



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 953 131	2 078 622
Sum inntekter		1 953 131	2 078 622
Kostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	135 321	98 725
Sum kostnader		318 921	282 325
Driftsresultat		1 634 209	1 796 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 981	279 688
Annen finansinntekt		310	573
Sum finansinntekter		303 291	280 261
Annen finanskostnad		37	876
Sum finanskostnader		37	876
Netto finans		303 254	279 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 463	2 075 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	426 243	456 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 220	1 619 032
Årsresultat		1 511 220	1 619 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 511 220	1 619 032
Sum overføringer og disponeringer		1 511 220	1 619 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 187 600	9 371 200
Sum varige driftsmidler		9 187 600	9 371 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 283 669	9 790 688
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 669	9 790 688
Sum anleggsmidler		21 471 269	19 161 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 677	281 061
Sum fordringer		1 677	281 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 741	191 176
Sum omløpsmidler		134 418	472 237
SUM EIENDELER		21 605 687	19 634 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		3 069 376	3 069 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 362 389	10 365 378
Sum opptjent egenkapital		10 362 389	10 365 378
Sum egenkapital		13 431 765	13 434 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	287 434	288 276
Sum avsetninger for forpliktelser		287 434	288 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum langsiktig gjeld		288 934	289 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 654	19 228
Skyldige offentlige avgifter		75 532	98 825
Annen kortsiktig gjeld	5	7 792 801	5 791 540
Sum kortsiktig gjeld		7 884 987	5 909 594
Sum gjeld		8 173 921	6 199 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 605 687	19 634 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339580

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 953 131	2 078 622
Sum inntekter		1 953 131	2 078 622
Kostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	135 321	98 725
Sum kostnader		318 921	282 325
Driftsresultat		1 634 209	1 796 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 981	279 688
Annen finansinntekt		310	573
Sum finansinntekter		303 291	280 261
Annen finanskostnad		37	876
Sum finanskostnader		37	876
Netto finans		303 254	279 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 463	2 075 682
Skattekostnad på ordinært resultat	7	426 243	456 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 220	1 619 032
Årsresultat		1 511 220	1 619 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 511 220	1 619 032
Sum overføringer og disponeringer		1 511 220	1 619 032



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 9 187 600 9 371 200
Sum varige driftsmidler 9 187 600 9 371 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 12 283 669 9 790 688
Sum finansielle anleggsmidler 12 283 669 9 790 688

Sum anleggsmidler 21 471 269 19 161 888

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 677 281 061
Sum fordringer 1 677 281 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

132 741 191 176

Sum omløpsmidler 134 418 472 237

SUM EIENDELER 21 605 687 19 634 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 2 000 000 2 000 000
Overkurs 6 1 069 376 1 069 376
Sum innskutt egenkapital 3 069 376 3 069 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 362 389 10 365 378
Sum opptjent egenkapital 10 362 389 10 365 378

Sum egenkapital 13 431 765 13 434 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	287 434	288 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		287 434	288 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum langsiktig gjeld		288 934	289 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 654	19 228
Skyldige offentlige avgifter		75 532	98 825
Annen kortsiktig gjeld	5	7 792 801	5 791 540
Sum kortsiktig gjeld		7 884 987	5 909 594
Sum gjeld		8 173 921	6 199 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 605 687	19 634 125



Organisasjonsnr: 988 357 782
LEVANGER EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handesleiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	28200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	28200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

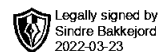
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 953 131</u>	<u>2 078 622</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	<u>135 321</u>	<u>98 725</u>
Sum driftskostnader		<u>318 921</u>	<u>282 325</u>
Driftsresultat		<u>1 634 209</u>	<u>1 796 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 981	279 688
Annen finansinntekt		310	573
Annen finanskostnad		<u>37</u>	<u>876</u>
Netto finansposter		<u>303 254</u>	<u>279 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 937 463</u>	<u>2 075 682</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>426 243</u>	<u>456 650</u>
Årsresultat		<u>1 511 220</u>	<u>1 619 032</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 511 220</u>	<u>1 619 032</u>



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 187 600	9 371 200
Sum varige driftsmidler		9 187 600	9 371 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 283 669	9 790 688
Sum finansielle anleggsmidler		12 283 669	9 790 688
Sum anleggsmidler		21 471 269	19 161 888
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 677	281 061
Sum fordringer		1 677	281 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 741	191 176
Sum omløpsmidler		134 418	472 237
Sum eiendeler		21 605 687	19 634 125



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		<u>3 069 376</u>	<u>3 069 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 362 389	10 365 378
Sum opptjent egenkapital		<u>10 362 389</u>	<u>10 365 378</u>
Sum egenkapital		<u>13 431 765</u>	<u>13 434 755</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	287 434	288 276
Sum avsetning for forpliktelser		<u>287 434</u>	<u>288 276</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 654	19 228
Skyldige offentlige avgifter		75 532	98 825
Annen kortsiktig gjeld	5	7 792 801	5 791 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 884 987</u>	<u>5 909 594</u>
Sum gjeld		<u>8 173 921</u>	<u>6 199 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 605 687</u>	<u>19 634 125</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder/daglig leder



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	20	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	100 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 800	28 200
Sum	<u>18 800</u>	<u>28 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Anskaffelseskost 31.12.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Akk.avskrivning 31.12.	-3 034 124	0	-3 034 124
Balanseført pr. 31.12.	6 228 600	2 959 000	9 187 600
Årets avskrivninger	183 600	0	183 600
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Langsiktig fordring til Oslo Handelseiendommer AS	12 283 669	9 790 688
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Depositum leietaker	-1 500	-1 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	9 187 600	9 371 200
<i>Mellomværende konsern</i>	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	-5 850 271	-3 724 508
Avgitt konsernbidrag	-1 941 294	-2 067 032
Langsiktig konsernfordring	12 283 669	9 790 688
Sum	<u>4 492 104</u>	<u>3 999 148</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer As sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2021 utgjorde gjelden kr. 184.190.027 inklusive påløpte renter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	1 069 376	10 365 378	13 434 754
Årsresultat	0	0	1 511 220	1 511 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 514 209	-1 514 209
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 000 000</u>	<u>1 069 376</u>	<u>10 362 389</u>	<u>13 431 765</u>



Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	427 085	454 747
Endring utsatt skatt	-842	1 903
Årets totale skattekostnad	<u>426 243</u>	<u>456 650</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 937 463	2 075 683
Endring i midlertidige forskjeller	3 831	-8 651
Alminnelig inntekt	<u>1 941 294</u>	<u>2 067 032</u>
Ytet konsernbidrag	-1 941 294	-2 067 032
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	<u>1 306 516</u>	<u>1 310 347</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 306 516</u>	<u>1 310 347</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	287 434	288 276



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Levanger Eiendomsinvest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Levanger Eiendomsinvest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 511 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: PQZH6-AJUSN-EWXH1-6ZTBV-7CSLY-EYSUV



Revisors beretning 2021 for Levanger Eiendomsinvest 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PQZH6-AJUSN-EWXH1-6ZTBY-7CSLY-EYSUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQZH6-AJUBN-EWXH1-6ZTBY-7CSLY-EYSUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>