



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 681 431	2 598 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 431</b>	<b>2 598 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 122 734	968 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	297 435	301 537
Annen driftskostnad		177 198	150 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 366</b>	<b>1 420 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 065</b>	<b>1 177 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		55 290	15 332
Annen finansinntekt		55 881	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 171</b>	<b>17 346</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 075	
Annan rentekostnad		1 004	
Annen finanskostnad	5	-9 968	10 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 111</b>	<b>10 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 060</b>	<b>7 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 125</b>	<b>1 184 804</b>
Skattekostnad på resultat	6	251 191	262 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		-39 066	-28 027
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>910 934</b>	<b>921 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 270 654	2 463 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	410 941	394 563
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 073	
Andre kortsiktige fordringer	8	851 503	483 232
<b>Sum krav</b>		<b>865 576</b>	<b>483 232</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	259 168	238 044
<b>Sum investeringar</b>		<b>259 168</b>	<b>238 044</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 599 529	4 801 007
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 599 529</b>	<b>4 801 007</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 724 273</b>	<b>5 522 283</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Overkurs	7	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 824 561	4 863 627
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 824 561</b>	<b>4 863 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 613 103</b>	<b>6 652 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	162 135	185 777
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>162 135</b>	<b>185 777</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 135</b>	<b>185 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 125	
Betalbar skatt	6	274 833	286 078
Skyldige offentlige avgifter		144 553	155 983
Utbytte	7	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	120 120	149 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 631</b>	<b>1 541 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 766</b>	<b>1 727 731</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 681 431	2 598 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 431</b>	<b>2 598 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 122 734	968 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	297 435	301 537
Annen driftskostnad		177 198	150 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 366</b>	<b>1 420 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 065</b>	<b>1 177 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		55 290	15 332
Annen finansinntekt		55 881	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 171</b>	<b>17 346</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 075	
Annan rentekostnad		1 004	
Annen finanskostnad	5	-9 968	10 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 111</b>	<b>10 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 060</b>	<b>7 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 125</b>	<b>1 184 804</b>
Skattekostnad på resultat	6	251 191	262 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		-39 066	-28 027
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>910 934</b>	<b>921 973</b>





Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 270 654	2 463 054
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	410 941	394 563
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		14 073	
Andre kortsiktige			
fordringer	8	851 503	483 232
<b>Sum krav</b>		<b>865 576</b>	<b>483 232</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar			
	5	259 168	238 044
<b>Sum investeringar</b>		<b>259 168</b>	<b>238 044</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	4 599 529	4 801 007
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 599 529</b>	<b>4 801 007</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 724 273</b>	<b>5 522 283</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	120 000	120 000



Behaldning av egne aksjar	10		
Overkurs	7	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 824 561	4 863 627
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 824 561</b>	<b>4 863 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 613 103</b>	<b>6 652 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	162 135	185 777
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>162 135</b>	<b>185 777</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 135</b>	<b>185 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 125	
Betalbar skatt	6	274 833	286 078
Skyldige offentlige avgifter		144 553	155 983
Utbytte	7	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	120 120	149 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 631</b>	<b>1 541 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 766</b>	<b>1 727 731</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Pemneo document key: EGNQY-AZYQJ-NFBNK-7COYM-PXEUJ-SGIBI



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 681 431	2 598 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 681 431</b>	<b>2 598 536</b>
Lønnskostnad	3	1 122 734	968 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	297 435	301 537
Annen driftskostnad		177 198	150 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 597 366</b>	<b>1 420 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 065</b>	<b>1 177 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 290	15 332
Annen finansinntekt		55 881	2 014
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		42 075	0
Annen rentekostnad		1 004	0
Annen finanskostnad	5	-9 968	10 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 060</b>	<b>7 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 125</b>	<b>1 184 804</b>
Skattekostnad på resultat	6	251 191	262 831
<b>Årsresultat</b>		<b>910 934</b>	<b>921 973</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		39 066	28 027
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>910 934</b>	<b>921 973</b>

Permeo document key: EGNQY-AZYQJ-NFBNK-7COYM-PXEUJ-SGIBI



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 270 654	2 463 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	410 941	394 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681 595</b>	<b>2 857 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 073	0
Andre kortsiktige fordringer	8	851 503	483 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 576</b>	<b>483 232</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	259 168	238 044
<b>Sum investeringer</b>		<b>259 168</b>	<b>238 044</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 599 529	4 801 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 724 273</b>	<b>5 522 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>

Permeo document key: EGNQY-AZYQJ-NFBNK-7COYM-PXEUJ-SGIBI



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	120 000	120 000
Overkurs	7	1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 824 561	4 863 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 824 561</b>	<b>4 863 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 613 103</b>	<b>6 652 169</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	162 135	185 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 125	0
Betalbar skatt	6	274 833	286 078
Skyldige offentlige avgifter		144 553	155 983
Utbytte	7	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	8	120 120	149 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 630 631</b>	<b>1 541 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 766</b>	<b>1 727 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 405 869</b>	<b>8 379 901</b>

Skånevik,

Styret i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Alf W Christophersen  
Styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Endring sammenligningstall

Det er gjort en reklassifisering av en balansepost i tallene for 2021 sammenlignet med signert årsregnskap fra 2021.



## Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen og ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 3 Lønn / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	960 120	849 252
Arbeidsgiveravgift	114 612	92 865
Pensjonskostnader	17 508	14 782
Andre ytelser	30 494	11 764
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 122 734</b>	<b>968 663</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret pr 31.12.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 843	5 004 299	4 478 660	9 513 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			121 413	121 413
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 843</b>	<b>5 004 299</b>	<b>4 600 073</b>	<b>9 635 215</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 843 976	4 109 644	6 953 620
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 843</b>	<b>2 160 323</b>	<b>490 429</b>	<b>2 681 595</b>
Årets ordinære avskrivninger		192 400	105 035	297 435
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	



## Note 5 Markedsbaserte investeringer

Selskapet har investeringer i verdipapirer som bokføres til virkelig verdi. Verdiendringen i 2023 utgjør kr -9 968 og er bokført som andre finansinntekter i årsregnskapet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 833	286 078
Endring i utsatt skattefordel	-23 642	-23 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 191</b>	<b>262 831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 162 125	1 184 804
Permanente forskjeller	-20 348	9 886
Endring i midlertidige forskjeller	107 465	105 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249 242</b>	<b>1 300 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 833	286 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 833</b>	<b>286 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	736 978	844 443	107 465
<b>Sum</b>	<b>736 978</b>	<b>844 443</b>	<b>107 465</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>736 978</b>	<b>844 443</b>	<b>107 465</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 135</b>	<b>185 777</b>	<b>23 642</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	1 668 542	4 863 627	6 652 169
Årets resultat			910 934	910 934
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	-950 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>1 668 542</b>	<b>4 824 561</b>	<b>6 613 103</b>

**Note 8 Aksjer og mellomværende med nærstående parter**

Bokført verdi av aksjer i datterselskapet er nedskrevet til null tidligere år.

**Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap**

	2023	2022
Fordring Sjøhuset Skånevik AS	400 000	400 000
Fordring House of Blues	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>400 000</b>

Selskapet har leieinntekt fra LR Christophersen AS.

Da selskapet og konsernet forøvrig er små foretak etter regnskapsloven, utarbeides det ikke konsernregnskap.

**Note 9 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 73 661 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**Note 10 Aksjonærer****Aksjekapitalen i L R Christophersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf W Christophersen	30	100 %	100 %

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Antall aksjer
Alf W Christophersen	Styreleder / daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Det ble det avholdt styremøte i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS på selskapets kontor i .

Samtlige styremedlemmer var til stede.  
Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat. Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 910 934. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til/fra annen egenkapital	-39 066
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>950 000</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>910 934</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Vurdering av likviditetssituasjon  
Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.
3. Godtgjørelse til styret.  
Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.
4. Godtgjørelse til revisor.  
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
5. Innkalling til ordinær generalforsamling  
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Sted:

Dato: Se digital signatur

I styret for L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Alf W Christophersen  
Styreleder

Pemneo document key: EGNQY-AZYQJ-NFBNK-7COYM-PXEUJ-SGIBI



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Det ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i .

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Alf W Christophersen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Alf W Christophersen ble valgt til å undertegne protokollen
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 910 934 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	-39 066
Avsatt til utbytte	950 000
<b>Sum disponert</b>	<b>910 934</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag. Av avsatt utbytte vil kr 0 motregnes mot fordring mot aksjonær.

Det ble vedtatt ikke å utbetale honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Sted:  
Dato: Se digital signatur

\_\_\_\_\_  
Alf W Christophersen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Alf Warloe

Styreleder

På vegne av: LR Christophersen AS og L R Christopher...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-683602

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 13:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGNQY-AZYQJ-NFBNK-7C0YM-PXEJL-SGIBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i L R Christophersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L R Christophersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OKZAL-Z6W6P-N85ZS-EC1FG-4HABJ-GNXXC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OKZAL-Z6W6P-N85ZS-EC1FG-4HABJ-GNXXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-12 08:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKZAL-Z6W6P-N85ZS-ECTFG-4HABJ-GNXCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>