



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 413	5 570
Sum kostnader		43 413	5 570
Driftsresultat		-43 413	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 443 606	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		1 443 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 335	
Annen rentekostnad		2 113 015	
Annen finanskostnad		286 666	
Sum finanskostnader		2 461 016	
Netto finans		-1 017 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 818	-5 570
Skattekostnad	4	-234 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 212	-5 570
Årsresultat		-826 212	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 212	-5 570
Totalresultat		-826 212	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 036	
Udekket tap		-1 322 248	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-826 212	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	154 397 956	
Andre langsiktige fordringer	10	1 433 434	
Sum finansielle anleggsmidler		155 831 390	
Sum anleggsmidler		155 831 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 215 314	
Sum fordringer		5 215 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 817 710	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 710	30 000
Sum omløpsmidler		8 033 024	30 000
SUM EIENDELER		163 864 414	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		39 030 000	
Annen innskutt egenkapital		635 943	
Sum innskutt egenkapital	9	40 665 943	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 327 818	5 570
Sum opptjent egenkapital	9	-1 327 818	-5 570
Sum egenkapital	9	39 338 125	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		315 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 502 207	
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 335	
Sum annen langsiktig gjeld		123 063 542	
Sum langsiktig gjeld		123 378 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	635 943	
Annen kortsiktig gjeld	10	511 449	
Sum kortsiktig gjeld		1 147 392	5 570
Sum gjeld		124 526 289	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 864 414	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512163

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 309 080
SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 413	5 570
Sum kostnader		43 413	5 570
Driftsresultat		-43 413	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 443 606	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		1 443 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 335	
Annen rentekostnad		2 113 015	
Annen finanskostnad		286 666	
Sum finanskostnader		2 461 016	
Netto finans		-1 017 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 818	-5 570
Skattekostnad	4	-234 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 212	-5 570
Årsresultat		-826 212	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 212	-5 570
Totalresultat		-826 212	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 036	
Udekket tap		-1 322 248	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-826 212	-5 570



Organisasjonsnr: 926 309 080
SOLGAARD NÆRINGSARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 10		154 397 956	
Andre langsiktige fordringer	10	1 433 434	
Sum finansielle anleggsmidler		155 831 390	

Sum anleggsmidler		155 831 390	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	5 215 314	
Sum fordringer		5 215 314	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 817 710	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 710	30 000

Sum omløpsmidler		8 033 024	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		163 864 414	30 000
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		39 030 000	
Annen innskutt egenkapital		635 943	
Sum innskutt egenkapital	9	40 665 943	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 327 818	5 570
Sum opptjent egenkapital	9	-1 327 818	-5 570

Sum egenkapital	9	39 338 125	24 430
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	315 355	
Sum avsetninger for forpliktelseser		315 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 502 207	
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 335	
Sum annen langsiktig gjeld		123 063 542	
Sum langsiktig gjeld		123 378 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	635 943	
Annen kortsiktig gjeld	10	511 449	
Sum kortsiktig gjeld		1 147 392	5 570
Sum gjeld		124 526 289	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 864 414	30 000



Organisasjonsnr: 926 309 080
SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Solgaard Næringspark Invest AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Solgaard Næringspark Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 826 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: XE05IN-YAHQL-STX18-FWBQ8-AL70M-EFV44



Revisors beretning 2021 for Solgaard Næringspark Invest AS



Oslo, 17. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE05N-VAHQ-L51X18-FWBQ8-AL70M-EFV44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 13:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE05N-YA-HQL-S1X18-FWBQ8-AL70M-EFV44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Solgaard Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	43 413	5 570
Sum driftskostnader		43 413	5 570
Driftsresultat		-43 413	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 443 606	0
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 335	0
Annen rentekostnad		2 113 015	0
Annen finanskostnad		286 666	0
Resultat av finansposter		-1 017 406	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 818	-5 570
Skattekostnad	4	-234 606	0
Årsresultat		-826 212	-5 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		496 036	0
Overført til udekket tap		1 322 248	5 570
Sum overføringer	9	-826 212	-5 570



Solgaard Næringspark Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	154 397 956	0
Andre langsiktige fordringer	10	1 433 434	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 831 390	0
Sum anleggsmidler		155 831 390	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 215 314	0
Sum fordringer		5 215 314	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 817 710	30 000
Sum omløpsmidler		8 033 024	30 000
Sum eiendeler		163 864 414	30 000



