



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 037 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILTUNET 14C AS
Forretningsadresse: Høyenhallvegen 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 041	352 147
Sum inntekter		329 041	352 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 525	-14 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 458	128 849
Sum kostnader		229 982	114 361
Driftsresultat		99 059	237 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	322
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		914	459
Annen rentekostnad		193 981	121 239
Sum finanskostnader		193 981	121 239
Netto finans		-193 066	-120 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 008	117 006
Skattekostnad på resultat	3	-20 682	25 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 326	91 265
Årsresultat	4	-73 326	91 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 326	91 265
Totalresultat		-73 326	91 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 326	91 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-73 326	91 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 803	80 121
Sum immaterielle eiendeler		100 803	80 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 656 862	3 736 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 369	67 396
Sum varige driftsmidler	2	3 689 231	3 803 755
Sum anleggsmidler		3 790 034	3 883 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 938	20 200
Sum fordringer		50 938	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 287	21 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 287	21 431
Sum omløpsmidler		69 225	41 631
SUM EIENDELER		3 859 258	3 925 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		357 393	284 067
Sum opptjent egenkapital		-357 393	-284 067
Sum egenkapital	4	442 607	515 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 307 300	3 407 900
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 307 300	3 407 900
Sum langsiktig gjeld		3 307 300	3 407 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 351	
Annen kortsiktig gjeld	8	105 000	1 674
Sum kortsiktig gjeld		109 351	1 674
Sum gjeld		3 416 651	3 409 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 258	3 925 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311080

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 037 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILTUNET 14C AS
Forretningsadresse: Høyenhallvegen 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 820 037 332
TRYSILTUNET 14C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 041	352 147
Sum inntekter		329 041	352 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 525	-14 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		115 458	128 849
Sum kostnader		229 982	114 361
Driftsresultat		99 059	237 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	322
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		914	459
Annen rentekostnad		193 981	121 239
Sum finanskostnader		193 981	121 239
Netto finans		-193 066	-120 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-94 008	117 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 682	25 741
Årsresultat	4	-73 326	91 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 326	91 265
Totalresultat		-73 326	91 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 326	91 265
Sum overføringer og disponeringer		-73 326	91 265



Organisasjonsnr: 820 037 332
TRYSILTUNET 14C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 803	80 121
Sum immaterielle eiendeler		100 803	80 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 656 862	3 736 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 369	67 396
Sum varige driftsmidler	2	3 689 231	3 803 755
Sum anleggsmidler		3 790 034	3 883 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 938	20 200
Sum fordringer		50 938	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	18 287	21 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 287	21 431
Sum omløpsmidler		69 225	41 631
SUM EIENDELER		3 859 258	3 925 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		357 393	284 067
Sum opptjent egenkapital		-357 393	-284 067



Sum egenkapital	4	442 607	515 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 307 300	3 407 900
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 307 300	3 407 900
Sum langsiktig gjeld		3 307 300	3 407 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 351	
Annen kortsiktig gjeld	8	105 000	1 674
Sum kortsiktig gjeld		109 351	1 674
Sum gjeld		3 416 651	3 409 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 258	3 925 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 037 332
TRYSILTUNET 14C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trysiltunet 14C AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 15.02.2024 kl. 12:00-12:30.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Microsoft Teams.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ROBBERSTAD INVEST AS som representerer 268 aksjer.

HACEMO INVEST AS som representerer 266 aksjer.

VIMY INVEST AS som representerer 266 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 800 stemmer, alle stemmene var således representert i generalforsamlingen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 73.326.- overføres til udekket tap.

2. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Øystein Robberstad (erstatte Ellen Robberstad)

Ingen andre styremedlemmer var på valg.

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Morten Berget - Styreleder

Vidar Myrvold - Styremedlem

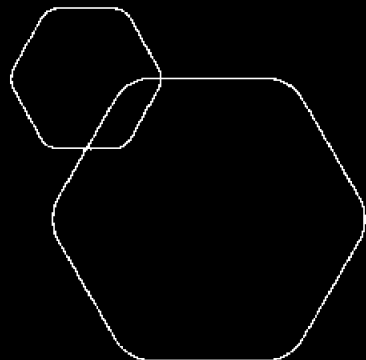
Øystein Robberstad - Styremedlem

3. Eventuelt

Ingen saker under eventuelt.

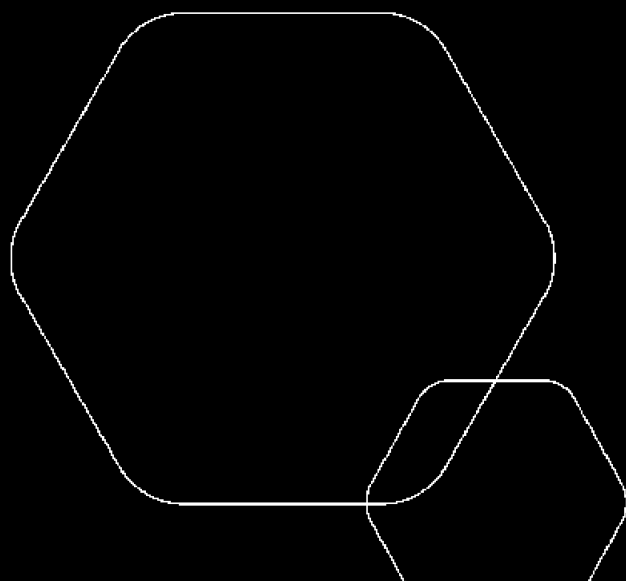
Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Morten Berget
Styreleder (elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
Trysiltunet 14c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 037 332



RESULTATREGNSKAP

TRYSILTUNET 14C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		329 041	352 147
Sum driftsinntekter		329 041	352 147
Lønnskostnad	1	0	406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 525	-14 893
Annen driftskostnad		115 458	128 849
Sum driftskostnader		229 982	114 361
Driftsresultat		99 059	237 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		914	322
Annen finansinntekt		0	137
Annen rentekostnad		193 981	121 239
Resultat av finansposter		-193 066	-120 781
Resultat før skattekostnad		-94 008	117 006
Skattekostnad på resultat	3	-20 682	25 741
Resultat		-73 326	91 265
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-73 326	91 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	91 265
Overført til udekket tap		73 326	0
Sum overføringer		-73 326	91 265



BALANSE

TRYSILTUNET 14C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	100 803	80 121
Sum immaterielle eiendeler		100 803	80 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 656 862	3 736 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 369	67 396
Sum varige driftsmidler	2	3 689 231	3 803 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 790 034	3 883 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 938	20 200
Sum fordringer		50 938	20 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 287	21 431
Sum omløpsmidler		69 225	41 631
Sum eiendeler		3 859 258	3 925 507



BALANSE

TRYSILTUNET 14C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-357 393	-284 067
Sum opptjent egenkapital		-357 393	-284 067
Sum egenkapital	4	442 607	515 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 307 300	3 407 900
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 307 300	3 407 900
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4 351	0
Annen kortsiktig gjeld	8	105 000	1 674
Sum kortsiktig gjeld		109 351	1 674
Sum gjeld		3 416 651	3 409 574
Sum egenkapital og gjeld		3 859 258	3 925 507

Gjøvik,
Styret i Trysiltunet 14c AS

Vidar Myrvold
styremedlem

Morten Berget
styreleder

Ellen Robberstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trysiltunet 14c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 14 8947	214 239	4 363 186
Anskaffelseskost 31.12.23	4 148 947	214 239	4 363 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	492 085	181 871	673 956
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	492 085	181 871	673 956
Bokført verdi 31.12.23	3 656 862	32 368	3 689 230
Årets ordinære avskrivninger	79 497	35 028	114 525



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 682	25 741
Skattekostnad ordinært resultat	-20 682	25 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 008	117 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 081	-188 845
Skattepliktig inntekt	-142 089	-71 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	225 454	177 373	-48 081
Sum	225 454	177 373	-48 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-683 649	-541 561	142 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-458 195	-364 187	94 008
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 803	-80 121	20 682

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	-284 067	515 933
Årets resultat				-73 326	-73 326
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	-357 393	442 607



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 307 300	3 407 900
Sum	3 307 300	3 407 900
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 656 862	3 736 359
Sum	3 656 862	3 736 359

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYSILTUNET 14C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBBERSTAD INVEST AS	268	33,5	33,5
HACEMO INVEST AS	266	33,3	33,3
VIMY INVEST AS	266	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -73 326 etter skatt, mot et positivt resultat på kr. 91 265 i 2022. Justert for avskrivninger er resultat positivt med kr. 41 199. Virkelig verdi av eiendommen som leies ut ligger vesentlig over bokført verdi (50-100 % over).

Som følge av økte renter i 2023 har årets avdrag på lånet blitt finansiert av innlån fra eierne. Selskapet har fått innvilget avdragsfrihet for å bygge opp en likviditetsreserve i 2024 som følge av selskapets høye verdijusterte egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede.



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 307 300	3 407 900
Sum	3 307 300	3 407 900



Trysiltunet 14c AS

Name Date
Robberstad, Ellen 2024-02-20

Identification

 bankID™ Robberstad, Ellen

Name Date
Myrvold, Vidar 2024-02-15

Identification

 bankID™ Myrvold, Vidar

Name Date
Robberstad, Øystein 2024-02-15

Identification

 bankID™ Robberstad, Øystein

Name Date
Berget, Morten 2024-02-15

Identification

 bankID™ Berget, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))