført verdi 31.12 1)	Oslo	1 264 000	647,00	100 %	817,8	<u>1 119 969 373</u>

1) Morselskapet i konsernet Awilhelmsen etablerte et nytt lån med trekkramme på NOK 2,0 mrd i desember 2015. Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 5 år. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS og har betingelser knyttet til definerte verdier av underliggende eiendeler, egenkapital og fri likviditet i selskapet. Ved utgangen av 2019 var det ikke trukket noe av rammen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordring på AS Investa	<u>2.789.600</u>	<u>63.428.954</u>
Gjeld til Awilhelmsen AS	140.000.000	485.000.000
Konsernbidrag	1.390.129	1.829.483
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	<u>141.390.129</u>	<u>486.829.483</u>

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato, som har betydning for årsregnskapet 2020.

Forøverig vises det til konsernregnskapet til Awilhelmsen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Møllegaarden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Møllegaarden som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Møllegaarden

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SE00G-PL550-1XET3-4GYSF-7GBVW-F3J6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-06-14 12:14:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE00G-PL550-1XET3-4GYS-P-7GBVW-F3J6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>