



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 63  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 824 000	1 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 000</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 309	422 025
Annen driftskostnad	3	174 199	240 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 509</b>	<b>662 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 491</b>	<b>1 161 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		352 377	298 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 377</b>	<b>298 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 340</b>	<b>-298 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 151</b>	<b>862 844</b>
Skattekostnad på resultat		208 708	213 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-334 557	649 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 639 745	12 561 430
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 392	32 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>12 664 137</b>	<b>12 593 525</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 664 137</b>	<b>12 593 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	56 770	4 339
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>56 770</b>	<b>4 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 610	1 956 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 160 610</b>	<b>1 956 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 380</b>	<b>1 961 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 881 517</b>	<b>14 554 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 048 117	4 382 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 117</b>	<b>4 382 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 030 451</b>	<b>6 365 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 240 540	7 898 764
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 540</b>	<b>7 898 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 540</b>	<b>7 898 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 536	
Betalbar skatt		208 708	213 422
Skyldig offentlige avgifter			75 712
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 281	1 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 525</b>	<b>290 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 065</b>	<b>8 189 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 881 517</b>	<b>14 554 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 63  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 824 000	1 824 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 000</b>	<b>1 824 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 309	422 025
Annen driftskostnad	3	174 199	240 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 509</b>	<b>662 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 491</b>	<b>1 161 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		352 377	298 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 377</b>	<b>298 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 340</b>	<b>-298 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 151</b>	<b>862 844</b>
Skattekostnad på resultat		208 708	213 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-334 557	649 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 639 745	12 561 430
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	24 392	32 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>12 664 137</b>	<b>12 593 525</b>

Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 664 137</b>	<b>12 593 525</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	56 770	4 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>56 770</b>	<b>4 339</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 160 610	1 956 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 160 610</b>	<b>1 956 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 380</b>	<b>1 961 026</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 881 517</b>	<b>14 554 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 048 117	4 382 674
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 117</b>	<b>4 382 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 030 451</b>	<b>6 365 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 240 540	7 898 764
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 540</b>	<b>7 898 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 540</b>	<b>7 898 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 536	
Betalbar skatt		208 708	213 422
Skyldig offentlige avgifter			75 712
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 281	1 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 525</b>	<b>290 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 065</b>	<b>8 189 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 881 517</b>	<b>14 554 550</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mona Lise Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mona Lise Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A2774-YNLBQ-UC40E-ZJ5H2-TWBON-MV853



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 12:33:51 UTC



## Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 12:33:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2774-YNLBQ-UC40E-ZJ5H2-TWBON-MV853

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Mona Lise Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 913 355 911



## Resultatregnskap

### Mona Lise Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 824 000	1 824 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 000</b>	<b>1 824 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 309	422 025
Annen driftskostnad	3	174 199	240 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 509</b>	<b>662 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 491</b>	<b>1 161 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		37	0
Annen rentekostnad		352 377	298 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 340</b>	<b>-298 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 151</b>	<b>862 844</b>
Skattekostnad på resultat		208 708	213 422
<b>Resultat</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>665 443</b>	<b>649 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-334 557	649 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>665 443</b>	<b>649 422</b>



## Balanse

### Mona Lise Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 639 745	12 561 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 392	32 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b><u>12 664 137</u></b>	<b><u>12 593 525</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 664 137</u></b>	<b><u>12 593 525</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	56 770	4 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b><u>56 770</u></b>	<b><u>4 339</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 610	1 956 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>2 160 610</u></b>	<b><u>1 956 687</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 217 380</u></b>	<b><u>1 961 026</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 881 517</u></b>	<b><u>14 554 550</u></b>

Mona Lise Eiendom AS



**Balanse**  
Mona Lise Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 048 117	4 382 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 048 117</b>	<b>4 382 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 030 451</b>	<b>6 365 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 240 540	7 898 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 240 540</b>	<b>7 898 764</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 536	0
Betalbar skatt		208 708	213 422
Skyldig offentlige avgifter		0	75 712
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 281	1 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 525</b>	<b>290 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 065</b>	<b>8 189 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 881 517</b>	<b>14 554 550</b>

Sandnes  
Styret i Mona Lise Eiendom AS

Åge Leikanger  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Fordringer og gjeld samt transaksjoner med nærstående

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.  
Selskapet har 31.12.2022 et langsiktig lån med bokført saldo -7 240 540  
Ca 4 MNOK av dette lånet forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har inntektsført leieinntekter på 1 824 000 eks mva- fakturert til søsterselskapene Proclean AS og Cleantex AS.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 790 643	15 790 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	493 922	493 922
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 284 565	16 284 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 620 426	3 620 426
= Bokført verdi 31.12.22	12 664 139	12 664 139
Årets ordinære avskrivninger	423 307	423 307
Økonomisk levetid	2-25 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	982 334	0	4 382 674	6 365 008
Årets resultat				665 443	665 443
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	982 334	0	4 048 117	6 030 451

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 240 540
Sum	-7 240 540
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	12 597 242
Sum	12 597 242