



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger  
Sokkabeikkveien 81  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Fenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 560 448         | 567 637         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>560 448</b>  | <b>567 637</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 113 220         | 128 629         |
| Annen driftskostnad                           |      | 144 291         | 267 707         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>257 511</b>  | <b>396 336</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>302 937</b>  | <b>171 301</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 93              | 10              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>93</b>       | <b>10</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 136 457         | 139 861         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 056           | 94              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>137 513</b>  | <b>139 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-137 421</b> | <b>-139 945</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>165 516</b>  | <b>31 356</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 49 505          | 6 919           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 |      |                 | 24 531          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 116 011         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -94             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 116 011     | 24 437      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 10   | 7 809 746        | 7 809 746        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 809 746</b> | <b>7 809 746</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 809 746</b> | <b>7 809 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 24 023           | 51 836           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 262 908          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 023</b>    | <b>314 744</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 153 397          | 100 823          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>153 397</b>   | <b>100 823</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>177 420</b>   | <b>415 567</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 987 166</b> | <b>8 225 313</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1, 9 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 3 700 000        |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 730 000</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 9           | 403 770          | 287 759          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>403 770</b>   | <b>287 759</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 133 770</b> | <b>317 759</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 3 648 973        | 6 993 058        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 648 973</b> | <b>6 993 058</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 648 973</b> | <b>6 993 058</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 48 075           | 97 711           |
| Betalbar skatt                    | 8           | 36 619           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 87 781           | 795 890          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 947           | 20 895           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>204 423</b>   | <b>914 496</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 853 396</b> | <b>7 907 554</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 987 166</b> | <b>8 225 313</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger  
Sokkabeikkveien 81  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Fenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 700 190  
CRONUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 560 448         | 567 637         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>560 448</b>  | <b>567 637</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Varekostnad                                       |             | 113 220         | 128 629         |
| Annen driftskostnad                               |             | 144 291         | 267 707         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>257 511</b>  | <b>396 336</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>302 937</b>  | <b>171 301</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 93              | 10              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>93</b>       | <b>10</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 136 457         | 139 861         |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 056           | 94              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>137 513</b>  | <b>139 955</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-137 421</b> | <b>-139 945</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>165 516</b>  | <b>31 356</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 8           | 49 505          | 6 919           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                     |             |                 | 24 531          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 116 011         |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                 | -94             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>116 011</b>  | <b>24 437</b>   |



Organisasjonsnr: 911 700 190  
CRONUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

10

7 809 746

7 809 746

Sum varige driftsmidler

7 809 746

7 809 746

Sum anleggsmidler

7 809 746

7 809 746

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

24 023

51 836

Sum fordringer

24 023

262 908  
314 744

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

153 397

100 823

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

153 397

100 823

Sum omløpsmidler

177 420

415 567

SUM EIENDELER

7 987 166

8 225 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 9

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 730 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

403 770

287 759

Sum opptjent egenkapital

403 770

287 759

Sum egenkapital

4 133 770

317 759

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 648 973        | 6 993 058        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 648 973</b> | <b>6 993 058</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 648 973</b> | <b>6 993 058</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 48 075           | 97 711           |
| Betalbar skatt                    | 36 619           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 87 781           | 795 890          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 31 947           | 20 895           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>204 423</b>   | <b>914 496</b>   |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 853 396</b> | <b>7 907 554</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 987 166</b> | <b>8 225 313</b> |



Organisasjonsnr: 911 700 190  
CRONUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOTER TIL REGNSKAPET

Cronus Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Regnskapsår

Resultatregnskapet omfatter perioden 1.1.2021 31.12.2021

### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i siste regnskapsår.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskap omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% av grunnlaget de for midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.



## Note nr 1 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer à 1.

| Aksjonærliste     | Eierandel: | Verv | Lån/sikkerhetsstillelse |
|-------------------|------------|------|-------------------------|
| Fenger Holding AS | 100 %      |      | -                       |

Selskapet har kun ordinære aksjer.  
Selskapet eier pr 31.12. ingen egne aksjer.  
Selskapet har ingen opsjonsavtaler.

