



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2018            | 2017            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 344 068         | 270 192         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>344 068</b>  | <b>270 192</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 63 082          | 63 118          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 102 838         | 157 624         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>165 920</b>  | <b>220 742</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>178 148</b>  | <b>49 450</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8               | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8</b>        | <b>4</b>        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 475 000         |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1               |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>475 001</b>  |                 |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-474 993</b> | <b>4</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-296 845</b> | <b>49 454</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 24 559          | 237 332         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-321 404</b> | <b>-187 878</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-321 404</b> | <b>-187 878</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   |      | 66 324          |                 |
| Udekket tap   |      |                 | -187 878        |
| Annen egenkapital                                     |      | -387 728        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-321 404</b> | <b>-187 878</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2018             | 2017             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2       | 2 643 200        | 2 706 282        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>2 643 200</b> | <b>2 706 282</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>2 643 200</b> | <b>2 706 282</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5       | 156 991          |                  |
| Andre fordringer                               |         | 278 756          | 1 278 844        |
| Konsernfordringer                              |         | 648 646          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>1 084 393</b> | <b>1 278 844</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6       | 7 870            | 93 761           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>7 870</b>     | <b>93 761</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>1 092 263</b> | <b>1 372 605</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>3 735 463</b> | <b>4 078 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital (290 000 aksjer à kr 10,00)       | 7, 8, 9 | 2 900 000        | 2 900 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>2 900 000</b> | <b>2 900 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 9           | 20 992           | 408 720          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>20 992</b>    | <b>408 720</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9           | <b>2 920 992</b> | <b>3 308 720</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 361 151          | 356 403          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>361 151</b>   | <b>356 403</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>361 151</b>   | <b>356 403</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 287 320          | 247 764          |
| Betalbar skatt                           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 166 000          | 166 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>453 320</b>   | <b>413 764</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>814 471</b>   | <b>770 167</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 735 463</b> | <b>4 078 887</b> |



## Noter 2018 K5 B EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler      | Bygninger og annen |                  | Sum              |
|--|--------------------|------------------|------------------|
|  | Tomter             | fast eiendom     |                  |
| Anskaffelseskost 01.01.2018            | 250 000            | 3 155 882        | 3 405 882        |
| Tilgang i året                         | 0                  | 0                | 0                |
| Avgang i året                          | 0                  | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>     | <b>250 000</b>     | <b>3 155 882</b> | <b>3 405 882</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018         |                    | (699 600)        | (699 600)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018          |                    | (762 682)        | (762 682)        |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b> | <b>250 000</b>     | <b>2 393 200</b> | <b>2 643 200</b> |
| Årets avskrivninger                    |                    | (63 082)         | (63 082)         |
| Økonomisk levetid                      |                    | 50 år            |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                    | <b>2 %</b>       |                  |

## Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt                    | 2018          | 2017     |
|--|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (296 845)     |          |
| +/- Permanente forskjeller                         | 475 000       |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 18 243        |          |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (110 263)     |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>86 135</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | 19 811        |          |
| Sum  | 19 811        |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 4 748         |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>24 559</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 19 811        |          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (19 811)      |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b> |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2018     | 31.12.2018     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 1 659 844      | 1 641 601      | 18 243         |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (110 263)      | 0              | (110 263)      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 549 581      | 1 641 601      | (92 020)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b> | <b>356 404</b> | <b>361 152</b> | <b>(4 748)</b> |



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| <b>Spesifikasjon kundefordringer</b>    | <b>2018</b>    | <b>2017</b> |
|---|----------------|-------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 156 991        |             |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |             |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>156 991</b> |             |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 290 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 900 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| LØMSLANDSVEI 25 AS      | 290 000              | 100,00%          |
| <b>Sum</b>              | <b>290 000</b>       | <b>100,00%</b>   |

## Note 9 - Egenkapital

| <b>Spesifikasjon egenkapital</b> | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>       |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018           | 2 900 000           | 408 720         | 3 308 720        |
| Årets resultat                   |                     | (321 404)       | (321 404)        |
| Konsernbidrag                    |                     | (66 324)        | (66 324)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b>    | <b>2 900 000</b>    | <b>20 992</b>   | <b>2 920 992</b> |

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.