



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN  
Forretningsadresse: Skogmotoppen  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 024	653 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 024</b>	<b>653 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	79 870
Annen driftskostnad	1	653 367	763 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 519</b>	<b>843 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 495</b>	<b>-190 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	145
Annen finansinntekt		14 812	14 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 680</b>	<b>14 801</b>
Annen rentekostnad		1 577	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577</b>	<b>1 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103</b>	<b>13 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	2	-69 392	-176 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 367	27 797
Andre kortsiktige fordringer		222 640	166 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 007</b>	<b>193 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 716	379 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 716</b>	<b>379 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 723</b>	<b>573 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 723</b>	<b>573 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2		
Overkurs	2		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	398 541	467 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 541</b>	<b>467 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 541</b>	<b>467 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 951	9 689
Skyldig offentlige avgifter		41 370	9 870
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 861	86 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 182</b>	<b>105 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 182</b>	<b>105 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 723</b>	<b>573 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SKOGMOTOPPEN  
Forretningsadresse: Skogmotoppen  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mosand Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 024	653 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 024</b>	<b>653 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	79 870
Annen driftskostnad	1	653 367	763 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 519</b>	<b>843 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 495</b>	<b>-190 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	145
Annen finansinntekt		14 812	14 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 680</b>	<b>14 801</b>
Annen rentekostnad		1 577	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577</b>	<b>1 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 103</b>	<b>13 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-69 392	-176 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 367	27 797
Andre kortsiktige fordringer		222 640	166 139
Sum fordringer		250 007	193 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 716	379 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 716	379 948

Sum omløpsmidler		501 723	573 883
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		501 723	573 883
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
Overkurs	2		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	398 541	467 933
Sum opptjent egenkapital		398 541	467 933

Sum egenkapital		398 541	467 933
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 951	9 689
Skyldig offentlige avgifter		41 370	9 870
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 861	86 391
Sum kortsiktig gjeld		103 182	105 950



Sum gjeld	103 182	105 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 723	573 883



Organisasjonsnr: 989 261 959  
SAMEIE SKOGMOTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Sameie Skogmotoppen

---

Organisasjonsnr: 989 261 959



## Resultatregnskap

### Sameie Skogmotoppen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		652 024	653 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 024</b>	<b>653 327</b>
Lønnskostnad	1	82 152	79 870
Annen driftskostnad	1	653 367	763 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>735 519</b>	<b>843 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 495</b>	<b>-190 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	145
Annen finansinntekt		14 812	14 656
Annen rentekostnad		1 577	1 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 103</b>	<b>13 453</b>
Ordinært resultat		-69 392	-176 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	69 392	176 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 392</b>	<b>-176 920</b>



**Balanse**  
Sameie Skogmotoppen

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 367	27 797
Andre kortsiktige fordringer		222 640	166 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 007</b>	<b>193 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 716	379 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>251 716</b>	<b>379 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 723</b>	<b>573 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 723</b>	<b>573 883</b>

Sameie Skogmotoppen

Side 2

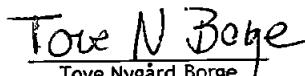



**Balanse**  
Sameie Skogmotoppen

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	398 541	467 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>398 541</u>	<u>467 933</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>398 541</u>	<u>467 933</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 951	9 689
Skyldig offentlige avgifter		41 370	9 870
Annen kortsiktig gjeld		13 861	86 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>103 182</u>	<u>105 950</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>103 182</u>	<u>105 950</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>501 723</u>	<u>573 883</u>

Jessheim, 04.05.2022  
Styret i Sameie Skogmotoppen

  
Helge Mosand Haakonsen  
styreleder

  
Tove Nygård Borge  
styremedlem

  
Zdenko Bozanovic  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	72 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	9 870
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>79 870</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Styrehonorar		72 000
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>72 000</b>

Sameie Skogmotoppen

Side 4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	467 933	467 933
Årets resultat	-69 392	-69 392
Pr 31.12	398 541	398 541



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Skogmotoppen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Skogmotoppen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCXGK-V8BPZ-P05HE-SOASK-01KA-8JKU2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øyvind Ørbeck**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 11:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOXGK-V8BPZ-P05HE-SCASK-01TKA-8JKU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>