



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 673 027
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD
Forretningsadresse:	Teorifagbygget hus 2 Universitetsvegen 29 9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	81 215 000	88 996 000
Leieinntekter		221 718 000	207 149 000
Offentlige tilskudd	1	58 517 000	143 050 000
Statstilskudd bygg	4/20	17 457 000	18 113 000
Annen driftsinntekt	1	21 612 000	2 750 000
Sum inntekter		400 519 000	460 058 000
Kostnader			
Varekostnad	12	22 570 000	21 842 000
Lønnskostnad	2	127 010 000	191 793 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	63 157 000	55 998 000
Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		13 370 000	12 774 000
Annen driftskostnad	5	140 757 000	140 028 000
Sum kostnader		366 864 000	422 435 000
Driftsresultat		33 655 000	37 623 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	3 496 000	5 300 000
Sum finansinntekter		3 496 000	5 300 000
Annen finanskostnad	7	24 525 000	23 928 000
Sum finanskostnader		24 525 000	23 928 000
Netto finans		-21 029 000	-18 628 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 626 000	18 995 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-173 000	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 799 000	18 678 000
Årsresultat		12 799 000	18 678 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond utviklingsprosjekter		3 000 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
bruk av fond utviklingsprosjekter		-5 980 000	-5 480 000
Overført til annen egenkapital		15 779 000	19 158 000
Sum overføringer og disponeringer		12 799 000	18 678 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4/6/17 /20	1 518 755 000	1 535 670 000
Anlegg under oppføring	1	104 211 000	5 085 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner o.l	6	71 927 000	76 078 000
Sum varige driftsmidler		1 694 893 000	1 616 833 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2 910 000	2 700 000
Andre fordringer	11	5 922 000	4 912 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 832 000	7 612 000
Sum anleggsmidler		1 703 725 000	1 624 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 468 000	1 633 000
Sum varer		1 468 000	1 633 000
Fordringer			
Kundefordringer	11/13/ 19	22 429 000	9 013 000
Andre fordringer	11/13	3 346 000	1 452 000
Sum fordringer		25 775 000	10 465 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 000	33 000
Sum investeringer		33 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lign	14	55 518 000	69 545 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 518 000	69 545 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		82 794 000	81 676 000
SUM EIENDELER		1 786 519 000	1 706 121 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Sum innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Opptjent egenkapital			
Utviklingsfond	15	17 182 000	20 162 000
Annen egenkapital	15	291 297 000	275 518 000
Fond opprustning barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
Sum opptjent egenkapital		315 379 000	302 580 000
Sum egenkapital		319 757 000	306 958 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	15 293 000	14 229 000
Utsatt skatt	8	275 000	448 000
Andre frie fond		23 654 000	23 065 000
Statstilskudd bygg	4/20	556 568 000	500 872 000
Sum avsetninger for forpliktelser		595 790 000	538 614 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17	775 683 000	769 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 969 000	4 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 652 000	773 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 442 000	1 312 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	37 924 000	24 186 000
Skyldige off avgifter og feriepenger		20 202 000	27 466 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	18	33 194 000	34 905 000
Sum kortsiktig gjeld		91 320 000	86 557 000
Sum gjeld		1 466 762 000	1 399 163 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 519 000	1 706 121 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 310 000	99 094 000
Leieinntekter		211 823 000	202 374 000
Offentlige tilskudd	1	144 442 000	145 346 000
Annen driftsinntekt	1	16 648 000	5 144 000
Statstilskudd bygg	4/20	17 457 000	18 113 000
Sum inntekter		495 680 000	470 071 000
Kostnader			
Varekostnad	12	26 583 000	24 652 000
Lønnskostnad	2	204 804 000	196 533 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	63 364 000	56 248 000
Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		9 072 000	8 851 000
Annen driftskostnad		160 043 000	145 610 000
Sum kostnader		463 866 000	431 894 000
Driftsresultat		31 814 000	38 177 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	3 506 000	5 300 000
Sum finansinntekter		3 506 000	5 300 000
Annen finanskostnad	7	24 540 000	23 932 000
Sum finanskostnader		24 540 000	23 932 000
Netto finans		-21 034 000	-18 632 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 780 000	19 545 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-173 000	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 953 000	19 228 000
Årsresultat		10 953 000	19 228 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4/6/17 /20	1 518 755 000	1 535 670 000
Anlegg under oppføring	1	104 211 000	5 085 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner o.l	6	72 766 000	76 663 000
Sum varige driftsmidler		1 695 732 000	1 617 418 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	5 922 000	4 912 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 000	4 912 000
Sum anleggsmidler		1 701 654 000	1 622 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 787 000	1 980 000
Sum varer		1 787 000	1 980 000
Fordringer			
Kundefordringer	11/13/ 19	8 615 000	8 990 000
Andre fordringer	11/13	8 092 000	3 495 000
Sum fordringer		16 707 000	12 485 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 000	33 000
Sum investeringer		33 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lign	14	76 109 000	71 961 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 109 000	71 961 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		94 636 000	86 459 000
SUM EIENDELER		1 796 290 000	1 708 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	4 378 000	4 378 000
Sum innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Opptjent egenkapital			
Utviklingsfond	15	17 182 000	20 162 000
Annen egenkapital	15	290 159 000	276 226 000
Fond opprustning barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
Sum opptjent egenkapital		314 241 000	303 288 000
Sum egenkapital		318 619 000	307 666 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	15 293 000	14 229 000
Utsatt skatt	8	275 000	448 000
Andre frie fond		23 654 000	23 065 000
Statstilskudd bygg	4/20	556 568 000	500 872 000
Sum avsetninger for forpliktelser		595 790 000	538 614 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17	775 683 000	769 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 969 000	4 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 652 000	773 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 442 000	1 312 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	42 694 000	24 946 000
Skyldige off avgifter og feriepenger		23 894 000	27 755 000
Annen kortsiktig gjeld	18	35 641 000	35 815 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		102 229 000	88 516 000
 Sum gjeld		 1 477 671 000	 1 401 122 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 796 290 000	 1 708 788 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639685

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 673 027
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD
Forretningsadresse: Teorifagbygget hus 2
Universitetsvegen 29
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	81 215 000	88 996 000
Leieinntekter		221 718 000	207 149 000
Offentlige tilskudd	1	58 517 000	143 050 000
Statstilskudd bygg	4/20	17 457 000	18 113 000
Annen driftsinntekt	1	21 612 000	2 750 000
Sum inntekter		400 519 000	460 058 000
Kostnader			
Varekostnad	12	22 570 000	21 842 000
Lønnskostnad	2	127 010 000	191 793 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	63 157 000	55 998 000
Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		13 370 000	12 774 000
Annen driftskostnad	5	140 757 000	140 028 000
Sum kostnader		366 864 000	422 435 000
Driftsresultat		33 655 000	37 623 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	3 496 000	5 300 000
Sum finansinntekter		3 496 000	5 300 000
Annen finanskostnad	7	24 525 000	23 928 000
Sum finanskostnader		24 525 000	23 928 000
Netto finans		-21 029 000	-18 628 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-173 000	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 799 000	18 678 000
Årsresultat		12 799 000	18 678 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond utviklingsprosjekter bruk av fond utviklingsprosjekter		3 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		-5 980 000	-5 480 000
Sum overføringer og disponeringer		12 799 000	18 678 000





Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4/6/17/20 1 518 755 000 1 535 670 000			
Anlegg under oppføring 1 104 211 000 5 085 000			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner o.l 6 71 927 000 76 078 000			
Sum varige driftsmidler 1 694 893 000 1 616 833 000			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10 2 910 000 2 700 000			
Andre fordringer 11 5 922 000 4 912 000			
Sum finansielle anleggsmidler 8 832 000 7 612 000			
Sum anleggsmidler 1 703 725 000 1 624 445 000			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 12 1 468 000 1 633 000			
Sum varer 1 468 000 1 633 000			
Fordringer			
Kundefordringer 11/13/19 22 429 000 9 013 000			
Andre fordringer 11/13 3 346 000 1 452 000			
Sum fordringer 25 775 000 10 465 000			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 33 000 33 000			
Sum investeringer 33 000 33 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lign 14 55 518 000 69 545 000			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 518 000 69 545 000			
Sum omløpsmidler 82 794 000 81 676 000			
SUM EIENDELER 1 786 519 000 1 706 121 000			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Sum innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Opptjent egenkapital			
Utviklingsfond	15	17 182 000	20 162 000
Annen egenkapital	15	291 297 000	275 518 000
Fond opprustning			
barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
Sum opptjent egenkapital		315 379 000	302 580 000
Sum egenkapital		319 757 000	306 958 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	15 293 000	14 229 000
Utsatt skatt	8	275 000	448 000
Andre frie fond		23 654 000	23 065 000
Statstilskudd bygg	4/20	556 568 000	500 872 000
Sum avsetninger for forpliktelser		595 790 000	538 614 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17	775 683 000	769 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 969 000	4 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 652 000	773 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 442 000	1 312 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	37 924 000	24 186 000
Skyldige off avgifter og feriepenger		20 202 000	27 466 000
Annen kortsiktig gjeld	18	33 194 000	34 905 000
Sum kortsiktig gjeld		91 320 000	86 557 000
Sum gjeld		1 466 762 000	1 399 163 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 519 000	1 706 121 000



Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 310 000	99 094 000
Leieinntekter		211 823 000	202 374 000
Offentlige tilskudd	1	144 442 000	145 346 000
Annen driftsinntekt	1	16 648 000	5 144 000
Statstilskudd bygg	4/20	17 457 000	18 113 000
Sum inntekter		495 680 000	470 071 000
Kostnader			
Varekostnad	12	26 583 000	24 652 000
Lønnskostnad	2	204 804 000	196 533 000
Avskrivning på varige driftsmidler	6	63 364 000	56 248 000
Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		9 072 000	8 851 000
Annen driftskostnad		160 043 000	145 610 000
Sum kostnader		463 866 000	431 894 000
Driftsresultat		31 814 000	38 177 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	3 506 000	5 300 000
Sum finansinntekter		3 506 000	5 300 000
Annen finanskostnad	7	24 540 000	23 932 000
Sum finanskostnader		24 540 000	23 932 000
Netto finans		-21 034 000	-18 632 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-173 000	317 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 953 000	19 228 000
Årsresultat		10 953 000	19 228 000



Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4/6/17/20	1 518 755 000	1 535 670 000
Anlegg under oppføring			
	1	104 211 000	5 085 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner o.l			
	6	72 766 000	76 663 000
Sum varige driftsmidler			
		1 695 732 000	1 617 418 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	11	5 922 000	4 912 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 922 000	4 912 000
Sum anleggsmidler			
		1 701 654 000	1 622 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	12	1 787 000	1 980 000
Sum varer			
		1 787 000	1 980 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	11/13/19	8 615 000	8 990 000
Andre fordringer			
	11/13	8 092 000	3 495 000
Sum fordringer			
		16 707 000	12 485 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		33 000	33 000
Sum investeringer			
		33 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lign			
	14	76 109 000	71 961 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		76 109 000	71 961 000
Sum omløpsmidler			
		94 636 000	86 459 000
SUM EIENDELER			
		1 796 290 000	1 708 789 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	4 378 000	4 378 000
Sum innskutt egenkapital		4 378 000	4 378 000
Opptjent egenkapital			
Utviklingsfond	15	17 182 000	20 162 000
Annen egenkapital	15	290 159 000	276 226 000
Fond opprustning			
barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
Sum opptjent egenkapital		314 241 000	303 288 000
Sum egenkapital		318 619 000	307 666 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	15 293 000	14 229 000
Utsatt skatt	8	275 000	448 000
Andre frie fond		23 654 000	23 065 000
Statstilskudd bygg	4/20	556 568 000	500 872 000
Sum avsetninger for forpliktelser		595 790 000	538 614 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16/17	775 683 000	769 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 969 000	4 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		779 652 000	773 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 375 442 000	1 312 606 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	42 694 000	24 946 000
Skyldige off avgifter og feriepenger		23 894 000	27 755 000
Annen kortsiktig gjeld	18	35 641 000	35 815 000
Sum kortsiktig gjeld		102 229 000	88 516 000
Sum gjeld		1 477 671 000	1 401 122 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 290 000	1 708 788 000



Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Konsernets datterselskaper er konsolidert. Transaksjoner og mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighetsprinsippet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbi- gående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunktet Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter bonuser og fakturerte fraktkostnader. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Varelager og varekostnad Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- messige og skattemessige verdier. I beregningen er det



også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjons- kostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Bedriften gikk over til innskuddspensjon fra 1. juli 2017. Fra 2016 valgte man prinsipp om å resultatføre estimat- avvik. Gjenstående personer på ytelsesordning er de som ikke kunne flyttes over på innskudd etter gjeldende regler. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktselsene og verdien av pensjonsmidler som er innbetalt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av netto faktisk underfinansiering. AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar. Aktiverte renter Renter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som en del av kostprisen. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. Vedlikeholdsfond og dekomponering av studentboliger Kunnskapsdepartementet har lagt frem krav om dekomponering av bygg, og opphør av ordning med avsetning til vedl.fond studentboliger er dekomponert med virkning f.o.m. 1.1. 2015. Studentidrettsbygg i Tromsø er dekomponert i 2018. Offentlige tilskudd Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere. For øvrig vises det til utfyllende kommentarer i forbindelse med øvrige noter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

177.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101862000.00	156388000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7839000.00	11703000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10854000.00	16398000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6455000.00	7303000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127010000.00	191793000.00

Mer om årsverk og lønn



Syv barnehager er fra 1.1.23 overført til egne aksjeselskaper 100% eiet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2254778000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145961000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2395788000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700895000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694893000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63157000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Organisasjonsnr: 958 673 027
NORGES ARKTISKE STUDENTSAMSKIPNAD

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se regnskapsprinsipper i morselskap - ikke egne for konsern

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
289.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166651000.00	160609000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12569000.00	11961000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17315000.00	16534000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8269000.00	7429000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204804000.00	196533000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226570000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146422000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2407041000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	711309000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1695732000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63364000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2023

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Norges arktiske studentsamskipnad har sin virksomhet i Tromsø, Alta, Hammerfest, Harstad, Narvik og Longyearbyen. Sammen med utdanningsinstitusjonen skal Samskipnaden skape et fullverdig utdanningstilbud og et helhetlig læringsmiljø. Dette etterstrebes ved å legge de sosiale, kulturelle og materielle vilkår til rette for å gi studentene en trygg og effektiv studietilværelse.

