



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Granmeisvegen 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 029	345 191
Sum inntekter		366 029	345 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	344 600	332 193
Sum kostnader		378 830	366 423
Driftsresultat		-12 801	-21 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		643	228
Sum finansinntekter		643	228
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		604	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 197	-21 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 197	-21 004
Årsresultat	6	-12 196	-21 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 196	21 005
Sum overføringer og disponeringer		12 196	21 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	45 043	41 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 088	92 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 088	92 568
Sum omløpsmidler	6	135 131	134 301
SUM EIENDELER		135 131	134 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 891	83 087
Sum egenkapital	7	70 891	83 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 394	51 144
Annen kortsiktig gjeld		2 846	70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	6	64 240	51 214
Sum gjeld		64 240	51 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 131	134 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548603

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Granmeisvegen 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 029	345 191
Sum inntekter		366 029	345 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	344 600	332 193
Sum kostnader		378 830	366 423
Driftsresultat		-12 801	-21 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		643	228
Sum finansinntekter		643	228
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		604	228
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-12 197	-21 004
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-12 197	-21 004
Årsresultat	6	-12 196	-21 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 196	21 005
Sum overføringer og disponeringer		12 196	21 005



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	45 043	41 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 088	92 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 088	92 568
Sum omløpsmidler	6	135 131	134 301
SUM EIENDELER		135 131	134 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 891	83 087
Sum egenkapital	7	70 891	83 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 394	51 144
Annen kortsiktig gjeld		2 846	70
Sum kortsiktig gjeld	6	64 240	51 214
Sum gjeld		64 240	51 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 131	134 301



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		226 464	226 464	226 500	249 200
Innbetalt kabel TV/Internett		92 232	92 232	92 232	95 000
Inntekt garasjer		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre leieinntekter		504	504	500	500
Andre driftsinntekter	1	30 029	9 191	15 000	80 000
Sum inntekter		366 029	345 191	351 032	441 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		19 400	20 459	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	91 124	98 321	53 870	132 270
Kabel-tv/Internett		92 232	84 546	92 232	95 000
Forsikring		41 894	38 723	41 000	45 000
Kommunale avgifter		41 565	41 890	43 000	47 000
Strøm		47 289	33 819	50 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 604	3 564	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		184	1 461	1 500	1 500
Telefon og porto		6 372	6 122	6 000	7 000
Andre driftsutgifter	5	2 936	3 288	5 700	6 000
Sum driftskostnader		378 830	366 424	351 032	441 500
Driftsresultat		-12 801	-21 233	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		643	228	0	0
Rentekostnad		39	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		604	228	0	0
Årsresultat	6	-12 196	-21 005	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	12 196	21 005	0	0
Sum disponering av resultat		12 196	21 005	0	0

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Balanserapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 111	3 863
Andre leierestanser		0	200
Andre fordringer	8	39 932	37 670
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		90 088	92 568
Sum omløpsmidler	6	135 131	134 301
SUM EIENDELER		135 131	134 301

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Balanserapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		83 087	83 087
Årets resultat		-12 196	0
Sum egenkapital	7	70 891	83 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 846	0
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		61 394	51 144
Sum kortsiktig gjeld	6	64 240	51 214
Sum gjeld		64 240	51 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 131	134 301

Sted: _____, dato: _____

Praphat Thathong
Styreleder

Øyvind Andreas Thomassen
Styremedlem

Tommy Hauger
Styremedlem

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av avregnet ladestrøm EL-bil 01.07.22 - 31.12.23

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	18 750	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 733
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 450	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	9 215
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	31 299	22 624
6630 BRØYTING	38 625	21 750
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	42 000
Sum	91 124	98 321

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	513
7720 GENERALFORSAMLING	0	687
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 096	2 089
7790 ANDRE KOSTNADER	840	0
Sum	2 936	3 288

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	83 087	104 092
Årets resultat	-12 196	-21 005
B. Årets endringer i disponible midler	-12 196	-21 005
C. Disponible midler UB	70 891	83 087
Omløpsmidler	135 131	134 301
- Kortsiktig gjeld	64 240	51 214
Disponible midler 31.12	70 891	83 087

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	83 087	104 092
Årets resultat	-12 196	-21 005
Sum egenkapital 31.12	70 891	83 087

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

Styreleder	Praphat Thathong (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Tommy Hauger (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Øyvind Andreas Thomassen (sign.)	13.03.2024



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no Org.nr
950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70 E-post
post@sobo.no Autorisert
regnskapsførerfirma

Til sameiet Granmeisvegen 1 og 3

Kristiansand, 12.03.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for sameiet sameiet Granmeisvegen 1 og 3 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 12.196,- Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører