



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 508 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MYKLESTAD AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 8
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Myklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 240	149 396
Annen driftsinntekt		876 718	1 006 783
Sum inntekter		1 052 957	1 156 179
Kostnader			
Varekostnad		2 535	2 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	92 352	225 560
Annen driftskostnad	5	183 198	215 443
Sum kostnader		278 084	443 613
Driftsresultat		774 873	712 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	71
Annen finansinntekt		209	
Sum finansinntekter		218	71
Annen rentekostnad		431 121	486 767
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		431 121	487 152
Netto finans		-430 903	-487 081
Ordinært resultat før skattekostnad		343 970	225 485
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 483	49 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 487	175 822
Årsresultat		307 487	175 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		307 487	175 822
Sum overføringer og disponeringer		307 487	175 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 750 525	6 750 525
Sum varige driftsmidler		6 750 525	6 750 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 225 000	4 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 225 000	4 225 000
Sum anleggsmidler		10 975 525	10 975 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	75 000	20 000
Andre fordringer		6 067	8 562
Konsernfordringer			11 459
Sum fordringer		81 067	40 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	112 950	116 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 950	116 015
Sum omløpsmidler		194 017	156 036
SUM EIENDELER		11 169 542	11 131 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	931 046	1 238 532
Sum opptjent egenkapital	15	-931 046	-1 238 532
Sum egenkapital	14	-901 046	-1 208 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 391 500	1 391 500
Sum avsetninger for forpliktelser		1 391 500	1 391 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 521 658	10 816 660
Langsiktig konserngjeld	6, 7	58 541	
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 580 199	10 816 660
Sum langsiktig gjeld		11 971 699	12 208 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	25 533
Betalbar skatt	10	75 673	43 217
Skyldige offentlige avgifter		14 971	15 644
Annen kortsiktig gjeld		7 671	47 540
Sum kortsiktig gjeld		98 888	131 933
Sum gjeld		12 070 587	12 340 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 542	11 131 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 500 000	7 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866640

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 508 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MYKLESTAD AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 8
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Myklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 813 508 842
FRANK MYKLESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 240	149 396
Annen driftsinntekt		876 718	1 006 783
Sum inntekter		1 052 957	1 156 179
Kostnader			
Varekostnad		2 535	2 610
Lønnskostnad	1, 2, 3	92 352	225 560
Annen driftskostnad	5	183 198	215 443
Sum kostnader		278 084	443 613
Driftsresultat		774 873	712 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	71
Annen finansinntekt		209	
Sum finansinntekter		218	71
Annen rentekostnad		431 121	486 767
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		431 121	487 152
Netto finans		-430 903	-487 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	36 483	49 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 487	175 822
Årsresultat		307 487	175 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		307 487	175 822
Sum overføringer og disponeringer		307 487	175 822



Organisasjonsnr: 813 508 842
FRANK MYKLESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 750 525	6 750 525
Sum varige driftsmidler		6 750 525	6 750 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 225 000	4 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 225 000	4 225 000

Sum anleggsmidler		10 975 525	10 975 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	75 000	20 000
Andre fordringer		6 067	8 562
Konsernfordringer			11 459
Sum fordringer		81 067	40 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	112 950	116 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 950	116 015

Sum omløpsmidler		194 017	156 036
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 169 542	11 131 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	14	931 046	1 238 532
Sum opptjent egenkapital	15	-931 046	-1 238 532



Sum egenkapital	14	-901 046	-1 208 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 391 500	1 391 500
Sum avsetninger for forpliktelser		1 391 500	1 391 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 521 658	10 816 660
Langsiktig konserngjeld	6, 7	58 541	
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 580 199	10 816 660
Sum langsiktig gjeld		11 971 699	12 208 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	25 533
Betalbar skatt	10	75 673	43 217
Skyldige offentlige avgifter		14 971	15 644
Annen kortsiktig gjeld		7 671	47 540
Sum kortsiktig gjeld		98 888	131 933
Sum gjeld		12 070 587	12 340 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 542	11 131 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 500 000	7 500 000



Organisasjonsnr: 813 508 842
FRANK MYKLESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myklestad, Frank	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80340.00	197120.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11896.00	28310.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116.00	130.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92352.00	225560.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	92852.00		14860.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FRANK MYKLESTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	80 340	197 120
Arbeidsgiveravgift	11 896	28 310
Andre relaterte ytelser	116	130
Sum	92 352	225 560

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	92 852	0	14 860

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Strandgaten 86 AS	Bergen	100%	1 120 961	46 440

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris på aksene kr 4 225 000.

Det er gitt et lån fra datterselskapet i 2020 på kr 58 541, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	10 521 658	10 816 660
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld til datterselskap Strandgaten 86 AS	58 541	
Sum	10 580 199	10 816 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 750 525	6 750 525
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 750 525	6 750 525

Tinglyst pantobligasjoner lik kr 7 500 000 på gnr 166 bnr 33 i Bergen kommune, Søndre Blekeveien 8.

Tinglyst pantobligasjon lik kr 8 000 000 på gnr 165 bnr 57 i Bergen kommune, Strandgaten 86 som eies av datterselskap Strandgaten 86 AS med bokført verdi kr 1 260 000.

Av langsiktig gjeld på kr 10 521 658 forfaller kr 7 571 638 om mer enn 5 år.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Myklestad, Frank	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 750 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 750 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 750 525

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	343 970	225 485
+/- Permanente forskjeller		254
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(29 301)
Årets skattegrunnlag	343 970	196 439
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 673	43 217
Sum	75 673	43 217
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(39 190)	
+/- Endring i utsatt skatt		6 446
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 483	49 663
Betalbar skatt i skattekostnad	75 673	43 217
Betalbar skatt i balansen	75 673	43 217

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 325 000	6 325 000	0
Sum midlertidige forskjeller	6 325 000	6 325 000	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 391 500	1 391 500	0



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	75 000	20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 000	20 000

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 103. Skyldig skattetrekk er kr 4 470.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 238 532)	(1 208 532)
Årets resultat		307 487	307 487
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(931 046)	(901 046)

Note 15 - Fortsatt drift

Covid-19 rammet korttidsutleien via Airbnb hardt i månedene fra mars til juni 2020. Sommeren 2020 var utleien nesten som i 2019 frem til høsten 2020. Firmaet har fått kompensasjon for faste kostnader for noen perioder, og utsatt avdrag på lån i 6 måneder. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.