Solgaard Næringspark Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	30 000
Overkurs		39 030 000	0
Annen innskutt egenkapital		635 943	0
Sum innskutt egenkapital	9	40 665 943	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 327 818	-5 570
Sum opptjent egenkapital	9	-1 327 818	-5 570
Sum egenkapital	9	39 338 125	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	315 355	0
Sum avsetning for forpliktelser		315 355	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 502 207	0
Langsiktig konserngjeld	6	7 561 335	0
Sum annen langsiktig gjeld		123 063 542	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld	6	635 943	0
Annen kortsiktig gjeld	10	511 449	0
Sum kortsiktig gjeld		1 147 392	5 570
Sum gjeld		124 526 289	5 570
Sum egenkapital og gjeld		163 864 414	30 000

Oslo 17 / 06 - 2022

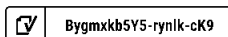
Styret i Solgaard Næringspark Invest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Solgaard Næringspark Invest AS

Vidar Korneliussen
styremedlem

Side 3





Solgaard Næringspark Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Solgaard Næringspark Invest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Første året med revisjon er fra 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	139 907	0
Endring i utsatt skatt	-374 513	0
Årets skattekostnad	-234 606	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 060 818	-5 570
Permanente forskjeller	-1 443 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 433 434	0
Mottatt konsernbidrag	4 579 371	0
Avgitt konsernbidrag	-635 943	0
Benyttet underskudd til fremføring	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 570
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum Betalbar skatt i balansen, 22%	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Periodisering av finansieringskostnader	1 433 434	0
Underskudd til fremføring	0	-5 570
Sum midlertidige forskjeller	1 433 434	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i balansen	0	5 570
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	315 355	0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Solgaard Næringspark AS	Oslo	100 %	2 887 209	56 562 979

Solgaard Næringspark Invest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.



Solgaard Næringspark Invest AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap		
Mottatt konsernbidrag Solgaard Næringspark AS	4 579 371	0
Mottatt konsernbidrag u/SM effekt fra Oslo Opportunity II AS	635 943	
Sum kortsiktig konsernfordringer	5 215 314	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Avgitt konsernbidrag til Oslo Opportunity II AS	635 943	0
Sum kortsiktig konsernfordringer	635 943	0
Langsiktig gjeld på konsernselskap		
Langsiktig lån til Solgaard Næringspark AS	7 561 335	0
Sum langsiktig konserngjeld	7 561 335	0

Langsiktig gjeld renteberegnes.

Det er inntektsført kr 1 443 606 av mottatt konsernbidrag fra datterselskap per 31.12.21.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Oslo Opportunity II AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-5 570	24 430
Kapitalforhøyelse	970 000	39 030 000	0	40 000 000
Mottatt konsernbidrag u/SM effekt	0	0	635 943	635 943
Årets resultat	0	0	-826 212	-826 212
Avgitt konsernbidrag	0	0	-496 036	-496 036
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	39 030 000	-691 875	39 338 125



Solgaard Næringspark Invest AS

Noter 2021

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år innen regnskapsårets slutt. Det foreligger langsiktig gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.21, som skal gjøres opp i 2024.

Kredittinstitusjon	Gjeld
Pareto Bank ASA	27 502 207
Eiendomskreditt AS	88 000 000
SUM	<u>115 502 207</u>

Eiendommen i datterselskapet er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendommen i datterselskapet er kr 53 941 047 per 31.12.21.

Andre langsiktige fordringer med kr 1 433 434 vedrører periodisering av etableringskostnader knyttet til langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Kostnadene periodiseres over lånets løpetid.

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte renter til kredittinstitusjon med kr 511 449.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskap. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 09:44
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 17.06.2022 15:17
DOCUMENT ID:
rynlk-ck9
ENVELOPE ID:
Bygmxb5Y5-rynlk-ck9

DOCUMENT NAME:
Solgaard Næringspark Invest AS_ÅR 2021_17.06.2022.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei	Signed	17.06.2022 16:13	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Authenticated	17.06.2022 16:11	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen	Signed	20.06.2022 09:44	Email	IP: 62.92.61.52
Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	20.06.2022 09:44	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

