



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patryk Daniel Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 520	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 520</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	72 200
Annen driftskostnad		120 549	89 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 349</b>	<b>161 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 171</b>	<b>28 358</b>
Annen rentekostnad		74 495	60 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 495</b>	<b>60 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 495</b>	<b>-60 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 324</b>	<b>-32 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	-13 051	-7 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 273	25 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 273</b>	<b>25 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 564	43 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 564</b>	<b>43 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	886 300	957 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 300</b>	<b>957 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 864</b>	<b>1 000 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 978
Andre kortsiktige fordringer		13 336	7 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 336</b>	<b>29 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 861	25 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 861</b>	<b>25 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 197</b>	<b>54 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 061</b>	<b>1 055 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		103 955	57 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 955</b>	<b>-57 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 045</b>	<b>92 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	885 986	955 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 986</b>	<b>955 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 986</b>	<b>955 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 836	3 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 617
Annen kortsiktig gjeld		49 195	367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 031</b>	<b>7 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 017</b>	<b>963 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 062</b>	<b>1 055 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Daniel Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 724  
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 520	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 520</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	72 200
Annen driftskostnad		120 549	89 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 349</b>	<b>161 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 171</b>	<b>28 358</b>
Annen rentekostnad		74 495	60 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 495</b>	<b>60 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 495</b>	<b>-60 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 324</b>	<b>-32 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	-13 051	-7 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 273</b>	<b>-25 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 273	25 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 273</b>	<b>25 201</b>



Organisasjonsnr: 997 121 724  
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 564	43 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 564</b>	<b>43 513</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	886 300	957 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 300</b>	<b>957 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 864</b>	<b>1 000 613</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			21 978
Andre kortsiktige fordringer		13 336	7 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 336</b>	<b>29 188</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 861	25 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 861</b>	<b>25 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 197</b>	<b>54 875</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 061</b>	<b>1 055 488</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 955	57 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 955</b>	<b>-57 682</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 045</b>	<b>92 318</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	885 986	955 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 986</b>	<b>955 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 986</b>	<b>955 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 836	3 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 617
Annen kortsiktig gjeld		49 195	367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 031</b>	<b>7 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 017</b>	<b>963 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 062</b>	<b>1 055 488</b>



Organisasjonsnr: 997 121 724  
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Larsen-skaret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 121 724



## Resultatregnskap

Larsen-skaret Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		206 520	190 000
Sum driftsinntekter		<u>206 520</u>	<u>190 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 800	72 200
Annen driftskostnad		120 549	89 442
Sum driftskostnader		<u>191 349</u>	<u>161 642</u>
Driftsresultat		<u>15 171</u>	<u>28 358</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 495	60 667
Resultat av finansposter		<u>-74 495</u>	<u>-60 667</u>
Resultat før skattekostnad		-59 324	-32 309
Skattekostnad på resultat	4	-13 051	-7 108
Resultat		<u>-46 273</u>	<u>-25 201</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-46 273</u>	<u>-25 201</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 201
Overført til udekket tap		46 273	0
Sum overføringer		<u>-46 273</u>	<u>25 201</u>



## Balanse

### Larsen-skaret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	56 564	43 513
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 564</u>	<u>43 513</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	886 300	957 100
Sum varige driftsmidler		<u>886 300</u>	<u>957 100</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>942 864</u>	<u>1 000 613</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 978
Andre kortsiktige fordringer		13 336	7 210
Sum fordringer		<u>13 336</u>	<u>29 188</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 861	25 687
Sum omløpsmidler		<u>52 197</u>	<u>54 875</u>
Sum eiendeler		<u>995 061</u>	<u>1 055 488</u>



## Balanse

### Larsen-skaret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-103 955	-57 682
Sum opptjent egenkapital		<b>-103 955</b>	<b>-57 682</b>
Sum egenkapital		<b>46 045</b>	<b>92 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	885 986	955 605
Sum annen langsiktig gjeld		<b>885 986</b>	<b>955 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 836	3 581
Skyldig offentlige avgifter		0	3 617
Annen kortsiktig gjeld		49 195	367
Sum kortsiktig gjeld		<b>63 031</b>	<b>7 565</b>
Sum gjeld		<b>949 017</b>	<b>963 170</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>995 062</b>	<b>1 055 488</b>

Fauske, 04.04.2024  
Styret i Larsen-skaret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ptryk Daniel Larsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Larsen-skaret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 788 505	1 788 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 788 505</b>	<b>1 788 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	902 205	902 205
= Bokført verdi 31.12.23	<b>886 300</b>	<b>886 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 800	70 800
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 051	-7 108
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 051</b>	<b>-7 108</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 324	-32 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 430	939 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 754</b>	<b>841 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 960	-82 390	33 570
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-115 960</b>	<b>-132 390</b>	<b>-16 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 149	-65 395	75 754
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-257 109</b>	<b>-197 785</b>	<b>59 324</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 564</b>	<b>-43 513</b>	<b>13 051</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant: kr. 885 986

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 886 300