



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	300 000
Sum inntekter		1 200 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 977	
Annen driftskostnad		37 169 061	215 517
Sum kostnader		38 201 038	215 517
Driftsresultat		-37 001 038	84 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 624 123	
Annen finansinntekt		8 968 341	23 983 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		691 110	
Sum finansinntekter		11 283 574	23 983 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34	
Annen finanskostnad		8 670 197	1 732 843
Sum finanskostnader		8 670 231	1 732 843
Netto finans		2 613 343	22 250 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 387 695	22 334 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3		495 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 387 695	21 839 647
Årsresultat		-34 387 695	21 839 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 755 225
Overføringer annen egenkapital	4	-34 387 695	20 084 422
Sum overføringer og disponeringer		-34 387 695	21 839 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 901 134	11 200 618
Sum varige driftsmidler		37 901 134	11 200 618
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 093 761	6 463 495
Lån til foretak i samme konsern	7	11 352 393	111 187 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 783 449	14 783 449
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 738 504	
Andre fordringer	9, 10	21 646 283	21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 614 390	153 934 665
Sum anleggsmidler		122 515 524	165 135 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 9	6 023 424	
Sum fordringer		6 023 424	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 177 445	
Markedsbaserte obligasjoner	8	20 690 543	
Andre finansielle instrumenter	8, 8, 8, 8	28 799 499	
Sum investeringer	8	52 667 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 511 107	149 010
Sum omløpsmidler		66 202 018	149 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		188 717 542	165 284 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	855 000	855 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 370 846	550 000
Sum innskutt egenkapital		14 225 846	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	222 181	
Annen egenkapital	4	130 179 307	113 461 879
Sum opptjent egenkapital		130 401 488	113 461 879
Sum egenkapital		144 627 334	114 866 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	41 212 877	29 981 425
Sum annen langsiktig gjeld		41 212 877	29 981 425
Sum langsiktig gjeld		41 212 877	29 981 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	263 258	14 462
Skyldige offentlige avgifter		225 001	1
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 072	20 421 526
Sum kortsiktig gjeld		2 877 331	20 435 989
Sum gjeld		44 090 208	50 417 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 717 542	165 284 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650332

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 539 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 539 033
TOMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	300 000
Sum inntekter		1 200 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 977	
Annen driftskostnad		37 169 061	215 517
Sum kostnader		38 201 038	215 517
Driftsresultat		-37 001 038	84 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 624 123	
Annen finansinntekt		8 968 341	23 983 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		691 110	
Sum finansinntekter		11 283 574	23 983 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34	
Annen finanskostnad		8 670 197	1 732 843
Sum finanskostnader		8 670 231	1 732 843
Netto finans		2 613 343	22 250 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 387 695	22 334 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3		495 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 387 695	21 839 647
Årsresultat		-34 387 695	21 839 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 755 225
Overføringer annen egenkapital	4	-34 387 695	20 084 422
Sum overføringer og disponeringer		-34 387 695	21 839 647



Organisasjonsnr: 983 539 033
TOMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 901 134	11 200 618
Sum varige driftsmidler		37 901 134	11 200 618
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 093 761	6 463 495
Lån til foretak i samme konsern	7	11 352 393	111 187 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 783 449	14 783 449
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 738 504	
Andre fordringer	9, 10	21 646 283	21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 614 390	153 934 665
Sum anleggsmidler		122 515 524	165 135 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 9	6 023 424	
Sum fordringer		6 023 424	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 177 445	
Markedsbaserte obligasjoner	8	20 690 543	
Andre finansielle instrumenter	8, 8, 8,	28 799 499	
Sum investeringer	8	52 667 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 511 107	149 010
Sum omløpsmidler		66 202 018	149 010
SUM EIENDELER		188 717 542	165 284 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	855 000	855 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 370 846	550 000
Sum innskutt egenkapital		14 225 846	1 405 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	222 181	
Annen egenkapital	4	130 179 307	113 461 879
Sum opptjent egenkapital		130 401 488	113 461 879
Sum egenkapital		144 627 334	114 866 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	41 212 877	29 981 425
Sum annen langsiktig gjeld		41 212 877	29 981 425
Sum langsiktig gjeld		41 212 877	29 981 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	263 258	14 462
Skyldige offentlige avgifter		225 001	1
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 072	20 421 526
Sum kortsiktig gjeld		2 877 331	20 435 989
Sum gjeld		44 090 208	50 417 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 717 542	165 284 293



Organisasjonsnr: 983 539 033
TOMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	150.00	100.00	15000.00
B-aksjer	8400.00	100.00	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Ivar Grant	843.00	9.86%	A-aksjer
			B-aksjer
Karin Bjelke Grant	138.00	1.61%	A-aksjer
Grant Holding AS	2523.00	29.51%	B-aksjer
Mithril AS	2523.00	29.51%	B-aksjer
Boreas Capital AS	2523.00	29.51%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8550.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129400.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2577.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1031977.00	

Godtgjørelse til styreleder utgjorde kr. 900.000 i 2024. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Eneaksjonær har et lån på kr. 21.500.000 i selskapet i forbindelse med kjøp av fast eiendom. Lånet renteberegnes i samsvar med gjeldende regler og det er stillet betryggende sikkerhet. Mellomværende med eneaksjonær viser en fordring på kr. 3.005.583.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjeller Vest 6 AS	100.00%	100.00%	962373.00	-26580.00
Kjeller Vest 6 KS	90.00%	90.00%	11352346.00	-1436025.00
Union Mountain Holding AS	33.33%	33.33%	15611976.00	-565269.00

Aksjer i datterselskaper er oppført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2.005.200. Datterselskapene Grant Invest AS og Grant Management AS er innfusjonert i 2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Toma Invest AS
Org.nr: 983 539 033

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Toma Invest AS

Org.nr: 983 539 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 031 977	0
Annen driftskostnad		37 169 061	215 517
Sum driftskostnader		38 201 038	215 517
Driftsresultat		-37 001 038	84 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 624 123	0
Annen finansinntekt		8 968 341	23 983 070
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		691 110	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34	0
Annen finanskostnad		8 670 197	1 732 843
Netto finansposter		2 613 343	22 250 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 387 695	22 334 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	495 063
Årsresultat		-34 387 695	21 839 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 755 225
Overføringer annen egenkapital	4	-34 387 695	20 084 422
Sum disponert		-34 387 695	21 839 647



Toma Invest AS

Org.nr: 983 539 033

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 901 134	11 200 618
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	18 093 761	6 463 495
Lån til foretak i samme konsern	7	11 352 393	111 187 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 783 449	14 783 449
Investeringer i aksjer og andeler	8	18 738 504	0
Andre fordringer	9, 10	21 646 283	21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 614 390</u>	<u>153 934 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 515 524</u>	<u>165 135 283</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	6 023 424	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	3 177 445	0
Markedsbaserte obligasjoner	8	20 690 543	0
Andre finansielle instrumenter	8	28 799 499	0
Sum investeringer		<u>52 667 487</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 511 107</u>	<u>149 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 202 018</u>	<u>149 010</u>
Sum eiendeler		<u>188 717 542</u>	<u>165 284 293</u>




Toma Invest AS
Org.nr: 983 539 033

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	855 000	855 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 370 846	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 225 846</u>	<u>1 405 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	4	222 181	0
Annen egenkapital	4	130 179 307	113 461 879
Sum opptjent egenkapital		<u>130 401 488</u>	<u>113 461 879</u>
Sum egenkapital		<u>144 627 334</u>	<u>114 866 879</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	41 212 877	29 981 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		263 258	14 462
Skyldige offentlige avgifter		225 001	1
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 072	20 421 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 877 331</u>	<u>20 435 989</u>
Sum gjeld		<u>44 090 208</u>	<u>50 417 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>188 717 542</u>	<u>165 284 293</u>

Oslo, 26. juni 2025


Kenneth Ivar Grant
Styreleder / Daglig leder



Toma Invest AS
Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Toma Invest AS

Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	900 000	0
Arbeidsgiveravgift	129 400	0
Andre ytelser	2 577	0
Sum	<u>1 031 977</u>	<u>0</u>

Godtgjørelse til styreleder utgjorde kr. 900.000 i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Eneaksjonær har et lån på kr. 21.500.000 i selskapet i forbindelse med kjøp av fast eiendom. Lånet renteberegnes i samsvar med gjeldende regler og det er stillet betryggende sikkerhet. Mellomværende med eneaksjonær viser en fordring på kr. 3.005.583.



