



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CASA DE PAPEL AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 112	30 422
Sum kostnader		34 112	30 422
Driftsresultat		1 265 888	-30 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 895	
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		477 925	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 525	
Annen rentekostnad		220 992	
Sum finanskostnader		445 517	0
Netto finans		32 408	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 296	-30 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 296	-30 422
Årsresultat		1 298 296	-30 422
Totalresultat		1 298 296	-30 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 296	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 296	-30 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 748 244	42 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 251 756	
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		477 895	
Konsernfordringer		50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
Sum fordringer		1 527 895	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 531	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 531	30 000
Sum omløpsmidler		1 557 426	30 000
SUM EIENDELER		43 557 426	42 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 304	-30 422
Sum opptjent egenkapital		1 262 304	-30 422
Sum egenkapital		1 292 304	-5 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 800 349	
Langsiktig konserngjeld		18 010 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 810 349	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 810 349	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	
Kortsiktig konserngjeld		274 525	274 525
Annen kortsiktig gjeld		171 301	35 992
Sum kortsiktig gjeld		454 773	35 992
Sum gjeld		42 265 122	42 035 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 557 426	42 030 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618426

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA CASA DE PAPEL AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 928 428 931
LA CASA DE PAPEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 300 000
Sum inntekter		1 300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 112	30 422
Sum kostnader		34 112	30 422
Driftsresultat		1 265 888	-30 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 895	
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		477 925	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 525	
Annen rentekostnad		220 992	
Sum finanskostnader		445 517	0
Netto finans		32 408	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 296	-30 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 296	-30 422
Årsresultat		1 298 296	-30 422
Totalresultat		1 298 296	-30 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 296	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 296	-30 422



Organisasjonsnr: 928 428 931
LA CASA DE PAPEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 748 244	42 000 000
Lån til foretak i samme konsern		12 251 756	
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		477 895	
Konsernfordringer		50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
Sum fordringer		1 527 895	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 531	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 531	30 000
Sum omløpsmidler		1 557 426	30 000
SUM EIENDELER		43 557 426	42 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	30 000	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 262 304	-30 422
Sum opptjent egenkapital	1 262 304	-30 422
Sum egenkapital	1 292 304	-5 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 800 349	
Langsiktig konserngjeld	18 010 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 810 349	42 000 000
Sum langsiktig gjeld	41 810 349	42 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 947	
Kortsiktig konserngjeld	274 525	274 525
Annen kortsiktig gjeld	171 301	35 992
Sum kortsiktig gjeld	454 773	35 992
Sum gjeld	42 265 122	42 035 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 557 426	42 030 000



Organisasjonsnr: 928 428 931
LA CASA DE PAPEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i La Casa De Papel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til La Casa De Papel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnrøkkel: 8ZYLE-ZFQ24-GISJM-NAEP3-04DMN-17A7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZYLE-ZFQ24-GISJM-NAEP3-04DMN-17A7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

La Casa De Papel AS
2022

La Casa De Papel AS Org. nr. 928428931

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

La Casa De Papel AS

	Note	2022	2021
Annen driftsrelatert inntekt	1	1 300 000	0
Sum driftsinntekter		1 300 000	0
Annen driftskostnad	2	34 112	30 422
Sum driftskostnad		34 112	30 422
Driftsresultat		1 265 888	-30 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	477 895	0
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		477 925	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 525	0
Annen rentekostnad		220 992	0
Sum finanskostnader		445 517	0
Sum netto finansposter		32 408	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 296	-30 422
Ordinært resultat		1 298 296	-30 422
Årsresultat		1 298 296	-30 422
Overført annen egenkapital		1 298 296	0
Endring i egenkapitalen		0	-30 422
Sum disponert		1 298 296	-30 422

La Casa De Papel AS Org. nr. 928428931

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

La Casa De Papel AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	29 748 244	42 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	12 251 756	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Sum anleggsmidler		42 000 000	42 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	3	50 000	0
Andre fordringer datterselskaper	3	477 895	0
Utbytte fra datterselskaper	3	1 000 000	0
Sum fordringer		1 527 895	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 531	30 000
Sum omløpsmidler		1 557 426	30 000
Sum eiendeler		43 557 426	42 030 000

La Casa De Papel AS Org. nr. 928428931

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

La Casa De Papel AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 304	-30 422
Sum opptjent egenkapital		1 262 304	-30 422
Sum egenkapital	8	1 292 304	-5 992
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 800 349	0
Langsiktig konserngjeld	4	18 010 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 810 349	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 810 349	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	274 525	0
Annen kortsiktig gjeld		0	35 992
Påløpt rente		171 301	0
Sum kortsiktig gjeld		454 773	35 992
Sum gjeld		42 265 122	42 035 992
Sum egenkapital og gjeld		43 557 426	42 030 000

Trondheim, 25.05.2023
Styret for La Casa De Papel AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Styremedlem

