



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 470 414	9 683 412
Annen driftsinntekt		183 500	307 489
Sum inntekter		5 653 914	9 990 901
Kostnader			
Varekostnad		1 017 501	2 892 390
Lønnskostnad	1, 2	2 268 180	3 863 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 846	83 204
Annen driftskostnad		2 396 269	2 789 895
Sum kostnader		5 768 796	9 628 726
Driftsresultat		-114 882	362 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 418	27 064
Sum finansinntekter		49 418	27 064
Annen rentekostnad		224 131	189 226
Sum finanskostnader		224 131	189 226
Netto finans		-174 712	-162 162
Resultat før skattekostnad		-289 595	200 013
Skattekostnad	4, 5	8 187	83 563
Årsresultat		-297 781	116 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-141 171	0
Annen egenkapital	6	-156 611	116 450
Sum overføringer og disponeringer		-297 782	116 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 187
Sum immaterielle eiendeler		0	8 187
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	677 247	101 871
Sum varige driftsmidler		677 247	101 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		747 247	180 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	2 845 693	2 436 851
Andre kortsiktige fordringer	9	22 147	137 771
Sum fordringer		2 867 840	2 574 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum omløpsmidler		2 960 366	2 717 532
SUM EIENDELER		3 707 613	2 897 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	156 611
Udekket tap	6	141 171	0
Sum opptjent egenkapital		-141 171	156 611
Sum egenkapital		-46 741	251 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	662 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		662 558	0
Sum langsiktig gjeld		662 558	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 983 544	1 573 483
Leverandørgjeld		591 215	470 337
Betalbar skatt	4, 5	0	15 096
Skyldige offentlige avgifter		263 293	212 419
Annen kortsiktig gjeld		253 744	375 215
Sum kortsiktig gjeld		3 091 796	2 646 550
Sum gjeld		3 754 354	2 646 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 613	2 897 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639451

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomi Christian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 470 414	9 683 412
Annen driftsinntekt		183 500	307 489
Sum inntekter		5 653 914	9 990 901
Kostnader			
Varekostnad		1 017 501	2 892 390
Lønnskostnad	1, 2	2 268 180	3 863 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 846	83 204
Annen driftskostnad		2 396 269	2 789 895
Sum kostnader		5 768 796	9 628 726
Driftsresultat		-114 882	362 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 418	27 064
Sum finansinntekter		49 418	27 064
Annen rentekostnad		224 131	189 226
Sum finanskostnader		224 131	189 226
Netto finans		-174 712	-162 162
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-289 595	200 013
		8 187	83 563
Årsresultat		-297 781	116 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-141 171	0
Annen egenkapital	6	-156 611	116 450
Sum overføringer og disponeringer		-297 782	116 450



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 187
Sum immaterielle eiendeler		0	8 187
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	677 247	101 871
Sum varige driftsmidler		677 247	101 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		747 247	180 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	2 845 693	2 436 851
Andre kortsiktige fordringer	9	22 147	137 771
Sum fordringer		2 867 840	2 574 622
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum omløpsmidler		2 960 366	2 717 532
SUM EIENDELER		3 707 613	2 897 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	156 611
Udekket tap	6	141 171	0
Sum opptjent egenkapital		-141 171	156 611
Sum egenkapital		-46 741	251 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	662 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		662 558	0
Sum langsiktig gjeld		662 558	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 983 544	1 573 483
Leverandørgjeld		591 215	470 337
Betalbar skatt	4, 5	0	15 096
Skyldige offentlige avgifter		263 293	212 419
Annen kortsiktig gjeld		253 744	375 215
Sum kortsiktig gjeld		3 091 796	2 646 550
Sum gjeld		3 754 354	2 646 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 613	2 897 590



Organisasjonsnr: 924 825 782
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2040918.00	3258655.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111613.00	203301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115649.00	401280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2268180.00	3863237.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345569.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	662222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007791.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330544.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86858.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
70000.00

