



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 731	461 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 731</b>	<b>461 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		427 065	136 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 065</b>	<b>136 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 334</b>	<b>324 601</b>
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	241 614	67 493
Annen rentekostnad		870 735	613 327
Annen finanskostnad	4		1 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 349</b>	<b>682 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 112 349</b>	<b>-682 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 683</b>	<b>-357 802</b>
Skattekostnad på resultat	6	-238 833	-78 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-884 850	-279 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 386
Andre kortsiktige fordringer		49 500	15 230
Konsernfordringer	5	1 085 604	357 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 104</b>	<b>431 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 986	54 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 986</b>	<b>54 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 090</b>	<b>485 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 618 432</b>	<b>17 876 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 079</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-8 079</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 879 429	13 258 240
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 389 182	4 517 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 268 611</b>	<b>17 775 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 268 611</b>	<b>17 775 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 015	7 150
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		176 885	63 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 900</b>	<b>70 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 626 511</b>	<b>17 846 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 618 432</b>	<b>17 876 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 731	461 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 731</b>	<b>461 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 065	136 889
Annen driftskostnad		427 065	136 889
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 334</b>	<b>324 601</b>
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	241 614	67 493
Annen rentekostnad		870 735	613 327
Annen finanskostnad	4		1 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 349</b>	<b>682 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 112 349</b>	<b>-682 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 683</b>	<b>-357 802</b>
Skattekostnad på resultat	6	-238 833	-78 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-884 850	-279 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 17 390 342 17 390 342

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 4 17 390 342 17 390 342

**Sum anleggsmidler** 17 390 342 17 390 342

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 58 386

Andre kortsiktige 49 500 15 230

fordringer 5 1 085 604 357 802

Konsernfordringer 5 1 135 104 431 418

**Sum fordringer** 1 135 104 431 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 92 986 54 482

l. 92 986 54 482

**Sum bankinnskudd, 92 986 54 482**

**kontanter og lignende** 92 986 54 482

**Sum omløpsmidler** 1 228 090 485 900

**SUM EIENDELER** 18 618 432 17 876 242

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 079



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 079</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-8 079</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 879 429	13 258 240
Langsiktig konserngjeld	4, 5	5 389 182	4 517 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 268 611</b>	<b>17 775 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 268 611</b>	<b>17 775 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 015	7 150
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		176 885	63 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 900</b>	<b>70 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 626 511</b>	<b>17 846 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 618 432</b>	<b>17 876 242</b>



Organisasjonsnr: 927 089 165  
HØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Høvik Boligutvikling AS**

Org.nr.:927 089 165

Penneo Dokumentnøkkel: TAEFP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		415 731	461 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 731</b>	<b>461 490</b>
Annen driftskostnad		427 065	136 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 065</b>	<b>136 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 334</b>	<b>324 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	241 614	67 493
Annen rentekostnad		870 735	613 327
Annen finanskostnad	4	0	1 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 112 349</b>	<b>-682 402</b>
Resultat før skattekostnad		-1 123 683	-357 802
Skattekostnad på resultat	6	-238 833	-78 716
<b>Resultat</b>		<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>
Årsresultat		-884 850	-279 086
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		884 850	279 086
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-884 850</b>	<b>-279 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TAEFP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



<b>Balanse</b>			
Høvik Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 390 342	17 390 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 390 342</b>	<b>17 390 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	58 386
Andre kortsiktige fordringer		49 500	15 230
Konsernfordringer	5	1 085 604	357 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 104</b>	<b>431 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 986	54 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 090</b>	<b>485 900</b>
Sum eiendeler		18 618 432	17 876 242
<b>Høvik Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: TAEEP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6





## Noter 2023

### Høvik Boligutvikling AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TAEEP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



## Noter 2023 Høvik Boligutvikling AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 390 342	17 390 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 390 342	17 390 342
= Bokført verdi 31.12.23	17 390 342	17 390 342

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygninger og tomter består av 2 eneboliger inkl. tomter. Disse leies ut til boligformål. På sikt vil tomteeiendom skilles ut for utvikling og salg av bolighus.

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 879 429
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	17 390 342

I tillegg er følgende stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

- 2. pr.panterett i eiendom gnr 123/bnr 419 i Oslo pålydende kr 30 000 000 stilt av Vækerø Invest AS
- MSG Eiendom og T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon hver med pålydende kr 2 000 000

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 985 377
--------------------------------	------------

---

Høvik Boligutvikling AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: TAEEP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



## Noter 2023

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Høvik Boligutvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vækerø Invest AS		5 389 182	241 614	5 %
Rukkedalsvegen 1 AS	1 085 604			
<b>Sum</b>	<b>1 085 604</b>	<b>5 389 182</b>	<b>241 614</b>	

\*) Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-238 833	-78 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-238 833</b>	<b>-78 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 123 683	-357 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 079	0
Mottatt konsernbidrag	1 085 604	357 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 833	-78 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	238 833	78 716
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-38 079	0	38 079
<b>Sum</b>	<b>-38 079</b>	<b>0</b>	<b>38 079</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 079	0	-38 079
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Høvik Boligutvikling AS** **977 091 632**

Penneo Dokumentnøkkel: TAEFP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



## Noter 2023

### Høvik Boligutvikling AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	<b>30 000</b>
Årets resultat			-884 850	<b>-884 850</b>
Mottatt konsernbidrag		846 771		<b>846 771</b>
Overført udekket tap		-846 771	846 771	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-38 079</b>	<b>-8 079</b>

Styret vurderer egenkapital og likviditet forsvarlig og har lagt til grunn fortsatt drift ved regnskapsavleggelsen. Styret vurderer at det er merverdier i eiendommen som medfører at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene i morselskapet Vækerø Invest AS har stilt kausjonsansvar for selskapets bankgjeld, jfr. note 4. Aksjonærene tilfører likviditet etter behov. Pr. 31.12. 2023 er gjeld til aksjonær på kr 5 389 182, jfr. note 5.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TAEEP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaze, Martin Stuart

Styreleder

På vegne av: Vækerø Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907

IP: 185.90.xxx.xxx

2024-06-21 13:35:09 UTC



## Olsen, Line

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 15:47:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TAEEP-13PTI-MSG6T-QA1K4-YZGDM-ISUT6



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvik Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttøkket: IT77E-01AEX-OKPCT-COLIN-254AD-8ZDU5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IT77E-61AEX-OKPCT-JCOLIN-254AD-8ZDU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I77E-61AEY-OKPCT-JCOLN-254AD-8ZDU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>