



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988599409

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 084	415 674
Nedbetaling av fellesgjeld		200 000	400 000
Sum inntekter		628 084	815 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	148 357	143 170
Sum kostnader		148 357	143 170
Driftsresultat		479 727	672 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	798
Annen finansinntekt		3 611	3 445
Sum finansinntekter		4 028	4 243
Annen rentekostnad		176 110	165 144
Sum finanskostnader		176 110	165 144
Netto finans		-172 082	-160 901
Resultat før skattekostnad		307 645	511 603
Årsresultat		307 645	511 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 645	511 603
Totalresultat		307 645	511 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 645	511 603
Sum overføringer og disponeringer		307 645	511 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		8 121 000	8 121 000
Sum anleggsmidler		8 121 000	8 121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 842	17 282
Sum fordringer		18 842	17 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 093	153 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 093	153 179
Sum omløpsmidler		211 935	170 461
SUM EIENDELER		8 332 935	8 291 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 822 373	2 514 729
Sum opptjent egenkapital		2 822 373	2 514 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 847 373	2 539 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 212 670	2 488 796
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 670	5 728 796
Sum langsiktig gjeld		5 452 670	5 728 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 842	20 032
Annen kortsiktig gjeld		14 050	2 904
Sum kortsiktig gjeld		32 892	22 936
Sum gjeld		5 485 562	5 751 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 332 935	8 291 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 084	415 674
Nedbetaling av fellesgjeld		200 000	400 000
Sum inntekter		628 084	815 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	148 357	143 170
Sum kostnader		148 357	143 170
Driftsresultat		479 727	672 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	798
Annen finansinntekt		3 611	3 445
Sum finansinntekter		4 028	4 243
Annen rentekostnad		176 110	165 144
Sum finanskostnader		176 110	165 144
Netto finans		-172 082	-160 901
Resultat før skattekostnad		307 645	511 603
Årsresultat		307 645	511 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 645	511 603
Totalresultat		307 645	511 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 645	511 603
Sum overføringer og disponeringer		307 645	511 603



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 212 670	2 488 796
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 670	5 728 796
Sum langsiktig gjeld		5 452 670	5 728 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 842	20 032
Annen kortsiktig gjeld		14 050	2 904
Sum kortsiktig gjeld		32 892	22 936
Sum gjeld		5 485 562	5 751 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 332 935	8 291 461



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


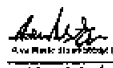




Resultatregnskap			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		428 084	415 674
Nedbetaling av fellesgjeld		200 000	400 000
Sum driftsinntekter		628 084	815 674
Annen driftskostnad	3, 4	148 357	143 170
Sum driftskostnader		148 357	143 170
Driftsresultat		479 727	672 504
Annen renteinntekt		417	798
Annen finansinntekt		3 611	3 445
Annen rentekostnad		176 110	165 144
Resultat av finansposter		-172 082	-160 901
Resultat		307 645	511 603
Årsresultat		307 645	511 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 645	511 603
Sum overføringer		307 645	511 603



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
		31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler	Note		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 121 000</u>	<u>8 121 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 121 000</u>	<u>8 121 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 842	17 282
Sum fordringer		<u>18 842</u>	<u>17 282</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 093	153 179
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>193 093</u>	<u>153 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 935</u>	<u>170 461</u>
Sum eiendeler		<u>8 332 935</u>	<u>8 291 461</u>



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital		2 822 373	2 514 729
Sum opptjent egenkapital		2 822 373	2 514 729
Sum egenkapital		2 847 373	2 539 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettslansskudd	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	2 212 670	2 488 796
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 670	5 728 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 842	20 032
Annen kortsiktig gjeld		14 050	2 904
Sum kortsiktig gjeld		32 892	22 936
Sum gjeld		5 485 562	5 751 732
Sum gjeld og egenkapital		8 332 935	8 291 461
Bergen, 06.03.2025			
 Sivert Kalvin Harang styreleder	 Alva Marie Steen Stedje nestleder	 Vegard Rognø Hansen styremedlem	
	 Hannah Hellesøy styremedlem		
Borettslaget Sygnagaten 7		Side 3	



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslut beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	147 525
Årets resultat	307 645
Nedbetaling partelån	-276 126
Disponible midler 31.12	179 044



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 23 375 (inkludert mva), honorar til revisor er fordelt med kr 10 938 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 4 Anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (forårstall: 4 097).

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 4 875 614 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 121 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er to annuitetslån. Et (på kr 577 056) har effektiv rente på 7,77% og er innfridd i 2050. Det andre (på kr 1 635 614) har effektiv rente på 7,67% og er innfridd i 2039.

Fordeling av lån:

Andel	Fellesgjeld
1	417 899
2	664 390
3	473 640
4	192 352
5	462 388
Sum	2 212 669



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sygnagaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sygnagaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

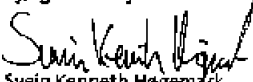
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 06.03.2025

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org nr: NO 885 976 272 ANVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening