



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERFESTET AS
Forretningsadresse: c/o Lillesand kommune
Østregate 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		-11 875	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-11 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 875	-11 874
Årsresultat		-11 875	-11 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 875	-11 874
Sum overføringer og disponeringer		-11 875	-11 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 225 356	6 225 356
Sum varige driftsmidler		6 225 356	6 225 356
Sum anleggsmidler		6 225 356	6 225 356
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261	1 261
Sum omløpsmidler		1 261	1 261
SUM EIENDELER		6 226 617	6 226 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 320 377	-1 308 502
Sum opptjent egenkapital		-1 320 377	-1 308 502
Sum egenkapital		-1 170 377	-1 158 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 388 244	7 376 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
Sum langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum gjeld		7 396 994	7 385 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 617	6 226 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770505

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERFESTET AS
Forretningsadresse: c/o Lillesand kommune
Østregate 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 992 640 278
ANKERFESTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 875	11 875
Sum kostnader		11 875	11 875
Driftsresultat		-11 875	-11 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-11 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 875	-11 874
Årsresultat		-11 875	-11 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 875	-11 874
Sum overføringer og disponeringer		-11 875	-11 874



Organisasjonsnr: 992 640 278
ANKERFESTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 225 356	6 225 356
Sum varige driftsmidler		6 225 356	6 225 356
Sum anleggsmidler		6 225 356	6 225 356
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261	1 261
Sum omløpsmidler		1 261	1 261
SUM EIENDELER		6 226 617	6 226 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 320 377	-1 308 502
Sum opptjent egenkapital		-1 320 377	-1 308 502
Sum egenkapital		-1 170 377	-1 158 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 388 244	7 376 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
Sum langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750



Sum gjeld	7 396 994	7 385 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 226 617	6 226 617



Organisasjonsnr: 992 640 278
ANKERFESTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	0.10	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillesand Kommune	1500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	11875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Til generalforsamlingen i
Ankerfestet AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ankerfestet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 875,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Ankerfestet AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>11 875</u>	<u>11 875</u>
Driftsresultat		<u>-11 875</u>	<u>-11 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 875</u>	<u>-11 874</u>
Årsresultat		<u>-11 875</u>	<u>-11 874</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-11 875</u>	<u>-11 874</u>



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 225 356</u>	<u>6 225 356</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 225 356</u>	<u>6 225 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 225 356</u>	<u>6 225 356</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 261</u>	<u>1 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 261</u>	<u>1 261</u>
Sum eiendeler		<u>6 226 617</u>	<u>6 226 617</u>



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 320 377	-1 308 502
Sum opptjent egenkapital		-1 320 377	-1 308 502
Sum egenkapital		-1 170 377	-1 158 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 388 244	7 376 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum gjeld		7 396 994	7 385 119
Sum egenkapital og gjeld		6 226 617	6 226 617

31. desember 2020
Lillesand, 10. mars 2021


Guri Ulltveit-Moe
Styreleder



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 320 377	-1 308 502
Sum opptjent egenkapital		-1 320 377	-1 308 502
Sum egenkapital		-1 170 377	-1 158 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 388 244	7 376 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 388 244	7 376 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum gjeld		7 396 994	7 385 119
Sum egenkapital og gjeld		6 226 617	6 226 617

31. desember 2020
Lillesand, 10. mars 2021

Guri Ulltveit-Moe
Styreleder



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000	0,1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand Kommune	1 500 000	100 %	100 %



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	-1 308 502	-1 158 502
Årsresultat	0	-11 875	-11 875
Egenkapital 31.12.2020	150 000	-1 320 377	-1 170 377

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2020 er i sin helhet tapt. Styrets oppfatning at eiendommens virkelige verdi er høyere enn bokførte verdi. All gjeld er til selskapets aksjonær. Forutsetningen om fortsatt drift vurderes dermed å være tilstede.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	3 750	3 750
Andre tjenester	8 125	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 225 356	6 225 356
Anskaffelseskost 31.12.	6 225 356	6 225 356
Balanseført pr. 31.12.	6 225 356	6 225 356

Eiendelene er fortsatt ikke tatt i bruk og selskapet har ikke foretatt avskrivninger i år.

Note 6 - Gjeld til selskap samme konsern

Selskapet har lån til Lillesand Kommune på kr 7 388 244. Lånet er ikke renteberegnet.



Ankerfestet AS

Org.nr: 992 640 278

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 875	-11 874
Årets skattegrunnlag	<u>-11 875</u>	<u>-11 874</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1	-1
Sum	<u>-1</u>	<u>-1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 328 877	-1 317 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 328 878	-1 317 003
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 328 878	-1 317 003
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.