Mellomregning med konsernselskaper pr 31.12.2021:

|                   |           |                              |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| Fenger Holding AS | 3 648 973 | Klassefisert som langsiktig. |
| Aresa Eiendom AS  | 87 781    | Klassefisert som kortsiktig. |

## Note nr 2 - Fordringer, gjeld.

Selskapet har ingen fordringer med avtalt forfall mer enn 1 år frem i tid.  
Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall mer enn 5 år frem i tid.

## Note nr 3 - Lønn, antall ansatte.

Årets lønnskostnad er sammensatt slik:

|                    | 2021 | 2020 |
|--------------------|------|------|
| Lønn               | -    | -    |
| Arbeidsgiveravgift | -    | -    |
| Pensjonskostnad    | -    | -    |
| Andre ytelser      | -    | -    |
| Sum                | -    | -    |

## Note nr 4 - Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har ansatte.

## Note nr 5 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret hatt følgende utbetalinger til daglig leder:  
Selskapet har i regnskapsåret hatt følgende utbetalinger for styrearbeid:

| Lønn: | Pensjon: | Annet: |
|-------|----------|--------|
| -     | -        | -      |
| -     | -        | -      |



Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet ingen forpliktelser til til daglig leder/styremedlemmer ved opphør eller endring i ansettelsesvervet.

#### Note nr 6 - Bundne midler.

Posten inneholder bundne midler med 0,-.

#### Note nr 7 - Aksjer

Selskapet eier ingen aksjeposter:

#### Note nr 8 - Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

|                             | 2021          | 2020     |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt:             | 36 619        | -        |
| Endring utsatt skatt:       | -             | -        |
| Endringer fra tidligere år: | 12 886        | -        |
| <b>Sum</b>                  | <b>49 505</b> | <b>-</b> |

Beregning av årets betalbare skatt:

|                                     |                |          |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt:                 | 165 516        | 31 356   |
| Midlertidige forskjeller:           | -              | -        |
| Permanente forskjeller:             | 933            | 94       |
| Konsernbidrag                       |                | -31 450  |
| Underskudd til fremføring           |                |          |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt:</b> | <b>166 449</b> | <b>-</b> |
| <b>Betalbar skatt:</b>              | <b>36 619</b>  | <b>-</b> |

Midlertidige forskjeller:

|                            | Inngående balanse | Utgående balanse | Endring  |
|----------------------------|-------------------|------------------|----------|
| Anleggsmidler              | -                 | -                | -        |
| Varebeholdning             | -                 | -                | -        |
| Kundefordringer            | -                 | -                | -        |
| Underskudd                 | -                 | -                | -        |
| <b>Sum</b>                 | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat: | 36 619        |
| <b>Sum</b>                        | <b>36 619</b> |

#### Note nr 9 - Egenkapital

| Aksjekapital | Annen<br>Innskutt EK | Egenkapital | Sum |
|--------------|----------------------|-------------|-----|
|--------------|----------------------|-------------|-----|



|   |        |           |         |           |
|---|--------|-----------|---------|-----------|
| Egenkapital 1.1.  | 30 000 |           | 287 759 | 317 759   |
| Årets resultat  |        |           | 115 991 | 115 991   |
| Emisjon (vedtatt og innsendt 2021, men registrert 2022) |        | 3 700 000 |         | 3 700 000 |
| Egenkapital 31.12.                                      | 30 000 | 3 700 000 | 403 750 | 4 133 750 |

## Note nr 10 - Driftsmidler

|                                  | Fast eiendom |
|----------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 7 809 746    |
| Årets tilgang                    |              |
| Årets avgang                     |              |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. |              |
| Bokført verdi pr 31.12.          | 7 809 746    |
| Årets avskrivning                | 0            |
| Årets avskrivning i %            | 0 %          |