



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 210 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 11  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 946 866	5 706 334
Annen driftsinntekt		1 913 546	34 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 860 412</b>	<b>5 741 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	561 129	492 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 000	650 000
Annen driftskostnad	2	650 559	542 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 687</b>	<b>1 685 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 937 725</b>	<b>4 055 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 692	543 276
Annen finansinntekt	3	480 672	64 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 364</b>	<b>607 670</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 300	60 217
Annen rentekostnad		80 548	139 772
Annen finanskostnad	3	25 911	27 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 759</b>	<b>227 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 605</b>	<b>380 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 402 330</b>	<b>4 436 109</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 388 214	986 301
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 014 116	449 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 861 743	17 494 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 743</b>	<b>17 494 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		1 318	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 691 318</b>	<b>9 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 553 061</b>	<b>27 184 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 441	91 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 441</b>	<b>91 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 232 547	10 502 299
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 232 547</b>	<b>10 502 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 163	6 875 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 374 163</b>	<b>6 875 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 710 151</b>	<b>17 469 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	403 000	16 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 831 956	3 831 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 956</b>	<b>20 731 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 883 038	17 868 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 038</b>	<b>17 868 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 117 994</b>	<b>38 600 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 803	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 803</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 180	1 785 932
Langsiktig konserngjeld		900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 180</b>	<b>1 785 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 983</b>	<b>1 785 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 594	172 468
Betalbar skatt	4	1 386 411	986 301
Skyldig offentlige avgifter		20 786	29 612
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 386 445	78 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 236</b>	<b>4 267 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		7 145 219	6 053 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 210 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøhagen 11  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 816 210 682  
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 946 866	5 706 334
Annen driftsinntekt		1 913 546	34 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 860 412</b>	<b>5 741 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	561 129	492 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 000	650 000
Annen driftskostnad	2	650 559	542 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 687</b>	<b>1 685 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 937 725</b>	<b>4 055 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 692	543 276
Annen finansinntekt	3	480 672	64 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 364</b>	<b>607 670</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		149 300	60 217
Annen rentekostnad		80 548	139 772
Annen finanskostnad	3	25 911	27 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 759</b>	<b>227 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464 605</b>	<b>380 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 402 330</b>	<b>4 436 109</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 388 214	986 301
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 014 116	449 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>



Organisasjonsnr: 816 210 682  
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		13 861 743	17 494 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 743</b>	<b>17 494 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 318	
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 691 318</b>	<b>9 690 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 553 061</b>	<b>27 184 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		103 441	91 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 441</b>	<b>91 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 232 547	10 502 299
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 232 547</b>	<b>10 502 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 374 163	6 875 592
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 374 163</b>	<b>6 875 592</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 710 151</b>	<b>17 469 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	403 000	16 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 831 956	3 831 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 956</b>	<b>20 731 956</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 883 038	17 868 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 038</b>	<b>17 868 922</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 117 994</b>	<b>38 600 878</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 803	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 803</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 180	1 785 932
Langsiktig konserngjeld		900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 180</b>	<b>1 785 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 983</b>	<b>1 785 932</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 594	172 468
Betalbar skatt	4	1 386 411	986 301
Skyldig offentlige avgifter		20 786	29 612
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 386 445	78 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 236</b>	<b>4 267 343</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 219</b>	<b>6 053 275</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 210 682  
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Verktøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Verktøy Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 014 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UYLOC-1Y8M4-HBMSH-QWKHP-NNUQS-UDFY



Revisors beretning 2024 for Stavanger Verktøy Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. april 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYLOC-1V8M4-HBMSH-QWKHP-NNUQS-UDFY





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 12:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYLOC-1V8M4-HBMSH-QWKHP-NNUQS-UDFY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Stavanger Verktøy Eiendom AS

Org.nr 816 210 682

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap

Stavanger Verktøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 946 866	5 706 334
Annen driftsinntekt		1 913 546	34 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 860 412</b>	<b>5 741 184</b>
Lønnskostnad	2	561 129	492 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		711 000	650 000
Annen driftskostnad	2	650 559	542 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 922 687</b>	<b>1 685 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 937 725</b>	<b>4 055 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 692	543 276
Annen finansinntekt	3	480 672	64 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 300	60 217
Annen rentekostnad		80 548	139 772
Annen finanskostnad	3	25 911	27 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>464 605</b>	<b>380 326</b>
Resultat før skattekostnad		6 402 330	4 436 109
Skattekostnad på resultat	4	1 388 214	986 301
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 014 116	449 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 014 116</b>	<b>3 449 808</b>



## Balanse

Stavanger Verktøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 861 743	17 494 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 743</b>	<b>17 494 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		1 318	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 691 318</b>	<b>9 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 553 061</b>	<b>27 184 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 441	91 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 441</b>	<b>91 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 232 547	10 502 299
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 232 547</b>	<b>10 502 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 374 163	6 875 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 710 151</b>	<b>17 469 549</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>



### Balanse

Stavanger Verktøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	403 000	16 900 000
Overkurs		3 831 956	3 831 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 956</b>	<b>20 731 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 883 038	17 868 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 883 038</b>	<b>17 868 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 117 994</b>	<b>38 600 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 803	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 803</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 180	1 785 932
Langsiktig konserngjeld		900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 180</b>	<b>1 785 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 594	172 468
Betalbar skatt	4	1 386 411	986 301
Skyldig offentlige avgifter		20 786	29 612
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 386 445	78 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 236</b>	<b>4 267 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 219</b>	<b>6 053 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 263 213</b>	<b>44 654 153</b>



**Balanse**

Stavanger Verktøy Eiendom AS  
10.04.2025  
Styret i Stavanger Verktøy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Karsten Gulliksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Erik Gulliksen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Mette Gulliksen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ommundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Rannveig Gulliksen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer brukes laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	458 449	394 140
Arbeidsgiveravgift	69 507	59 616
Andre ytelser	33 173	38 997
<b>Sum</b>	<b>561 129</b>	<b>492 753</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	6 016 909	5 232 547

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 386 411	986 301
Endring i utsatt skatt	1 803	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 388 214</b>	<b>986 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 402 330	4 436 109
Permanente forskjeller	52 591	-1 516
Endring i midlertidige forskjeller	-153 055	221 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 301 867</b>	<b>4 655 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 386 411	986 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 386 411</b>	<b>986 301</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 701	-222 579	-177 878
Fordringer	13 670	28 687	15 017
Gevinst – og tapskonto	39 225	49 031	9 806
<b>Sum</b>	<b>8 194</b>	<b>-144 861</b>	<b>-153 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 194</b>	<b>-144 861</b>	<b>-153 055</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 803</b>	<b>-31 869</b>	<b>-33 672</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	16 900 000	3 831 956	17 868 922	38 600 878
Årets resultat	0		5 014 116	5 014 116
kapitalnedsettelse	- 16 497 000	0	0	-16 497 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>403 000</b>	<b>3 831 956</b>	<b>22 883 038</b>	<b>27 117 994</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gamle Forusvei 10 AS	Stavanger	20,0%	20,0%	2 640 000
Gamle Forusvei 6 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	6 550 000
<b>Sum</b>				<b>9 190 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Verktøy Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	620,0	620
B-aksjer	649	620,0	402 380
<b>Sum</b>	<b>650</b>		<b>403 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Erik Gulliksen		244	244	37,5	37,5
Mette Gulliksen		244	244	37,5	37,5
Anne Gulliksen		40	40	6,2	6,2
Kristian Ommundsen		40	40	6,2	6,2
Lene Rannveig Gulliksen		40	40	6,2	6,2
Morten Ommundsen		40	40	6,2	6,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>		<b>648</b>	<b>648</b>	<b>99,7</b>	<b>99,7</b>
Sum øvrige	1	1	2	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>649</b>	<b>650</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Geir Erik Gulliksen	nestleder	0	244
Thor Karsten Gulliksen	styreleder	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>245</b>