



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 893 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTPORTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2D
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 209	25 457
Sum kostnader		17 209	25 457
Driftsresultat		-17 209	-25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 943
Annen finansinntekt		0	900 000
Sum finansinntekter		0	993 943
Annen rentekostnad		93	0
Sum finanskostnader		93	0
Netto finans		-93	993 943
Resultat før skattekostnad		-17 302	968 486
Skattekostnad	1, 2	0	15 067
Årsresultat		-17 302	953 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-17 302	53 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 211 000	4 211 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Sum anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	993 943
Sum fordringer		0	993 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum omløpsmidler		1 450	1 013 388
SUM EIENDELER		5 103 042	5 224 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 909 000	2 909 000
Sum innskutt egenkapital		3 011 000	3 011 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 190 798	1 208 100
Sum opptjent egenkapital		1 190 798	1 208 100
Sum egenkapital		4 201 798	4 219 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	103 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	1 937
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		901 244	901 937
Sum gjeld		901 244	1 005 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 042	5 224 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472427

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 893 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTPORTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2D
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 893 706
LOFOTPORTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 209	25 457
Sum kostnader		17 209	25 457
Driftsresultat		-17 209	-25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 943
Annen finansinntekt		0	900 000
Sum finansinntekter		0	993 943
Annen rentekostnad		93	0
Sum finanskostnader		93	0
Netto finans		-93	993 943
Resultat før skattekostnad		-17 302	968 486
Skattekostnad	1, 2	0	15 067
Årsresultat		-17 302	953 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-17 302	53 419



Organisasjonsnr: 988 893 706
LOFOTPORTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 211 000	4 211 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Sum anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	993 943
Sum fordringer		0	993 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum omløpsmidler		1 450	1 013 388
SUM EIENDELER		5 103 042	5 224 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 909 000	2 909 000
Sum innskutt egenkapital		3 011 000	3 011 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 190 798	1 208 100
Sum opptjent egenkapital		1 190 798	1 208 100
Sum egenkapital		4 201 798	4 219 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	103 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	1 937
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		901 244	901 937
Sum gjeld		901 244	1 005 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 042	5 224 388



Organisasjonsnr: 988 893 706
LOFOTPORTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	890592.00	993943.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	103351.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nes Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
890592.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
LOFOTPORTEN HOLDING AS

988893706

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOFOTPORTEN HOLDING AS
988 893 706

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 209	-25 457
Sum driftskostnader		-17 209	-25 457
Driftsresultat		-17 209	-25 457
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	93 943
Annen finansinntekt		0	900 000
Sum finansinntekter		0	993 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93	0
Sum finanskostnader		-93	0
Netto finans		-93	993 943
Resultat før skattekostnad		-17 302	968 486
Skattekostnad	1, 2	0	-15 067
Årsresultat		-17 302	953 419
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		-17 302	53 419
Sum overføringer		-17 302	953 419



LOFOTPORTEN HOLDING AS
988 893 706

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 211 000	4 211 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Sum anleggsmidler		5 101 592	4 211 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	993 943
Sum fordringer		0	993 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	19 445
Sum omløpsmidler		1 450	1 013 388
SUM EIENDELER		5 103 042	5 224 388



LOFOTPORTEN HOLDING AS
988 893 706

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 909 000	2 909 000
Sum innskutt egenkapital		3 011 000	3 011 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 190 798	1 208 100
Sum opptjent egenkapital		1 190 798	1 208 100
Sum egenkapital		4 201 798	4 219 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	103 351
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	1 937
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		901 244	901 937
Sum gjeld		901 244	1 005 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 042	5 224 388

HARSTAD, 19.05.2026

Bente Slåtto Steien
styrets leder

Bjørn Slåtto
styremedlem



LOFOTPORTEN HOLDING AS
988 893 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	15 067
Skattekostnad	0	15 067
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 302	968 486
Permanente forskjeller	0	-993 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 486
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	93 943
Skattepliktig inntekt	-17 302	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LOFOTPORTEN HOLDING AS 988 893 706

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 302	17 302
Netto forskjeller	0	-17 302	17 302
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 302	-17 302
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	890 592	993 943

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	103 351

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nes Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	890 592
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102 000	1	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiv Invest AS	34 000	33,33	Ordinære
Frøken Ellingsen Invest AS	34 000	33,33	Ordinære
Gamas Invest AS	34 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	2 909 000	1 208 100	4 219 100
Årsresultat	0	0	-17 302	-17 302
Egenkapital 31.12.2025	102 000	2 909 000	1 190 798	4 201 798



LOFOTPORTEN HOLDING AS
988 893 706

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.