Mer om fordringer
Gjelder depositum på klientkontoene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Måehvie Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måehvie Eiendomsmegling AS som viser underskudd på kr 297 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har tapt egenkapital. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 28.06.2025
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen
Vibeke Martine Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924825782
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 470 414	9 683 412
Annen driftsinntekt		183 500	307 489
Sum driftsinntekter		5 653 914	9 990 901
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 017 501	-2 892 390
Lønnskostnad	1, 2	-2 268 180	-3 863 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 846	-83 204
Annen driftskostnad		-2 396 269	-2 789 895
Sum driftskostnader		-5 768 796	-9 628 726
Driftsresultat		-114 882	362 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 418	27 064
Sum finansinntekter		49 418	27 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 131	-189 226
Sum finanskostnader		-224 131	-189 226
Netto finans		-174 712	-162 162
Resultat før skattekostnad		-289 595	200 013
Skattekostnad	4, 5	-8 187	-83 563
Årsresultat		-297 781	116 450
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-156 611	116 450
Udekket tap	6	-141 171	0
Sum overføringer		-297 781	116 450



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 187
Sum immaterielle eiendeler		0	8 187
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	677 247	101 871
Sum varige driftsmidler		677 247	101 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		747 247	180 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	2 845 693	2 436 851
Andre kortsiktige fordringer	9	22 147	137 771
Sum fordringer		2 867 840	2 574 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 526	142 910
Sum omløpsmidler		2 960 366	2 717 532
SUM EIENDELER		3 707 613	2 897 590



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	156 611
Udekket tap	6	-141 171	0
Sum opptjent egenkapital		-141 171	156 611
Sum egenkapital		-46 741	251 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	662 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		662 558	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 983 544	1 573 483
Leverandørgjeld		591 215	470 337
Betalbar skatt	4, 5	0	15 096
Skyldige offentlige avgifter		263 293	212 419
Annen kortsiktig gjeld		253 744	375 215
Sum kortsiktig gjeld		3 091 796	2 646 550
Sum gjeld		3 754 354	2 646 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 613	2 897 590

MO I RANA, 28.06.2025

Tomi Christian Johansen
styrets leder / daglig leder

Peter Wright
styremedlem

Thomas Emil Storvolleng
Nilssen
styremedlem



MAEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 040 918	3 258 655
Arbeidsgiveravgift	111 613	203 301
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	115 649	401 280
Sum	2 268 180	3 863 237

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	345 569
Tilgang i året	662 222
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 007 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 544
Balansført verdi per 31.12.	677 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 858

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 096
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 187	68 467
Skattekostnad	8 187	83 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-289 595	200 013
Permanente forskjeller	45 333	179 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-142 771	67 164
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378 380
Skattepliktig inntekt	-387 032	68 619
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 096
Betalbar skatt i balansen	0	15 096



MAEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-43 955	36 747	-80 702
Omløpsmidler	6 742	68 811	-62 069
Fremførbart underskudd	0	-387 032	387 032
Netto forskjeller	-37 213	-281 474	244 261
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	281 474	-281 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-37 213	0	-37 213
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 187	0	-8 187

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	156 611	0	251 041
Årsresultat	0	0	-156 611	-141 171	-297 781
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	0	-141 171	-46 741

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, og at styrets handleplikt har intrådt etter aksjeloven § 3-5 og eiendomsmeglingsloven § 2-6. Styret mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, og iverksetter flere tiltak for å sikre en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i foretaket, herunder:

1. Husleie forhandles ned til et nivå som gjenspeiler selskapets størrelse, behov og økonomiske situasjon.
2. Personalkostnader reduseres betydning i løpet av 2025.
3. Styret anbefaler et kapitalinnskudd på kr 150 000 fra eier for å styrke selskapets soliditet.
4. Besørge korrekte avsetninger i regnskapet hver måned slik at selskapets egenkapitalsituasjon kan vurderes fortløpende
5. Kutte i kostnader til innleie av eksterne styremedlemmer

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i driftstilbehør kr 200 000

Pant i fordringer (factoring) kr 2 000 000

Salgspant kr 667 447

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

70 000



MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Mer om fordringer

Gjelder depositum på klientkontoene.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAEHVIE EIENDOMSMEGLING AS
924 825 782

Note 10 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 7 094 186

Klientansvaret er på kr -5 469 124

Differanse gjelder meglers tilgodehavende 1 625 062

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOMI CJ HOLDING AS	100	100,00	Ordinære