Tjenestetilbudet til Samskipnaden består av:

- Studentboliger med til sammen 3 161 utleieenheter. Noen boenheter på Svalbard har mulighet for 2 på rommet. Vi har boliger i Tromsø, Alta, Hammerfest, Harstad, Narvik og i Longyearbyen i tilknytning til UNIS – Universitetscenteret på Svalbard.
- Mat & drikke tilbudet i Tromsø, Harstad, Narvik og Alta har syv kantiner, seks kaffebarer, fem ubetjente utsalg og Mix kiosken.
- Studentrådgiving på alle campus, prosjektet Studier med støtte (SMS) i Tromsø, og tilbud knyttet til seksuell helse i Tromsø, Narvik og Harstad.
- Studentliv som jobber for å styrke studentforeningene og studentrettede aktiviteter. Prosjekter i 2023 var levende campus i samarbeid med UiT og Ansvarsfull i samarbeid med Studentparlamentet.
- Studentidretten med 4 880 medlemmer i gjennomsnitt i 2023, og ansvar for drift av idrettsbygg og treningssenter i Tromsø, Narvik og Alta.
- Vi bistår til drift av to puber (lag/forening) ved campus Harstad og campus Narvik.

Per 31.12.2023 eide morselskapet følgende datterselskaper:

- Studenthuset Driv AS i Tromsø
- Studenthuset City Scene AS i Alta
- Universet studentbarnehage AS i Tromsø
- Breivika studentbarnehage AS i Tromsø
- Prestvannet studentbarnehage AS i Tromsø
- Storskogåsen studentbarnehage AS i Tromsø
- Gimle studentbarnehage AS i Tromsø
- Soria Moria studentbarnehage AS i Narvik
- Nyland studentbarnehage AS i Alta

Det er i beretningsåret avholdt ni styremøter og 52 saker har vært til behandling. Samskipnadens årlige styreseminar ble avholdt i februar med bærekraftig studentby som et av hovedtemaene.

Morselskapet toppledergruppe bestod i 2023 av administrerende direktør, assisterende direktør, direktør for studenthelse, direktør for bolig, direktør mat & drikke, HR-sjef, kommunikasjonssjef, økonomisjef, digitalsjef og eiendomssjef.

Stab og støttetjenester betjener alle avdelinger i forhold til økonomi, regnskap, lønn, HR, Digital, kommunikasjon og marked og annen administrativ drift, samt eiendomsutvikling, nybygg og større renoveringsprosjekter. Datterselskapene kjøper tjenester innenfor økonomi, regnskap, lønn mm.



VÅRE ANSATTE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Vår visjon er «For studenten» og vårt verdigrunnlag kjennetegnes ved verdiene *engasjert, imøtekommende* og *nytenkende*. Et styrende prinsipp er å skape en attraktiv arbeidsplass, og gjennom strategisk satsing, kulturbygging og målrettet merkevarebygging skal vi bidra til å rekruttere, beholde og utvikle våre ansatte. Vi jobber aktivt for at det skal være mangfold i team, ledelse når det kommer til kjønn, alder, erfaring og kulturell bakgrunn. Vi skal gi like muligheter til både kvinner og menn når det gjelder mulighet for karriereutvikling. Vi jobber for en jevnere kjønnsbalanse der det lar seg gjøre, i tillegg til at det er ønskelig med kjønnsbalanse i den enkelte virksomhet og avdeling.

Styret og selskapets daglige ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i selskapet og dets styre.

	Mor	Barnehager
Antall Ansatte	177*	128*
Gjennomsnittsalder	45,8 år	42 år
Sykefravær	9,5 %	11,0 %
Endring i fravær	-1,0 %	
Andel menn i kvinnedominert yrke		24,0 %
Turnover	14,8 %	16,4 %
Overtidstimer	5 016	2 485

* uten småstillinger 2-4% og tilkallingsvikarer

Sykefraværet i Samskipnaden i 2023 var 9,5% og for alle studentbarnehagene var det samlet 11,0%. Samskipnaden jobber aktivt med forebygging, tilrettelegging og oppfølging av sykefravær, gjennom systematisk HMS arbeid og samarbeid med NAV om bruk av virkemidlene innenfor IA ordningen.

Virksomheten antas å ikke forurense miljøet vesentlig. Alt avfall leveres forskriftsmessig. Det er tatt i bruk stoffkartotek for hele virksomheten, der blant annet risikovurdering, strengere krav til produkter og leverandører, samt erstatning av miljø- og helseskadelige stoffer er iverksatt.

Personalstatistikken på neste side er utarbeidet for morselskapet og samlet for de 7 barnehage AS. Studenthusene er ikke medtatt grunnet få ansatte/GDPR.



Personalstatistikk per 31.12.2023	Morselskapet			Konsern		
	Kvinner	Menn	Total	Kvinner	Menn	Total
Antall fastlønnede eks. småstillinger	116,0	61,0	177,0	219	86	305
Antall fastlønnede årsverk	107,7	59,8	167,5	202,7	83,6	286,29
Gjennomsnittlig stillingsprosent	88,3	94,9	90,5	90,25	95,05	91,65
Gjennomsnittlig lønn per ansatt	601 331	605 544	602 783	570 632	576 887	572 396
Gjennomsnittlig kvinnelønn i % av menns lønn	99 %					
Ledergruppe	7	2	9	14	3	17
Gjennomsnittlig lønn ledergruppe	1 178 551	1 092 000	1 159 317	1 178 551	1 092 000	986 395
Øvrige ledere	11	14	25	11	14	25
Gjennomsnittlig lønn øvrige ledere	687 176	706 440	697 964	687 176	706 440	697 964
Antall deltidsstillinger	26	5	31	42	8	50
Antall vikariat eller engasjement	9	4	13	22	8	30
Antall stillinger 100%	90	56	146	177	78	255
Studentmedarbeidere (småstillinger, fast ansatt timelønn)	118			118		

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Samskipnaden har fokus på å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Dette gjelder blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Samskipnaden har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Det arbeides aktivt og målrettet sammen med utdanningsinstitusjonen for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

INTERNKONTROLL

Internkontroll skal bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring. Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger. Samskipnaden jobber aktivt med å ha gode systemer for målrettet og effektiv drift, pålitelig rapportering og overholdelse av lover og regler.

Samskipnaden har elektronisk HMS-håndbok og avvikssystem som alle ansatte har tilgang til. Som del av HMS-arbeidet har Samskipnaden egen beredskapsplan og AKAN-håndbok. I samskipnadens interne kanaler finnes rutiner for økonomisk og annen rapportering, fullmaktsstruktur, budsjett- og nøkkeltallsarbeid.

BÆREKRAFTSARBEID

Samskipnaden har i samarbeid med Asplan Viak definert fire hovedområder for bærekraftsarbeidet. I vår årsrapport for 2023 gis det en redegjørelse for dette, samt oppsummering av bærekraftsarbeid og tiltak innen hver tjenesteområde/avdeling i Samskipnaden. Årsrapporten er offentliggjort på vår hjemmeside www.samskipnaden.no.



ÅPENHETSLOVEN

Samskipnaden utfører aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for egen virksomhet og for sine leverandører. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene er offentliggjort på vår hjemmeside www.samskipnaden.no.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke forskningsaktiviteter. Utvikling av tjenestetilbudet pågår kontinuerlig og har stort fokus.

FORTSATT DRIFT

I årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Selskapet har en akseptabel egenkapital og god likviditet. Vi ser at studiestrukturen framover kan gi noen krevende utfordringer med å tilpasse kapasitet til studenttallet og samtidig videreutvikle tjenestetilbudet.

På Mat & drikke er det igangsatt tiltak for å forbedre omsetningen og ta ned kostnader. Vår vurdering er at dette ikke gir usikkerhet rundt fortsatt drift for morselskapet.

Våre heleide datterselskaper Studenthuset driv AS og Studenthuset City Scene AS er også preget av dyrtid og at kundene har lavere kjøpekraft. Begge leverer underskudd i 2023 og det jobbes også her aktivt med tilpasning av tilbud og kapasitet. Barnehagene går også samlet med et lite underskudd, her er det i Tromsø besluttet å legge ned en barnehage fra høsten 2024. Det vurderes at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift for døtrene.

ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter, en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per årsskiftet. Utover det som fremkommer av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til at det har inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde i 2023 driftsinntekter på kr 403,9 millioner (inkl. fristasjonsinntekter) mot kr 460,1 millioner i 2022. Resultatet etter skatt for 2023 ble kr 12,8 millioner mot kr 18,7 millioner i 2022.

ØKONOMISK OVERSIKT FOR KONSERNET

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og ni heleide datterselskap, jfr innledning. Konsernets omsetning i 2023 var kr 499,0 millioner mot kr 470,1 millioner i 2022. Konsernets samlede årsresultat etter skatt ble kr 11,0 millioner mot kr 19,2 millioner i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 76,1 millioner per 31.12.23. Vi har over tid hatt et styrket fokus på vår likviditetssituasjon i forbindelse med store investeringer i studentboliger.

Studenthuset Driv AS hadde en omsetning på kr 14,9 millioner og et underskudd på kr 846 744. Driv har mottatt tilskudd fra Universitetet, semesteravgift og Samskipnaden på til sammen kr 4,9 millioner. Studenthuset City Scene AS hadde en omsetning på kr 3,9 millioner og et underskudd på kr 193 121. City Scene har mottatt tilskudd fra Universitetet, semesteravgifta og Samskipnaden på til sammen kr 1,9 millioner.

Våre syv barnehage AS har en samlet omsetning på kr 97,4 millioner og et underskudd på kr 805 955.

FREMTIDSUTSIKTER

Lov om studentsamskipnader fra 1.1.2013 gav studentsamskipnadene strammere vilkår for forretningsmessig drift som ikke er knyttet til studentvelferd. Dette reguleres spesielt gjennom forskriftene utarbeidet i tillegg til loven.

Studiestrukturen er under endring og heltidsstudenten kan nå følge et heltidsstudium både samlings- og nettbasert. Følgene av disse endringene kan gi konsekvenser for samskipnadens tjenestetilbud og krever økt endrings- og omstillingsevne.

Norges arktiske studentsamskipnad har flere viktige fokusområder framover:

- Videreutvikle våre tjenestetilbud til både heltid- og deltidsstudenten, i tråd med utviklingen av studiestrukturen framover
- Styrking av vårt arbeid innen sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft
- Restrukturering av eksisterende boligmasse og bygge nye studentboliger, med fokus på bærekraft og styrking av bomiljøet
- Videreføre utviklingen av samskipnaden gjennom standardisering, digitalisering, skape attraktive arbeidsplasser og levere gode økonomiske resultater slik at vi kan fortsette å levere gode tjenester til det beste for studenten.

De siste årene har hatt et stort fokus på å bygge nye uteleieenheter. På Dramsvegen i Tromsø har vi i perioden 2016-2021 fått 631 nye uteleieenheter. Byggetrinn IV er nå startet og det ferdigstilles 135 boenheter til august 2024 og 68 boenheter våren 2025. Alma Halsesvei i Alta ble solgt i august 2023, mens eiersituasjonen for Nybyen på Svalbard fortsatt ikke er avklart.

Det arbeides med restrukturering av eksisterende boligmasse for å tilpasse denne bedre til studentenes behov.

Samskipnaden er en solid aktør på barnehagedrift i Tromsø, Alta og Narvik kommuner med til sammen syv egne barnehage AS og samlet ca. 400 plasser. Finansieringsmodellen er utfordrende og krever kontinuerlig omstillingsevne. Storskogåsen studentbarnehage AS i Tromsø er besluttet nedlagt fra nytt barnehageår august 2024. Samtlige ansatte og barn har fått tilbud om overflytting til våre øvrige barnehager. Studentbarnehagene har tilbud om studentrettede tiltak som skal gjøre studentforeldres hverdag enklere.

I Samskipnaden jobber vi hele tiden med å forbedre vårt tilbud til studentene. Brukerundersøkelser gjennomføres jevnlig og gir viktige innspill til forbedringsområder. Særlig fokus har vi på områdene informasjon, kafe og bolig, som kommer frem som de viktigste driverne for tilfredshet.

På bakgrunn av de iverksatte tiltakene for ytterligere å bedre inntjeningen, og selskapets øvrige stilling, legger styret til grunn at selskapet vil ha en positiv resultatutvikling i årene framover.



KONTANTSTRØM

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 er på kr 35,0 millioner i morselskapet og kr 53,6 millioner i konsernet. Endring i investeringsaktiviteter vedrører utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler, mens finansieringsaktiviteter påvirkes av innbetaling av statstilskudd samt avdragsbetaling på langsiktig gjeld. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter er negativ med kr 14,0 millioner for morselskapet og positiv med kr 4,1 millioner for konsernet.

Den likvide situasjonen både for morselskapet og konsernet vurderes som god.

FINANSIELL RISIKO

Den økonomiske utviklingen i 2023 med dyrtid og økende styringsrente har preget samskipnaden og våre kunder. Kundene er i hovedsak studenter og utdanningsinstitusjonen, og kredittrisikoen vurderes som lav. Omsetning og resultat avhenger i stor grad av antall studenter som velger å studere med fysisk tilstedeværelse ved våre campuser i Tromsø, Harstad, Alta, Narvik, Svalbard eller Hammerfest.

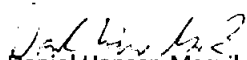
Selskapets finansielle stilling er etter styrets oppfatning god. Egenkapitalandelen er på 17,8% og selskapet har god likviditet. De likvide midlene forvaltes med vekt på langsiktighet og lav til middels risiko. Om lag 86% av selskapets langsiktige gjeld er bundet til en gunstig fastrente, og dette gjøres for å sikre et stabilt leienivå for studentene. Ved anbudsleveranse innen studentboligbygging velges solide entreprenørselskaper.

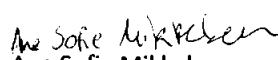
Selskapet har en styreansvarsforsikring som gjelder tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskapet med datterselskap. Forsikringssum er på kr 10 mill.

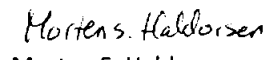
ÅRETS RESULTAT


Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 12 799 037 for morselskapet, og kr 10 953 216 for konsernet. Det er benyttet kr 5 980 000 av tidligere fondsavsetning til utviklingsprosjekter i 2023, og det foreslås avsetning til nye utviklingsprosjekter med kr 3 000 000. De resterende kr 15 779 037 foreslås overført mot annen egenkapital.


Tromsø, 23. april 2024



Daniel Hansen Masvik
styreleder

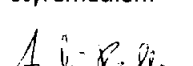

Ane Sofie Mikkelsen
nestleder

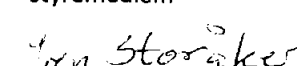

Morten S. Haldorsen
styremedlem



Adrian Traasdahl
styremedlem


Dag Rune Olsen
styremedlem


Terje Aspen
styremedlem


André Røsberg
styremedlem


Iren Storåker
styremedlem


Grete S. Kristoffersen
adm. direktør



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023



Norges arktiske studentsamskipnad Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

--	--	--	--	--	--

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2023	2022			2023	2022
81 215 172	88 996 461	Salgsinntekt	1	105 309 811	99 094 495
221 717 554	207 149 458	Leieinntekter		211 823 269	202 374 228
58 517 532	143 049 681	Offentlige tilskudd	1	144 442 348	145 345 705
21 612 144	2 749 882	Annen driftsinntekt	1	16 648 015	5 143 999
17 456 656	18 112 702	Statstilskudd bygg	4/20	17 456 656	18 112 702
400 519 058	460 058 184	Sum inntekter		495 680 099	470 071 129
22 569 669	21 842 070	Varekostnad	12	26 583 328	24 651 808
127 010 448	191 792 608	lønnskostnad	2	204 803 985	196 533 457
63 157 487	55 997 654	Avskrivning på varige driftsmidler	6	63 364 307	56 248 215
13 369 555	12 773 940	Kostnader sosiale og kulturelle tiltak		9 071 555	8 850 440
140 757 182	140 028 221	Annen driftskostnad	5	160 042 331	145 609 706
33 654 717	37 623 691	Driftsresultat		31 814 593	38 177 503
3 496 244	5 299 554	Finansinntekter	7	3 505 822	5 299 554
24 524 965	23 928 352	Annen finanskostnad	7	24 540 239	23 931 272
12 625 997	18 994 893	Ordinært resultat før skattekostnad		10 780 177	19 545 785
-173 040	317 347	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-173 040	317 347
12 799 037	18 677 546	Årsresultat		10 953 216	19 228 437
3 000 000	5 000 000	Anvendelse av årsresultatet			
15 779 037	19 157 546	Avsatt til fond utviklingsprosjekter			
		Overført til Annen egenkapital			
-5 980 000	-5 480 000	Bruk av fond utviklingsprosjekter			
12 799 037	18 677 546	Sum anvendelse			

Norges arktiske studentsamskipnad
Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

Mor		Eiendeler	Note	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Forskning og utvikling	6	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler					
1 518 754 926	1 535 670 493	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4/6/17/20	1 518 754 926	1 535 670 493
104 210 665	5 085 136	Anlegg under oppføring	1	104 210 665	5 085 136
71 927 230	76 077 757	Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner. o.l	6	72 765 977	76 662 724
<u>1 694 892 822</u>	<u>1 616 833 386</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 695 731 569</u>	<u>1 617 418 353</u>
Finansielle anleggsmidler					
2 910 000	2 700 000	Aksjer i datterselskaper	10	0	0
5 922 561	4 911 609	Andre fordringer	11	5 922 561	4 911 609
<u>8 832 561</u>	<u>7 611 609</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 922 561</u>	<u>4 911 609</u>
<u>1 703 725 383</u>	<u>1 624 444 995</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 701 654 130</u>	<u>1 622 329 962</u>
Omløpsmidler					
1 467 566	1 633 371	Varer	12	1 786 521	1 979 472
Fordringer					
22 429 037	9 012 416	Kundefordringer	11/13/19	8 614 993	8 990 389
3 346 168	1 452 000	Andre fordringer	11/13	8 092 009	3 494 485
<u>25 775 206</u>	<u>10 464 416</u>	Sum fordringer		<u>16 707 002</u>	<u>12 484 874</u>
Investeringer					
33 400	33 400	Markedsbaserte aksjer		33 400	33 400
<u>33 400</u>	<u>33 400</u>	Sum investeringer		<u>33 400</u>	<u>33 400</u>
55 517 764	69 544 521	Bankinnskudd, kontanter ol.	14	76 109 047	71 961 296
<u>82 793 935</u>	<u>81 675 708</u>	Sum omløpsmidler		<u>94 635 970</u>	<u>86 459 042</u>
<u>1 786 519 318</u>	<u>1 706 120 703</u>	Sum eiendeler		<u>1 796 290 099</u>	<u>1 708 789 004</u>




Norges arktiske studentsamskipnad

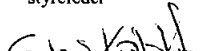
Års- og konsernregnskap for 2023

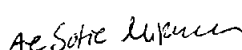
Balanse

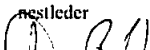
Mor					
31.12.2023	31.12.2022		Note	31.12.2023	31.12.2022
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
4 377 595	4 377 595	Innskutt kapital	15	4 377 595	4 377 595
4 377 595	4 377 595	Sum innskutt egenkapital		4 377 595	4 377 595
		Opptjent egenkapital			
17 182 226	20 162 226	Utviklingsfond	15	17 182 226	20 162 226
291 297 371	275 518 334	Annen egenkapital	15	290 159 326	276 226 109
6 900 000	6 900 000	Fond opprustning barnehagebygg	15	6 900 000	6 900 000
315 379 597	302 580 560	Sum opptjent egenkapital		314 241 552	303 288 335
319 757 192	306 958 155	Sum egenkapital		318 619 147	307 665 930
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
15 293 197	14 228 903	Pensjonsforpliktelser	3	15 293 197	14 228 903
274 875	447 915	Utsatt skatt	8	274 875	447 915
23 653 671	23 064 769	Andre frie fond		23 653 671	23 064 769
556 568 395	500 872 331	Statstilskudd bygg	4/20	556 568 395	500 872 331
595 790 138	538 613 918	Sum avsetning for forpliktelser		595 790 138	538 613 918
	-6 176 271	Annen langsiktig gjeld			
775 683 248	769 506 977	Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17	775 683 248	769 506 977
3 968 576	4 485 309	Øvrig langsiktig gjeld	16	3 968 576	4 485 309
779 651 823	773 992 286	Sum annen langsiktig gjeld		779 651 823	773 992 286
		Kortsiktig gjeld			
37 923 991	24 185 597	Leverandørgjeld	19	42 694 376	24 946 364
0	0	Betalbar skatt	8	0	0
20 201 955	27 466 003	Skyldige off. avgifter og feriepenger		23 893 823	27 755 275
33 194 219	34 904 744	Annen kortsiktig gjeld	18	35 640 792	35 815 231
91 320 166	86 556 344	Sum kortsiktig gjeld		102 228 991	88 516 870
1 466 762 127	1 399 162 548	Sum gjeld		1 477 670 952	1 401 123 074
1 786 519 318	1 706 120 703	Sum egenkapital og gjeld		1 796 290 099	1 708 789 004

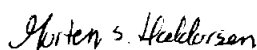
Tromsø, 23. april 2024



Daniel H. Masvik
styreleder

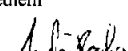

Grete S. Kristoffersen
adm. direktør



Ane Sofie Mikkelsen
nestleder

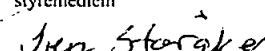

Dag Ruge Olsen
styremedlem


Morten S. Haldorsen
styremedlem


Adrian Trasdahl
styremedlem


André Røshberg
styremedlem


Terje Aspen
styremedlem


Iren Storåker
styremedlem



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12		Note	01.01 - 31.12	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
12 625 997	18 994 893		10 780 177	19 545 785
0	0		0	0
-13 641 560			-13 641 560	0
63 157 487	55 997 654	6	63 364 307	56 248 215
-17 456 656	-18 112 702	4	-17 456 656	-18 112 702
487 578	-12 403 068	19	18 316 360	-11 594 504
1 064 294	2 329 893		1 064 294	2 329 893
	0		0	0
-11 293 610	32 247 294		-8 848 283	30 833 938
34 943 529	79 053 964		53 578 638	79 250 625
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
15 020 000	0		15 020 000	0
-143 319 278	-57 523 066	6	-143 779 878	-57 627 437
0	2 140 613		0	2 140 613
0	-210 000		0	-210 000
0	-1 500 000		0	0
-128 299 278	-57 092 453		-128 759 878	-55 696 824
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
73 152 720	0		73 152 720	0
39 999 200	229 404 872		39 999 200	229 404 872
0	0		0	0
-33 822 929	-244 483 226		-33 822 929	-244 483 226
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0	10	0	0
79 328 991	-15 078 354		79 328 991	-15 078 354
0	0		0	0
-14 026 758	6 883 157		4 147 751	8 475 447
69 544 521	62 661 364		71 961 296	63 485 849
55 517 763	69 544 521		76 109 047	71 961 296



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Konsernets datterselskaper er konsolidert. Transaksjoner og mellomværende i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighetsprinsippet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbli-gående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunktet

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varelager og varekostnad

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Forts. regnskapsprinsipper

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer.

Bedriften gikk over til innskuddspensjon fra 1. juli 2017. Fra 2016 valgte man prinsipp om å resultatføre estimatavvik. Gjenstående personer på ytelsesordning er de som ikke kunne flyttes over på innskudd etter gjeldende regler.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktselsene og verdien av pensjonsmidler som er innbetalt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av netto faktisk underfinansiering. AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring er balanseført som en del av kostprisen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Vedlikeholdsfond og dekomponering av studentboliger

Kunnskapsdepartementet har lagt frem krav om dekomponering av bygg, og opphør av ordning med avsetning til vedl.fond studentboliger er dekomponert med virkning f.o.m. 1.1. 2015. Studentidrettsbygg i Tromsø er dekomponert i 2018.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

For øvrig vises det til utfyllende kommentarer i forbindelse med øvrige noter.



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 Salgsinntekter, tilskudd og andre driftsinntekter/refusjoner

Salgsinntekter består av:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Inntekter studentcafe- og cateringsalg	58 738 553	52 862 219	58 738 553	52 862 219
Foreldrebetaling barnehage		14 364 236		14 364 236
Inntekter idretts hall	19 800 680	19 223 703	19 800 680	19 223 703
Øvrige salgsinntekter	2 675 939	2 546 303	2 675 939	2 546 303
Inntekter studenthus	0	0	10 782 810	10 098 037
	81 215 172	88 996 461	91 997 982	99 094 498

Offentlige tilskudd består av:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Semesteravgift	20 625 673	20 454 320	20 625 673	20 454 320
Kommunale tilskudd barnehagedrift	0	77 996 465	83 676 680	77 996 465
Statstilskudd drift - samskipnad (K291/74)	4 256 345	6 269 821	4 256 345	6 269 821
Andre off tilskudd- studentrådgevinga/-idrett/-kafé	21 358 300	22 324 529	21 358 300	22 324 529
Fristasjonsmidler *	10 524 100	13 868 100	10 524 100	13 868 100
Andre tilskudd	1 753 114	2 136 446	4 140 114	4 523 446
	58 517 532	143 049 681	144 581 212	145 436 681

Andre driftsinntekter/refusjoner består av:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Provisjonsinntekter	56 308	53 090	56 308	53 090
Gevinst ved salg av Alma Halsesvei	13 641 560	0	13 641 560	
Andre driftsinntekter	7 914 275	2 696 792	2 950 146	5 090 909
	21 612 144	2 749 882	16 648 015	5 143 999



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	101 862 290	156 388 304	166 651 105	160 608 662
Arbeidsgiveravgift	7 839 206	11 703 024	12 568 455	11 960 765
Pensjonskostnader	10 853 994	16 398 248	17 315 174	16 534 646
Andre ytelser	6 454 958	7 303 032	8 269 251	7 429 384
Lønnskostnader	127 010 448	191 792 608	204 803 985	196 533 457

Gjennomsnittlig antall årsverk **177** **289**

Ytelser til ledende personer:	Lønn/honorar	Pensjon/ pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Administrerende direktør/konst adm dir	1 739 504	414 872	40 050
Styreleder	180 000		4 392

Ytelse til ledende personer gjelder adm dir 1.1-31.8.23 og konst adm dir 1.9-31.12.23

Det er inngått løns- og pensjonsavtale for tidligere administrerende direktør med 75 % av lønn ved fratreden ved fylte 64-67 år. Fra 67 år-livsvarig samlet 69% fra alle kilder. Kostnaden er aktuarberegnet og inngår i fremtidig forpliktelse i regnskapet, kravet er omtvistet.

Det foreligger ingen avtale om sluttvederlag, bonus, sikkerhetsstillelser eller lån til administrerende direktør eller styret.

Note 3 Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet hadde en ytelsesordning for alle ansatte fram til 30.06.17. Fra 1.7.17 er det innført innskuddspensjon og alle ansatte ble overført hit. Et fåtall personer gjenstår på ytelse da de ut fra regelverk ikke kunne overføres på overgangstidspunktet.

Overføringer skjer fortløpende når krav i regelverk er oppfylt.

I tillegg har bedriften en usikret AFP-ordning. Datterselskapene har tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonskostnad	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	563 577	739 981	563 577	739 981
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 026 799	538 852	1 026 799	538 852
Avkastning på pensjonsmidler	-1 007 292	-549 745	-1 007 292	-549 745
Resultatført virkning av estimatavvik	418 029	1 264 616	418 029	1 264 616
Administrasjonskostnader	401 373	381 467	401 373	381 467
Periodisert arbeidsgiveravgift	77 772	163 987	77 772	163 987
Innskuddsordning	9 373 736	13 859 090	15 834 916	13 859 090
Resultatført pensjonskostnad (etter AGA)	10 853 994	16 398 248	17 315 174	16 398 248

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Beregnete pensjonsforpliktelser	37 257 889	35 562 698	37 257 889	35 562 698
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-21 964 691	-21 333 794	-21 964 691	-21 333 794
Netto pensjonsforpliktelser	15 293 198	14 228 904	15 293 198	14 228 904
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
Balanseført pensjonsforpliktelse	15 293 198	14 228 904	15 293 198	14 228 904

Balanseført pensjonsforpliktelse for tidligere administrerende direktør utgjør kr 12 935 752

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,10 %	Forventet vekst i løpende pensjoner	1,80 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	Forventet avkastn fondsmidler	4,80 %
Forventet G -regulering	3,25 %		

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er det lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.



Norges arktiske studentsamskipnad Års- og konsernregnskap for 2023

Note 4 Statstilskudd

Studentboliger med tilskudd	Mottatt statstilskudd	Tidligere inntektsført:	Bokført 01.01.2023	Årets inntektsføring	Bokført 31.12.2023
Sum studentboliger Tromsø	432 815 660	168 386 728	257 628 926	10 080 742	320 700 895
Sum studentboliger Svalbard	230 800 000	17 610 244	213 189 759	5 529 904	207 659 856
Sum studentboliger Finnmark	59 020 000	46 482 369	12 537 565	1 005 787	11 531 834
Sum studentboliger Harstad	34 585 710	17 070 511	17 515 199	840 216	16 674 983
Sum statstilskudd studentboliger	757 221 370	249 549 852	500 872 369	17 456 654	556 567 395

Mottatt statstilskudd er beløp som forpliktes tilbakebetalt dersom anlegg selges før de er 30 år, jfr endring i 2020.

- * Balanseføring av mottatt tilskudd som forpliktelse, utsatt inntektsføring
- * Balanseføring av investering til kostpris - gjennomgått og dekomponert i hht de ulike bygningskomponentenes levetid
- * Inntektsføring av tilskudd i takt med gjennomsnittlig avskrivning av investering, presentert som driftsinntekt
- * Avskrivningstid for bygg korrigeres til faktisk levetid
- * Bokførte verdier ved Campus Narvik er nettoført og avviker fra bruttoføring som er praksis på øvrige campus
- * Kraft Sportssenter i Tromsø er dekomponert og tippemiddeltilskudd er nettoført mot bygg - pr 31.12.18

Note 5 Andre driftskostnader

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar:				
Lovpålagt revisjon	340 000	282 133	625 452	410 327
Andre attestasjonstjenester	68 599	81 204	219 379	124 009
Annen bistand	149 895	372 304	312 145	412 739
Sum	558 494	735 641	1 156 976	947 075



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

					2023	2022
	Tomt	Bygninger	Maskiner, inventar, kjøretøy	Anlegg under oppføring	Sum	Sum
Note 6 Varige driftsmidler - Mor						
Anskaffelseskost 01.01	25 104 626	2 087 531 717	137 056 525	5 085 136	2 254 778 004	2 197 030 705
Tilgang	0	35 456 980	9 246 710	99 125 529	143 829 219	43 927 164
Korr 1100/1250		2 082 143	50 035		2 132 178	
Tilgang Åsgård/Nyland					0	79 921 926
Avgang		4 931 183	20 000		4 951 183	66 101 791
Anskaffelseskost 31.12	25 104 626	2 120 139 657	146 333 270	104 210 665	2 395 788 218	2 254 778 004
Akkumulert avskr. 01.01.	0	576 965 850	60 978 767	0	637 944 617	581 946 965
Avgang/korr 1100/1250		-500 333	293 625		-200 601	
Estimatendring anlegg (akk.avsk)					0	6 456 379
Akkumulerte avskr. 31.12	0	626 489 356	74 406 040	0	700 895 396	637 944 619
Balanseført verdi 31.12	25 104 626	1 493 650 301	71 927 230	104 210 665	1 694 892 822	1 616 833 385
Årets avskrivninger		25-70 år 50 023 839	3-10 år 13 133 648	0	63 157 487	55 997 654

Av- og nedskrivning og avsetning vedlikehold fom 01.01.15

Studentboliger ble dekomponert fra 01.01.15. Se ytterligere informasjon i note 20.

Anlegg under oppføring gjelder i hovedsak fremtidige studentboliger, se note 9.

Avskrivning på barnehagebygg er lineær og utgjør 2,5 % av kostpris for de største barnehagene.

Avskrivningssatser; inventar bolig 10%, inventar barnehager 10-20%, maskin, inventar øvrig 20-30%.

					2023	2022
	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar, kjøretøy	Anlegg under oppføring	Sum	Sum
Varige driftsmidler - Konsern						
Anskaffelseskost 01.01	56 000	2 112 636 343	147 793 009	5 085 136	2 265 570 488	2 207 718 818
Tilgang	0	37 539 123	9 757 344	99 125 529	146 421 996	123 953 461
Avgang	0	4 931 183	20 000	0	4 951 183	66 101 791
Anskaffelseskost 31.12	56 000	2 145 244 283	157 530 353	104 210 665	2 407 041 301	2 265 570 488
Avskrivninger 01.01	56 000	583 337 315	71 215 276	0	654 608 591	591 904 000
Avgang/ korr		-6 871 797	208 709		-6 663 088	0
Estimatendring anlegg						6 456 377
Akkumulerte avskr. 31.12	56 000	626 489 357	84 764 376	0	711 309 733	654 608 591
Balanseført verdi 31.12	0	1 518 754 926	72 765 977	104 210 665	1 695 731 569	1 617 418 273
Årets avskrivninger	0	50 023 839	13 340 391		63 364 230	56 248 215
Økonomisk levetid:		Jfr. mor	5-10år			
Avskrivningsplan:		Jfr. mor	Lineær/saldo			

**Norges arktiske studentsamskipnad****Års- og konsernregnskap for 2023**

--

Note 7 Finansinntekter og - kostnader	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekter	3 496 244	3 158 942	3 505 822	3 158 942
Annen finansinntekt	0	2 140 613	0	2 140 613
Sum finansinntekt	3 496 244	5 299 555	3 505 822	5 299 555
Rentekostnad	24 524 965	21 328 352	24 540 239	21 331 272
Annen finanskostnad	0	2 600 000	0	2 600 000
Sum finanskostnader	24 524 965	23 928 352	24 540 239	23 931 272

Note 8 Skatt

Morselskapet er skattepliktig for idrettsdelen av virksomheten.

Betalt skatt fremkommer slik:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 916 188	1 442 487	-1 653 372	-1 087 874
Permanente forskjeller	-	-	58 259	11 822
Endring midlertidige forskjeller	786 547	-631 436	-37 706	-375 515
Underskudd i døtre ikke utnyttet i konsernet	-	-	-	-
Anvendelse av underskudd til framføring	-	-	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 129 641	811 051	-1 632 819	-1 451 567
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt i morselskapet knytter seg til virksomheten som drives ved idrettsavdelingene.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	0	-	0
Endring utsatt skatt nominell skattesats	-173 040	317 347	-173 040	317 347
Årets totale skattekostnad	-173 040	317 347	-173 040	317 347

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	0	0	0
Sum betalbar skatt	-	0	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**Forskjeller som utlignes:**

Anleggsmidler	12 722 507	11 597 866	12 595 534	11 433 187
Omløpsmidler	-340 000	-345 000	-350 000	-355 000
Pensjonsforpliktelser	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-11 133 076	-9 216 888	-29 253 506	-26 318 005
Sum	1 249 431	2 035 978	-17 007 972	-15 239 818
Ikke bokført utsatt skattefordel / utsatt skatt	0	0	18 257 404	17 275 794
Grunnlag utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 249 431	2 035 978	1 249 432	2 035 976
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	274 875	447 915	274 875	447 915

Datterselskapene Studenthuset Driv AS og Studenthuset City Scene AS har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Note 9 Anlegg under oppførelse

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2023 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Bokført verdi Mor	Mor	
	2023	2022
Dramsveien studentbolig, div rest prosj	102 655 890	4 068 087
Kraft sportssenter		-200 952
Wifi prosjekt Narvik	0	421 075
Prosjektering - Havnegata, Isrenna	737 397	668 252
Diverse småprosjekt	817 378	128 674
Sum Mor	104 210 665	5 085 136

Bokført verdi Konsern

Konsernet har for øvrig ingen prosjekter utover det som er angitt for mor.



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

--	--

Note 10 Aksjer og andeler i datterselskap og tilsluttet selskap - Mor

	Studenthuse City Scene AS	Studenthuset Driv AS	Universet stud bhg AS	Breivika stud bhg AS	Prestvannet stud bhg AS
Balansført verdi	1 200 000	1 500 000	30 000	30 000	30 000
Forretningskontor	Alta	Tromsø	Tromsø	Tromsø	Tromsø
Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 202 576	1 165 334	30 173	120 240	-393 292
Resultat ifølge siste årsregnskap	-193 121	-846 744	30 173	120 240	-393 292

	Storskogåsen stud bhg AS	Gimle Stud bhg AS	Soria Moria stud bhg AS	Nyland stud bhg AS
Balansført verdi	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningskontor	Tromsø	Tromsø	Narvik	Alta
Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-305 248	-55 962	-34 673	-167 195
Resultat ifølge siste årsregnskap	-305 248	-55 962	-34 673	-167 195

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	Mor	
	2023	2022
Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for mor:		
Obligasjoner og andre fordringer:		
Sperret bankinnskudd vedr. Studenthuset Driv AS	1 618 182	1 618 182
Forskuddsleie Studenthuset Driv AS	787 500	862 500
Forskudd Klatrehall Narvik, mm	1 583 453	2 430 927
	3 989 135	4 911 609
Lån/fordring på foretak i samme konsern		
Langsiktig fordring på selskap i konsern		0
Kundefordringer og andre fordringer	14 531 148	1 374 014
	14 531 148	1 374 014

Det er inngått ny leieavtale i 2013 der det stilles krav om depositum som tilsvarer 6 måneders husleie inkl mva.

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år utover overnevnte.

	Mor	
	2023	2022
Balansført verdi av gjeld mot foretak i samme konsern:		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	6 885 078	0
Sum konserngjeld	6 885 078	0

Transaksjoner med nærstående parter

I henhold til R § 7 kan transaksjoner mellom konsoliderte parter unnlates opplyst i konsernregnskapet.

Det vurderes å ikke foreligge transaksjoner med andre nærstående parter.

Note 12 Varer

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varebeholdning	1 467 566	1 633 371	1 786 521	1 979 472
Varer	1 467 566	1 633 371	1 786 521	1 979 472

**Norges arktiske studentsamskipnad**
Års- og konsernregnskap for 2023

--

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	22 429 037	9 012 416	8 614 993	8 990 389
Andre fordringer	3 346 168	1 452 000	8 092 009	3 494 485
Sum fordringer	25 775 206	10 464 416	16 707 002	12 484 874

Note 14 Bankinnskudd, kontanter og lignende	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ansattes skattetrekkmidler (budne midler).	4 223 107	8 517 857	7 206 644	8 680 416

Note 15 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital mor:	Innskutt egenkapital	Utviklingsfond	Fond opprustn barnehagebygg	Annen EK/opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022 spesifisert fond	4 377 595	20 162 226	6 900 000	275 518 694	306 958 155
Årets endring i egenkapital:					
Bruk av fond		-5 980 000		5 980 000	0
Disponering årsresultat		3 000 000		9 799 037	12 799 037
Egenkapital 31.12.2023	4 377 595	17 182 226	6 900 000	291 297 731	319 757 192

Norges arktiske studentsamskipnad er et særlovselskap hvor egenkapitalen består av innskutt egenkapital og annen egenkapital (opptjent).

Egenkapital konsern:	Innskutt egenkapital	Utviklingsfond	Fond opprustn barnehagebygg	Annen EK/opptjent EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 377 595	20 162 226	6 900 000	276 226 107	307 665 930

Årets endring i egenkapital:

Bruk av fond		-5 980 000		5 980 000	0
Disponering årsresultat		3 000 000		7 953 216	10 953 216
Egenkapital 31.12.2023	4 377 595	17 182 226	6 900 000	290 159 323	318 619 146



Norges arktiske studentsamskipnad Års- og konsernregnskap for 2023

Note 16 Langsiktig gjeld

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med byggelån.

Det er inngått en renteswap på kr 90 mill. 45 mill av lånet forfalt 1 kv 2023 og det resterende i 2027. Markedsverdien av forpliktelsen utgjør pr 31.12.23 kr 275 901. Forpliktelsen er ikke innregnet i balansen, men kostnadsføres i forbindelse med avdragsterminer på lånene.

Morselskap	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 683 248	769 506 977
Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum)	3 968 576	4 485 309
	0	

Avdragsprofil:	2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
Beløp i hele 1 000:	27 440	27 201	24 869	24 477	24 347	647 349	775 683

Konsern	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 683 248	769 506 977
Annen langsiktig gjeld (leierettsinnskudd - depositum)	3 968 576	4 485 309

Avdragsprofil:	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
Beløp i hele 1 000:	27 440	27 201	24 869	24 477	24 347	647 349	775 683

Note 17 Pantestillelser og garantiforpliktelser

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Balansført gjeld sikret ved pant ol.				
Andre pantelån	145 117 018	148 385 587	145 079 384	148 347 953
Husbanklån	630 566 230	621 121 390	630 566 230	621 121 390
Sum	775 683 248	769 506 977	775 645 614	769 469 343

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	1 518 754 926	1 535 670 493	1 518 754 926	1 535 670 493
Sum	1 518 754 926	1 535 670 493	1 518 754 926	1 535 670 493

Det foreligger ingen garantiforpliktelser i mor eller konsernet.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Påløpte kostnader	3 239 465	6 591 554	3 239 465	6 591 554
Øvrig kortsiktig gjeld	29 954 754	28 313 190	32 401 327	29 223 677
Gjeld til datterselskap	0	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld	33 194 219	34 904 744	35 640 792	35 815 231



Norges arktiske studentsamskipnad

Års- og konsernregnskap for 2023

Note 19 Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Endring i varelager	165 805	-257 386	192 951	-248 935
Endring i kundefordringer	-13 416 621	-2 812 216	375 397	-2 568 618
Endring i leverandørgjeld	13 738 394	-9 333 466	17 748 012	-8 776 951
Sum	487 578	-12 403 068	18 316 360	-11 594 504

Note 20 Dekomponering av studentboliger og idrettsbygg

Det er foretatt dekomponering av studentboliger med virkning fra 01.01.15

Kunnskapsdepartementet har gitt frist for alle samskipnader om å følge standarden om dekomponering av studentboliger.

Studentboliger er dekomponert i ulike betanddelene i henhold til antatt levetid. Det er benyttet følgende splitt:

Levetid i år	70	25	30	30	30	20	30
	Bygning	Tak, vindu	Ventilasjon	Varme og sanitær	El.kraft	Tele og automatisjon	Andre installasjoner

Note 21 Fristasjon i 2023

Norges arktiske studentsamskipnad disponerer til sammen 5539 m² ved campus Troms, Harstad, Narvik og Alta. Beregnet leieverdi er oppgitt til kr 10,5 mill.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norges Arktiske Studentsamskipnad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norges Arktiske Studentsamskipnad, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: IAHEQ-TUY4-5DHF-54UG-37E38-DIM43



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: IAHEQ-TUY4-5DHKE-54UG7-37E38-DIM43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 14:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAHEQ-TUY14-5DHKF-5AUG7-37E38-DIM43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>