



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 261 210
Sum inntekter			1 261 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 090	-113 721
Sum kostnader		27 090	-113 721
Driftsresultat		-27 090	1 374 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Annen rentekostnad		213 888	90 304
Annen finanskostnad			445
Sum finanskostnader		213 888	90 748
Netto finans		-213 888	-90 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 978	1 284 411
Skattekostnad på årets resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 978	1 284 411
Årsresultat	4	-240 978	1 284 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 978	1 284 411
Totalresultat		-240 978	1 284 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 978	1 284 411
Sum overføringer og disponeringer		-240 978	1 284 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 380 476	7 776 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 019	40 000
Sum fordringer		53 019	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 382	1 121 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 382	1 121 137
Sum omløpsmidler		14 596 876	8 937 199
SUM EIENDELER		14 597 276	8 937 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-312 782	-71 804
Sum opptjent egenkapital		-312 782	-71 804
Sum egenkapital	4	-212 782	28 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	6 904 322
Øvrig langsiktig gjeld		1 977 752	1 977 752
Sum annen langsiktig gjeld		14 777 752	8 882 074
Sum langsiktig gjeld		14 777 752	8 882 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 965	27 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 342	
Sum kortsiktig gjeld		32 307	27 329
Sum gjeld		14 810 059	8 909 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 276	8 937 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418397

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 261 210
Sum inntekter			1 261 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 090	-113 721
Sum kostnader		27 090	-113 721
Driftsresultat		-27 090	1 374 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Annen rentekostnad		213 888	90 304
Annen finanskostnad			445
Sum finanskostnader		213 888	90 748
Netto finans		-213 888	-90 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 978	1 284 411
Skattekostnad på årets resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 978	1 284 411
Årsresultat	4	-240 978	1 284 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 978	1 284 411
Totalresultat		-240 978	1 284 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 978	1 284 411
Sum overføringer og disponeringer		-240 978	1 284 411



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 380 476	7 776 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 019	40 000
Sum fordringer		53 019	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 163 382	1 121 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 382	1 121 137
Sum omløpsmidler		14 596 876	8 937 199
SUM EIENDELER		14 597 276	8 937 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-312 782	-71 804
Sum opptjent egenkapital		-312 782	-71 804
Sum egenkapital	4	-212 782	28 196



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 800 000	6 904 322
Øvrig langsiktig gjeld		1 977 752	1 977 752
Sum annen langsiktig gjeld		14 777 752	8 882 074
Sum langsiktig gjeld		14 777 752	8 882 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 965	27 329
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 342	
Sum kortsiktig gjeld		32 307	27 329
Sum gjeld		14 810 059	8 909 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 276	8 937 599



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Zarek Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 273 492



RESULTATREGNSKAP

ZAREK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 261 210
Sum driftsinntekter		0	1 261 210
Annen driftskostnad	2	27 090	-113 721
Sum driftskostnader		27 090	-113 721
Driftsresultat		-27 090	1 374 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	228
Annen rentekostnad		213 888	90 304
Annen finanskostnad		0	445
Resultat av finansposter		-213 888	-90 520
Årets resultat før skattekostnad		-240 978	1 284 411
Årets resultat		-240 978	1 284 411
Årsresultat	4	-240 978	1 284 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 284 411
Overført til udekket tap		240 978	0
Sum overføringer		-240 978	1 284 411



BALANSE

ZAREK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 380 476	7 776 063
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 019	40 000
Sum fordringer		53 019	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 382	1 121 137
Sum omløpsmidler		14 596 876	8 937 199
Sum eiendeler		14 597 276	8 937 599



BALANSE

ZAREK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-312 782	-71 804
Sum opptjent egenkapital		-312 782	-71 804
Sum egenkapital	4	-212 782	28 196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	6 904 322
Øvrig langsiktig gjeld		1 977 752	1 977 752
Sum annen langsiktig gjeld		14 777 752	8 882 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 965	27 329
Annen kortsiktig gjeld		12 342	0
Sum kortsiktig gjeld		32 307	27 329
Sum gjeld		14 810 059	8 909 403
Sum egenkapital og gjeld		14 597 276	8 937 599

14.05.2024
Styret i Zarek Eiendom AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Morten Sæterhaug
styremedlem



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Zarek Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 978	1 284 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 013	-150 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 134 395
Skattepliktig inntekt	-360 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-480 051	-600 064	-120 013
Sum	-480 052	-600 064	-120 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 709	-500 718	360 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 341 761	1 100 782	-240 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-71 804	28 196
Årets resultat				-240 978	-240 978
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-312 782	-212 782



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZAREK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MoBo Helgeland BBL	51	51,0	51,0
ZAR Eiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -240 978 , mot et overskudd på kr. 1 284 411 i 2022. Styret er inneforstått med at over halve egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige verdier i utvikling av eiendommene slik at reell egenkapital anses å være positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.