Guillermo Manuel Lopez Castelan
Styremedlem

La Casa De Papel AS Org. nr. 928428931

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 1 Inntekt av investering i aksjeselskap**

Utbytte fra Fjordgata 15 AS, org.nr 925 307 327, besluttet utdelt 2021-resultat	NOK 300 000
Utbytte fra Fjordgata 15 AS, org.nr 925 307 327, besluttet utdelt 2022-resultat	NOK 1 000 000
Sum inntektsført utbytte 2022:	NOK 1 300 000

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Renteinntekt og fordring til selskap i samme konsern

Langsiktig fordring til datterselskap NOK:	2022	2021
Fjordgata 15 AS, org.nr 925 307 327:	12 251 756	0

Lån til Fjordgata 15 AS er renteberegnet med 3,89%.
Renteinntekt av lån til selskap i samme konsern 2022, kr 477 895.

Kortsiktig fordring til datterselskap:

Påløpt interne renter er ført som annen kortsiktig fordring til selskap i samme konsern.
Påløpte interne renter pr 31.12.22, kr 477 895.

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern i NOK:

Utbytte fra Fjordgata 15 AS, 2021-regnskap:	300 000
-Betalt avsatt utbytte i 2022:	-250 000
Utbytte fra Fjordgata 15 AS, 2022-regnskap:	1 000 000
Rest kortsiktig fordring pr 31.12.2022:	1 050 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Renter og gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld:

Selskapet kjøpte aksjene i Fjordgata 15 AS org.nr 925 307 327 fra Zolen & Månen org.nr 898 811 492, den 23.12.2021 for NOK 42 000 000.

Aksjekjøpet er finansiert på følgende måte, NOK:	2022	2021
Lån i Handelsbanken:	23 800 349	0
Lån fra Zolen & Månen AS:	18 010 000	42 000 000
Sum lån	41 810 349	42 000 000

Lån fra Zolen & Månen i hht aksjekjøpsavtale av 23.12.2021

Avtale:	NIBOR 3 mnd + 4%
Selgerkreditt ved kjøp av aksjer:	MNOK 18

Rentekalkulator 2022

Lånebeløp NOK	01.01.-31.10	42 000 000
Lånebeløp NOK	01.11.-31.12	18 010 000

Måned	NIBOR (3mnd)	Tillegg etter avtale	Rente %	Renter NOK
November	3,61	4	7,61	114 213
Desember	3,35	4	7,35	110 311
Sum renter				224 524

Renter beregnes av selgerkreditt fra oppgjørsdato, den 01.11.2022.

Annent kortsiktig gjeld	2022
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492, NOK	50 000

Påløpte renter

Lån fra Zolen & Månen AS skal i hht aksjeavtalen av 23.12.2021 rente beregnes med NIBOR 3mnd + 4%. Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern, er ført som annent kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Påløpte renter på lån fra selskap i samme konsern var i hht avtale NOK 224 525 for 2022.

Kortsiktig lån fra morselskap renteberegnes ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Følgende selskap inngår i konsernet pr 31.12.2022:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Fjordgata 15 AS	Trondheim	100%

La Casa de Papel AS eies av Wayne Enterprises AS og Mex-co Holding AS. Herav 50% aksjer hver. Wayne Enterprises innehar 1 av 1 A-aksje, og har 100% innflytelse. De resterende 99 aksjer er B-aksjer. La Casa de Papel AS har 100% eierskap i Fjordgata 15 AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 23 800 349.

Bokført verdi av aksjene i Fjordgata 15 AS er kr 29 748 244.

La Casa de Papel AS har pant i følgende:

Aksjer	Fjordgata 15 AS	Kr 24 000 000	prioritet 1
Fast eiendom	Fjordgata 15 AS, gnr 401, bnr 135	Kr 24 000 000	prioritet 1

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	1	300	300
B-Aksjer	99	300	29 700
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mex-co Holding AS	50 B-aksjer	50%	0 %
Wayne Enterprises AS	49 B-aksjer	49%	0%
Wayne Enterprises AS	1 A-aksjer	1%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Wayne Enterprises AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100% av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Mex-co Holding AS eies av Guillermo Manuel Lopez Castelan (styremedlem) med 80%, og Salazar Oscar A Jimenez med 20%.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 8 Egenkapital**

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital ved stiftelse		30 000
Egenkapital 01.01.	-5 992	
Tilført fra årets resultat	1 298 296	-30 422
Stiftelseskostnader	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	1 292 304	-5 992

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



La Casa - Årsop...

Name Date
Sotberg, Robert 2023-05-25

Identification

 bankID™ Sotberg, Robert


Name Date
Lopez Castelan, Guillermo 2023-05-25
Manuel

Identification

 bankID™ Lopez Castelan, Guillermo
Manuel

Name Date
Barstad, Gunnar 2023-05-25

Identification

 bankID™ Barstad, Gunnar
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))