Toma Invest AS

Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	495 063
Årets totale skattekostnad	0	495 063
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 387 695	22 334 711
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 107 961	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 821 637	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.skrtl. § 16-30, 5.ledd)	357 332	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 030	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 691 678	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-691 110	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 905 349	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-20 084 423
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 280 922	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-25 324	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 430 228	0
Alminnelig inntekt	-224 890	2 250 288
Ytet konsernbidrag	0	-2 250 288
Årets skattegrunnlag	-224 890	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-64 740 123	-30 761 195
Gevinst- og tapskonto	1 805 201	2 256 501
Sum	-62 934 922	-28 504 694
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-939 885	0
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	744 517	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 155 762	-6 930 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-70 286 052	-35 435 566
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-70 286 052	-35 435 566
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Toma Invest AS
Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	855 000	550 000	0	113 461 880	114 866 880
Årsresultat	0	0	0	-34 387 695	-34 387 695
Effekt av fusjon datterselskaper	0	12 820 846	222 181	51 105 122	64 148 149
Egenkapital 31.12.	855 000	13 370 846	222 181	130 179 307	144 627 334

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 200 618	11 200 618
Innfusjonert	26 700 516	26 700 516
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 901 134	37 901 134
Balanseført pr. 31.12.2024	37 901 134	37 901 134

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjeller Vest 6 AS	Oslo	100 %	100 %	-26 580	962 373	2 243 754
Kjeller Vest 6 KS	Oslo	90 %	90 %	-1 436 025	11 352 346	15 850 007
Union Mountain Holding AS	Oslo	33 %	33 %	-565 269	15 611 976	14 783 449
Sum				-2 027 874	27 926 695	32 877 210

Aksjer i datterselskaper er oppført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2.005.200.

Datterselskapene Grant Invest AS og Grant Management AS er innfusjonert i 2024.



Toma Invest AS

Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	74 128 613	111 157 721
Reserve for mulig tap	-62 776 219	
Sum	<u>11 352 394</u>	<u>111 157 721</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	27 228 317	13 746 577
Konsernbidrag til datterselskaper	0	2 250 288
Sum	<u>27 228 317</u>	<u>15 996 865</u>

Lån til konsernselskaper tilbakebetales etter avtale. Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer i andre selskaper	35 638 158	18 738 503
Aksjer i DLS	2 182 424	1
Obligasjoner	21 630 428	20 690 543
Markedsbaserte aksjer	7 422 806	3 177 445
Verdipapirfond	<u>28 799 499</u>	<u>28 799 499</u>
Sum	<u>95 673 315</u>	<u>71 405 991</u>

Gjenstående uinnkalt ansvarskapital i deltakerlignede selskaper er kr 394.292.

Datterselskaper er omhandlet i note 6.

Note 9 - Mellomværende med aksjonær

Lån til aksjonær kr. 21.500.000
Fordring på aksjonær kr. 3.055.583

Lån til eneaksjonær er kr. 21.500.000. Lånet renteberegnes med den rentesats som til enhver tid fastsettes av myndighetene (normrenten). Lånet er innenfor fri egenkapital og det er stilt sikkerhet i fast eiendom. Kortsiktig fordring på aksjonær kr. 3.055.583.



Toma Invest AS Org.nr: 983 539 033

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån fra Mosvold Denver Invest AS	13 984 560	13 984 560

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
DnB	0	8 329 140

Det beregnes ikke rente på lånet fra Mosvold Denver Invest AS. Istedenfor rente skal det beregnes en avkastning som vil inngå i vederlaget ved tilbakebetaling av lånet.

Lånet er avdragsfritt i hele dets løpetid, og skal tilbakebetales i sin helhet 3 år etter utbetaling.

Lånet i DnB løp over 20 år med 5 års avdragsfrihet (2020-2025). Lånet ble innfridd i 2024.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	150	100	15 000
B-aksjer	8 400	100	840 000
Sum	8 550		855 000

Aksjekapitalen består av 150 A aksjer og 8400 B aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Kenneth Ivar Grant	12	831	9,86 %
Karin Bjelke Grant	138	0	1,61 %
Grant Holding AS	0	2 523	29,51 %
Mithril AS	0	2 523	29,51 %
Boreas Capital AS	0	2 523	29,51 %
Sum	150	8 400	100,00 %



Til generalforsamlingen i Toma Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toma Invest AS som viser et underskudd på NOK 34.387.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





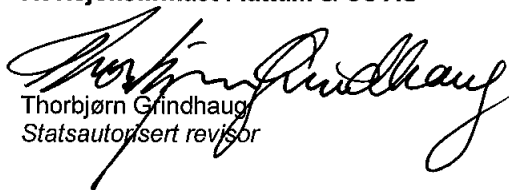
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor